

KAUPPAKIRJA

MYYJÄ

Aukusti Väinö Keski-Hallila (kuolinpesä)

osakkaat:

Sirkku Keski-Hallila

Erja Vehmas

OSTAJA

Kuortaneen kunta, jäljempänä ostaja

Ly-tunnus 0180117-6

Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

KAUPAN KOHDE

N. 860 m² suuruinen määräala Kuortaneen kunnan Kuortaneen kylässä sijaitsevasta Keskinen -nimisestä tilasta RN:o 30:88 (kiinteistötunnus 300-401-30-88) sekä n. 720 m² suuruinen määräala Keskihallinen -nimisestä tilasta RN:O 30:444 (300-401-30-444) Kaupan kohteena olevien liitteen mukaisen määräalojen pinta-ala yhteensä on n. 1580 m².

Kaupan kohteena olevat määräalat ovat asemakaavassa merkinnöillä EV ja M. Määräalat ostetaan yhdyskuntarakentamiseen liittyvän yhteyden varmistamiseksi.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on viisituhatta neljäsataa euroa (5400 €).

Kauppahintaa ei ole määritelty pinta-alaperusteisesti.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnan päätös tämän kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa tai sen osaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) mukainen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan hyväksymistä koskeva kunnan päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy. Osapuolet ovat tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta.

3. Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Tilaan ei kohdistu kiinnityksiä eikä erityisiä oikeuksia kuten 9.5.2025 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenee.

4. Rasitteet ja rasitukset

Myyjä sitoutuu vapauttamaan kiinnityksen tilasta Keskinen 30:88 kaupan kohteena olevan määräalan osalta. Tilaan ei kohdistu muita rasitteita tai rajoituksia, kuin mitä 5.5.2025 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle.

Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Ostaja vastaa kaikista kaupan laillistamiseen liittyvistä kuluista.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut tilan alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteista esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Rasiustodistus
2. Kiinteistörekisterinote
3. Lainhuuto

8. Osuudet yhteisiin

Ei osuutta

9. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuortaneella --.---.2025

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja

Edellä olevan kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Sirkku Keski-Hallila

Erja Vehmas

liite

karttaote