
Kunnanvaltuusto

Aika 19.05.2025 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosalin / teams

Käsitteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Arviointikertomus 2024	5
4	Henkilöstökertomus vuodelta 2024	6
5	Kuortaneen kunnan tilinpäätös vuodelta 2024	7
6	Kuortaneen kunnan pääomasijoitus Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnoille	9
7	Verkko-osuuskunta Kuuskaistan lainojen uudelleenjärjestely	12
8	Järvinet Oy:n osakassopimuksen päivitys	14
9	Kauppakirja koskien määrääloja Keskinen-nimisestä tilasta (300-401-30-88) ja Keskihallinen-nimisestä tilasta (300-401-30-444)	16
10	Selvitys vuonna 2024 kesken olevista ja vuoden loppuun mennessä jätetyistä aloitteista	17
11	Hyvinvointikertomuksen seurantaraportti 2024	19
12	Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.3.2025	20
13	Muut asiat	22

Merk.

Annu Ridanpää-Taittonen
puheenjohtajaJaana Salo
pöytäkirjanpitäjä

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Abdalla Ali	jäsen
	Haapa-aho Anne	jäsen
	Honkala Pasi	jäsen
	Laitila Arttu	jäsen
	Laitila Rauno	jäsen
	Lampinen Tauno	jäsen
	Lantela Antti	jäsen
	Lindahl Tuija	jäsen
	Mäki-Mustapää Eeli	jäsen
	Palomäki Seppo	varapuheenjohtaja
	Peltokangas Jaakko	jäsen
	Rantanen Jukka	varapuheenjohtaja
	Ridanpää-Taittonen Annu	puheenjohtaja
	Salimäki Juha-Matti	jäsen
	Sallila Ville	jäsen
	Varila Riikka	jäsen
	Yli-Hynnilä Antti	jäsen
	Ylikantola Susanna	jäsen
	Yli-Kuha Hanna	jäsen
	Santanen Alpo	kh:n edustaja
	Järvikangas Iida	nuva
	Mustapää Milla	nuva
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja
	Salo Jaana	hallintojohtaja
	Koivisto Sanna	sivistysjohtaja-rehtori
	Petäjäniemi Aapo	elinkeinovastaava
	Ranta Martti	tekninen johtaja

1**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kvalt 19.05.2025

Kuortaneen kunnan hallintosäännön 88 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta valtuutetuille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 19.05.2025

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat Ali Abdalla ja Anne Haapa-aho.

Päätös

Kuortaneen kunta		Esityslista	3/2025	5
Tarkastuslautakunta	§ 31	06.05.2025		
Kunnanvaltuusto		19.05.2025		

3 Arviointikertomus 2024

Tarkla 06.05.2025 § 31

Päätösehdotus: Tarkastuslautakunta viimeistelee arviointikertomuksen. Tarkastuslautakunta hyväksyy ja jättää arviointikertomuksen vuodelta 2024 kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että

1. valtuusto pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista seikoista vastaukset tulosalueilta niin, että ne voidaan käsitellä kunnanhallituksessa 1.10.2025 mennessä
2. kunnanhallitus ottaa käsittelyssään kantaa koko arviointikertomuksen sisältöön tulosalueiden kannanottojen lisäksi
3. käsiteltyään asian, kunnanhallitus toimittaa vastaukset tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle, joka voi tarpeen mukaan vielä pyytää tarkennusta kannanottoihin

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Kvalt 19.05.2025

Liite Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

Päätös:

Lisätietojen antaja Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Hanna Yli-Kuha, hanna.yli-kuha@gmail.com

4**Henkilöstökertomus vuodelta 2024**

Khall 28.04.2025 § 79

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Henkilöstökertomus laaditaan kerran vuodessa, mutta siihen koottuja tietoja seurataan ja niihin reagoidaan pitkin vuotta. Henkilöstön hyvinvointiin liittyviä tietoja käsitellään myös yhteistoiminnassa henkilöstöedustajien kanssa.

Henkilöstökertomus antaa johdolle ja päättäjille kokonaiskuvan henkilöstövoimavarojen nykytilasta ja kehityssuunnasta ja on näin päätöksenteon tukena.

Kunnan vakinaisen henkilöstön määrä oli vuoden viimeisenä päivänä 132 henkilöä. Määräaikaisia työntekijöitä oli yhteensä 40 henkilöä.

Raportti on laadittu kunta ja hyvinvointialueyönantajat KT:n vuonna 2022 kunnille antaman suosituksen mukaisena.

Sairauspoissaolojen kertymä kalenteripäivissä laskettuna väheni verrattuna edellisvuoteen, yhteensä 875 päivää (26,6 %). Yhteensä poissaoloja kertyi 2420 päivää, huomioimatta sitä onko sairausloma ollut palkallista, 66 %:sta vai kokonaan palkatonta.

Liite

Henkilöstökertomus 2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevan vuoden 2024 henkilöstökertomuksen

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jaana Salo, jaana.salo@kuortane.fi, 040 5057 803

Kvalt 19.05.2025
276/01.00.02/2025

Liite

Henkilöstökertomus 2024

Päätös:

Lisätietojen antaja

Hallintojohtaja Jaana Salo, jaana.salo@kuortane.fi, 040 5057 803

Kuortaneen kunta

Esityslista

3/2025

7

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 54

31.03.2025
19.05.2025

5

Kuortaneen kunnan tilinpäätös vuodelta 2024

Khall 31.03.2025 § 54

Valmistelija

Halintojohtaja Jaana Salo

Kuntalain mukaan kunnanhallituksen on laadittava tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastuksen jälkeen kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitetiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus. Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Lisäksi kunnan vesihuoltolaitoksesta on perustettu erillinen taseyksikkö, josta on tasekirjaan laadittu eriytetty tilinpäätös.

Kuntakonserniin kuuluvat Kuortaneen kunnan lisäksi tytäryhteisöt Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot ja Koy Kuortaneen Yritystilat sekä osakkuusyhteisöt Koy Kuortaneen Jäähalli ja Kuortaneen Areena Oy. Kunnan konsernitaseeseen liitetään tytäryhteisöjen ja osakkuusyhteisöjen lisäksi kunnan omistusosuus kuntayhtymistä, jotka ovat Seinäjoen koulutuskuntayhtymä, Etelä-Pohjanmaan Liitto ky ja vuonna 2024 perustettu Kuntayhtymä Kymppi.

Kuortaneen kunnan vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaiset toimintatuotot ovat 3.409.909,61 euroa ja toimintakulut -14.839.235,77 euroa. Toimintakate eli käyttötalouden nettomenot ovat yhteensä -11.429.326,16 euroa. Verotuloja kertyi yhteensä 6.885.123,10 euroa ja valtionosuuksia 6.946.072,00 euroa. Vuosikatteeksi muodostui 2.278.306,02 euroa.

Tilikauden tulos on poistojen jälkeen 1.073.941,51 euroa ylijäämäinen, mikä on 862.041,51 euroa parempi vuoden 2023 alkuperäiseen (211.900 euroa) talousarvioon nähden. Vuoden 2024 odotettua parempaan tilikauden tulokseen vaikuttaa lähinnä opetus- ja kulttuuritoimen ennakoitua suuremmat valtionosuudet sekä ennakoitua paremmin kertyneet verotulot.

Käyttöomaisuusinvestointien bruttomäärä on 2.569.192,08 euroa, joihin saatiin investointituloja 18.048,10 euroa.

Liite

Luonnos tilinpäätöksestä 2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. allekirjoittaa vuoden 2024 tilinpäätöksen ja jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi,

2. oikeuttaa hallintojohtajan tekemään tilinpäätösasiakirjaan tilintarkastuksen yhteydessä tarpeelliseksi katsottavia vähäisiä korjauksia,

3. saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan käsittelyn jälkeen edelleen valtuuston käsiteltäväksi ja

4. esittää valtuustolle, että tilikauden 2024 ylijäämäinen tulos 1.073.941,51 euroa jätetään tilikauden ylijäämä/alijäämätilille.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Annu Ridanpää-Taittonen saapui paikalle klo 18:34 tämän asian käsittelyn aikana.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645
Hallintojohtaja Jaana Salo, jaana.salo@kuortane.fi, 040 5057 803

Kvalt 19.05.2025
201/02.06.02.03/2025

Liite

Allekirjoitettu tilinpäätös vuodelta 2024
Tilintarkastuskertomus vuodelta 2024
Tarkastuslautakunnan esitys 6.5.2025 § 30

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645
Hallintojohtaja Jaana Salo, jaana.salo@kuortane.fi, 040 5057 803

6**Kuortaneen kunnan pääomasijoitus Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnoille**

Khall 12.05.2025 § 85

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kunnanhallitus on käsitellyt Kiinteistö Oy Kuortaneen Asuntojen (KOY Kuortaneen Asunnot) taloustilannetta sekä yhtiön pääomittamistarvetta ja -mahdollisuutta useasti kokouksissaan ja iltakouluissaan.

BDO Oy on tehnyt kevät-kesän 2024 aikana KOY Kuortaneen Asuntoja koskevan talousselvityksen, joka on toimitettu kunnanhallitukselle. Selvityksessä on eritelty keinoja yhtiön tilanteen parantamiseksi. Raportin vaihtoehtoja on käyty yhtiön ja kunnan kesken läpi.

Yhtiö on tehnyt asuntojansa koskien vuokrankorotuksia. Tämän ohella yhtiö kuitenkin tarvitsee kunnan taloudellista tukea, jotta se esimerkiksi pystyy suunnitelmallisesti remontoimaan omistamiaan asuntoja.

Yhtiö on lähettänyt 7.5.2025 viimeisimmän anomuksensa kunnan pääomittamista koskien. Kirje sisältää myös suunnitelman pääomittamisen kohteista, joista enin osa muodostuu yhtiön olemassa olevan asutokannan peruskorjauksista. Yhtiö anoo kunnalta pääomitusta yhteensä 370.000 euroa. Yhtiön anomus on toimitettu kunnanhallitukselle oheismateriaalina 9.5.2025.

Esitettävällä kunnan pääomasijoituksella (SVOP) kunta tukee erityisesti yhtiön asuntojen suunnitelmallista peruskorjausta. Tällä pystytään vähentämään asuntoihin liittyvää korjausvelkaa ja estämään uuden muodostumista. Kunta on aiemmin nähnyt SVOP-sijoituksen ehtona yhtiön laatiman mahdollisimman tarkan suunnitelman tekemisen siitä, mitä toimenpiteitä mihinkin asuntoon ollaan kohdistamassa ja millä aikataululla. Ehdon voidaan nyt katsoa täyttyneen. Tarkoituksena on, että yhtiö remontoi asuntojaan niiden vapautumisjärjestyksessä. Näin ollen tarkkaa aikaperiodia remonttien toteutuksen osalta on vaikea tehdä. Remontointi on kuitenkin tarkoitus aloittaa, kun rahoitus sen toteuttamiseen on järjestynyt.

Yleisesti kyseisellä kunnan SVOP-sijoituksella parannetaan KOY Kuortaneen Asuntojen kassatilannetta ja näin mahdollistetaan sen taloustilanteen paranemista. Pääomasijoitus toimii myös vähintään välillisenä tekijänä sille, että yhtiön taloudelliset mahdollisuudet paranevat myös mahdollisiin tuleviin uusien asuntojen hankintoihin.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419)

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Esitettävään Kuortaneen kunnan pääomasijoitukseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä, eikä se vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä.

Valtiontukea on tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannon alaa siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukea ei saa myöntää taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle. KOY Kuortaneen Asunnot ei tilinpäätöksen 2024 perusteella ole välittömissä taloudellisissa vaikeuksissa.

SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettujen edellytysten on täyttyttävä, jotta kyseessä olisi valtiontuki. Näiden edellytysten mukaisesti 1) toimenpiteen on oltava valtion (kunnan) toteuttama ja rahoitettu valtion (kunnan) varoin, 2) siitä on oltava taloudellista etua tuensaajalle, 3) edun on oltava valikoiva siltä osin kuin se suosii tiettyjä yrityksiä ja 4) toimenpiteen on vääristettävä tai uhattava vääristää kilpailua siten, että se voi vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Markkinataloussijoittajaperiaatteesta on säädetty komission tiedonannossa (2016/C 262/01) koskien EU:n toiminnassa tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitettä. Valtiontukitiedonannon mukaisesti julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset toimenpiteet eivät ole valtiontukea, eivätkä anna taloudellista etua, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja. Tarkastelun kohteena on julkisyhteisön toiminta; miten markkinaolosuhteissa toimiva yritys olisi toiminut vastaavassa tilanteessa. Mikäli toimenpide eroaa markkinaolosuhteissa toimivan yrityksen toiminnasta, tuensaajan voidaan katsoa saaneen taloudellista etua.

Valtiontukitarkasteluna asiaa koskien voidaan todeta seuraavaa:

Ollakseen valtiontukea tuella on oltava ainakin potentiaalinen vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kilpailuun ja kauppaan. Tältä osin asiassa on arvioitava sitä, harjoittaako tuensaaja taloudellista toimintaa ja toimiiko tuensaaja markkinoilla, joilla käydään jäsenvaltioiden välistä kauppaa. KOY Kuortaneen Asuntojen vuokra-asunnoissa asuvien asukkaiden elämänpiiri on Kuortaneella tai lähellä Kuortanetta. Näin ollen ei ole siis oletettavaa, että ainakaan suurin osa asukkaista käytännöstä asuisi toisessa jäsenvaltiossa, vaan elämäntilanne johtaa paikkakunnalla tai sen läheisyydessä asumiseen. Kilpailua eri maissa sijaitsevien vuokratyöyhtiöiden kesken ei siis käytännössä synny.

SVOP-sijoituksen ei katsota myöskään vaarantavan kilpailua paikkakunnan yksityisten vuokranantajien suuntaan, joita ei Kuortaneella juurikaan ole. Kuitenkin vuokrataso KOY Kuortaneen Asuntojen ja yksityisten vuokranantajien kesken on suuruusluokaltaan samaa tasoa, joten KOY Kuortaneen Asuntojen vuokraustoiminta ei aiheuta kilpailun rajoittumista ja näin yksityisten vuokranantajien vähäisyyttä.

Valtiontuen olemassaoloa arvioitaessa on muun ohessa määritettävä, onko edunsaajayritys saanut sellaista taloudellista etua, jota se ei olisi saanut tavanomaisissa kilpailuolosuhteissa tai tavanomaisilla markkinaehdoilla. Kunnan pääomasijoitus KOY Kuortaneen Asunnoille edesauttaa sen olemassa olevien asuntojen peruskorjausta ja yhtiön mahdollisuutta ainakin arvioida vuokrankorotuksia. Lisäksi asuntojen peruskorjaus ja mahdollisesti jatkossa uusien asuntojen rakentaminen lisäävät yhtiön vuokra-asuntojen houkuttelevuutta ja näin yhtiön tulonmuodostusta. Näin myös sijoituksen yhtiöön voidaan katsoa tuovan sen tekijälle sellaista taloudellista tuottoa, jota myös yksityinen sijoittaja pitäisi perusteltuna sijoituksen tekemisen kannalta.

Esitettävä pääomasijoitus ei edellä oleva huomioden ole kiellettyä valtiontukea.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa:

Kuortaneen kunta tekee 370.000 euron SVOP-sijoituksen Kiinteistö Oy Kuortaneen Asuntojen sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP-rahasto).

Sijoitus jakautuu vuosille 2025 ja 2026 niin, että kunnanvaltuusto myöntää 185.000 euron määrärahan kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan ja 185.000 euron määrärahan kunnan vuoden 2026 investointeihin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Tauno Lampinen, Kuortaneen Asunnot Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tuija Lindahl osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kvalt 19.05.2025
336/02.05.06/2025

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

7

Verkko-osuuskunta Kuuskaistan lainojen uudelleenjärjestely

Khall 12.05.2025 § 86

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Vuonna 2002 perustettu Verkko-osuuskunta Kuuskaista toimii Kuusiokuntien (Alavus, Kuortane, Soini ja Ähtäri) sekä Alajärven (Lehtimäen) alueella. Osuuskunta omistaa ja ylläpitää valokuituverkkoja sekä harjoittaa tietoliikennealan operaattoriliiketoimintaa. Osuuskunnan jäsenenä on yksityishenkilöitä, kuntia, yrityksiä ja muita julkisyhteisöjä.

Verkko-osuuskunta Kuuskaistalla on toimialueellaan noin 1 300 km valokuituverkkoa, joka on ns. liityntäverkkoa eli verkkoa, jolla alueen kiinteistöt on liitetty runkovalokuituverkkoon. Yhtiön toimialueen runkovalokuituverkko (6net), jonka pituus on noin 300 km, on alueen kuntien omistuksessa. Runkoverkon palveluita operoi, ylläpitää ja kehittää osuuskunnan 100 % omistama tytäryhtiö Kuuskaistan Palvelut Oy kuntien kanssa solmitun palvelusopimuksen mukaisesti. Liittymäasiakkaina Kuuskaistan verkossa on sekä yksityisiä, yrityksiä että julkisyhteisöjä. Suurimmassa osassa toimialuetta Kuuskaistan rakentama ja hallinnoima liityntäverkko on asiakkaiden käytettävissä oleva ainoa tarjolla oleva kiinteä tietoliikenneyhteys. Verkolla on siten erittäin suuri merkitys yhteiskunnallisen varautumisen (viranomaisyhteydet), alueen yritysten liiketoimintaedellytysten ja yksityisasiakkaiden digitaalisten palveluiden (internet, turvallisuus- ja hyvinvointipalvelut, tv- ja videoneuvottelupalvelut, etättyö jne.) käytön mahdollistajana.

Osuuskunnan rakentamat valokuituverkot valmistuivat Kuusiokuntien ja Alajärven alueelle 2010-luvun alussa, jonka jälkeen Osuuskunta lähti Laajakaista kaikille -hankkeen kautta laajentamaan liiketoimintaansa Keski-Suomeen. Keski-Suomen 15 kunnan alueelle tehtyjen laajakaistahankkeiden yhteydessä syntyneiden vaikeuksien sekä näihin liittyvien rahoitusongelmien seurauksena Osuuskunta ajautui maksukyvyttömyyden tilaan ja hakeutui yrityssaneeraukseen vuonna 2016.

Yrityssaneerausohjelman mukainen lainojen uudelleenjärjestely Verkko-osuuskunta Kuuskaistan yrityssaneerausohjelma on vahvistettu 18.12.2017 Pohjanmaan käräjäoikeuden päätöksellä. Käräjäoikeus määräsi saneerauksen valvojaksi asianajaja Jussi Laakkosen. Osuuskunta on noudattanut käräjäoikeuden vahvistamaa ohjelmaa kokonaisuudessaan ja on selviytynyt ohjelmaan kirjatuihin velvoitteista ajallaan. Ohjelman aikana on maksettu velkojaryhmä A:lle (Alajärvi, Alavus, Kuortane ja Soini) korkotuottoa ja tämän lisäksi on maksettu ylimääräinen, 99.869,65 euron suuruinen lyhennys Uuraisten Valokuituverkot Oy:n osakkeiden realisoinnin perusteella.

Osuuskunnalle vahvistetun saneerausohjelman mukainen viimeinen maksuerä erääntyy kaikkien velkojien osalta maksettavaksi 30.9.2026. Saneerausohjelmaan on kirjattu Velkojaryhmän A velkojille luottojen uudelleenjärjestelyä koskeva klausuuli, jonka mukaan Velkojaryhmä A:n velat järjestellään erikseen maksuohjelman päättyessä vuonna 2026. Osuuskunnan hallitus on 27.3.2025 päättänyt esittää velkojaryhmä A:lle, että uudelleenjärjestely toteutetaan siten, että saataviin liittyvät lyhennykset suoritetaan velkojille tasaerissä kerran vuodessa,

vuoden viimeisenä päivänä 31.12.2027 alkaen. Velalle maksetaan 1,6 % kiinteää korkoa laina-ajan loppuun, alenevalle pääomalle 31.12.2046 saakka.

Lainojen uudelleenjärjestely noudattaa Verkko-osuuskunta Kuuskaistan saneerausmenettelyn aikana käytyjen neuvotteluiden henkeä sekä tavoitetta sille, että saneerausohjelmassa kyetään ensimmäisessä vaiheessa maksamaan Velkojaryhmä A:n ulkopuoliset velat ja tämän jälkeen Velkojaryhmä A:n osalta noudattamaan lainojen alkuperäistä 25–30 vuoden takaisinmaksusuunnitelmaa. Maksusuunnitelma esitetään liitteessä (Maksuerätaulukko).

Kuuskaistan yrityssaneerauksen valvoja, asianajaja Jussi Laakkonen on hyväksynyt Verkko-osuuskunta Kuuskaistan hallituksen esityksen velkojaryhmä A:n velkojen uudelleen järjestelemiseksi. Laakkonen hakee valvojan tehtävästä vapautusta 1.6.2025 alkaen siirtyessään pois asianajotoiminnasta. Velkojille esitetään, että velkojat hyväksyisivät Asianajotoimisto Fenno Oy:stä asianajaja, osakas Valtteri Vuorenmaan määräämisen valvojan tehtävään 1.6.2025 alkaen.

Liite

Maksuerätaulukko

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy verkko-osuuskunta Kuuskaistan hallituksen esittämän velkojen uudelleenjärjestelyn Kuortaneen kunnan osalta sillä edellytyksellä, että kaikki velkojaryhmä A:n kunnat tekevät saman sisältöisen päätöksen.

Kuortaneen kunta hyväksyy osaltaan asianajaja Jussi Laakkosen vapauttamisen saneerauksen valvojan tehtävästä 1.6.2025 alkaen sekä hyväksyy osaltaan asianajaja Valtteri Vuorenmaan määräämisen saneerauksen valvojaksi 1.6.2025 alkaen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kvalt 19.05.2025
316/00.04.02/2025

Liite

Maksuerätaulukko

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

8

Järvinet Oy:n osakassopimuksen päivitys

Khall 12.05.2025 § 89

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Järvinet Oy tuottaa ICT-palveluita, talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita ja muita hallinnon tukipalveluita. Lisäksi toimialaan kuuluvat kone- ja laitekauppa sekä rahoitus- ja konsultointipalvelut. Yhtiö toimii sen osakkaiden hankintasäännösten tarkoittamana sidosyksikkönä.

Järvinet Oy:n osakassopimus on solmittu Alajärven kaupungin, Alavuden kaupungin, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen, Evijärven kunnan, Järvisseudun koulutuskuntayhtymän, Kauhavan kaupungin, Kauhavan Vesi Oy:n, Kuntayhtymä Kympin, Kuortaneen kunnan, Lappajärven kunnan, Millespakka Oy:n, Perhon kunnan, Soinin kunnan, Vimpelin kunnan, Ähtärin kaupungin ja Järvinet Oy:n välillä

Järvinet Oy:n hallitus on kokouksessaan 25.4.2025 päättänyt toimittaa päivitetyt osakassopimuksen omistajille hyväksyttäväksi. Osakassopimukselle on lisätty tarkennettuja lunastusehtoja.

Järvinet Oy:n osakassopimuksella sovitaan yhtiön päätöksentekotavoista yhtiön hallinnointiin, yhtiön ja osakkeenomistajien välisiin sekä osakkeenomistajien keskinäisiin velvoitteisiin sekä osakeomistuksen muutoksiin liittyvistä asioista.

Osakassopimus sisältää tietoja yhtiön liikesalaisuuksista, ja on siten viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lainsäädännön nojalla salassapidettävä asiakirja (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 momentti 20 kohta).

Sopimus on toimitettu kunnanhallitukselle oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Järvinet Oy:n päivitetyt osakassopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Jukka Rantanen Järvinet Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645Kvalt 19.05.2025
318/00.04.02/2025

Osakassopimus sisältää tietoja yhtiön liikesalaisuuksista, ja on siten viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lainsäädännön nojalla salassapidettävä asiakirja (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 momentti 20 kohta).

Sopimus on toimitettu valtuutetuille oheismateriaalina.

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

9

Kauppakirja koskien määräaloja Keskinen-nimisestä tilasta (300-401-30-88) ja Keskihallinen-nimisestä tilasta (300-401-30-444)

Khall 12.05.2025 § 88

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kunnan ja kahden yksityishenkilön kesken on neuvoteltu kauppakirjaluonnos määräalojen ostamisesta kunnalle tiloista Keskinen (300-401-30-88) ja Keskihallinen (300-401-30-444). Kyseessä on yhteensä noin 1.583 neliön määräalat kantatie 66:n varrella, sen itäpuolella. Maanhankinta liittyy kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan sisältyvään kevyen liikenteen väylän rakentamiseen välille Kortesmäki – Rekkatie.

Kauppahinta on 5.400 euroa.

Liite

Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se
1) hyväksyy liitteenä olevan luonnoksen kauppakirjaksi
2) myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosaan 8.000 euron määrärahan maanhankintaan (kauppahinta + lohkomiskulut).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin kunnanjohtajan kokouksessa tekemällä seuraavalla täydennyksellä;
3) kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kvalt 19.05.2025
313/10.00.01.05.00/2025

Liite

Kauppakirjaluonnos liitteineen

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

10**Selvitys vuonna 2024 kesken olevista ja vuoden loppuun mennessä jätetyistä aloitteista**

Khall 14.04.2025 § 67

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kunnan hallintosäännön 120 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Valtuutettujen vuonna 2022 jättämät aloitteet:

- 1) Nuorisovaltuuston puheenjohtaja Milla Mustapää jätti valtuuston kokouksessa 31.1.2022 Nuorisovaltuuston laatiman aloitteen moposuorasta Kuortaneen kuntaan.

Toimenpiteet:

- Moposuoralle ei ole löytynyt sopivaa kohdetta.
- Tarkoitukseen sopivia tieosuuksia kartoitetaan edelleen. Mikäli sopiva kohde löytyy, tulee ennen sen mahdollista käyttöönottoa selvittää myös vastuukysymykset toiminnan järjestämiseen liittyen.

Valtuutettujen vuonna 2024 jättämät aloitteet:

- 1) Valtuutettu Ali Abdalla jätti valtuuston kokouksessa 13.5.2024 Kuortaneen Kokoomuksen valtuustoryhmän aloitteen koskien karttapohjaisen palautejärjestelmän käyttöönottamista. Aloitteen on allekirjoittanut kahdeksan henkilöä.

Toimenpiteet:

- Palvelun hinta on korkea, jopa 10000€ vuodessa + järjestelmän rakennus ja aloituskulut (Hinnassa verrattu aloitteessa esimerkkinä käytettyä Muuramea).
- Kuortaneen kunnan nettisivuilla on helppo palautejärjestelmä, jossa palautetta voi antaa myös nimettömästi. Palautteet ohjataan kirjaamosta oikealle henkilölle. Lisäksi palautetta voi antaa myös sosiaalisten medioiden kautta. (Palautetta tulee todella vähän eri kanavia pitkin, joten sekään ei puolla kallista järjestelmää.)
- Kuortaneen kunnassa kynnys ottaa henkilökohtaisesti yhteyttä viranhaltijoihin on matala. Kunnantalollekin on helppo saapua ilman ajanvaraustakin.

- 2) Valtuutettu Ali Abdalla jätti valtuuston kokouksessa 26.8.2024 aloitteen Mäyrin kylän ja Vierteentien alueen kehittämisestä. Aloitteen on allekirjoittanut yhdeksän henkilöä.

Toimenpiteet:

- Vierteentie on yksityistie, joten yksityistiekunnan rooli sen kehittämiseksi on tärkeä. Tämä tulee huomioida asian jatkoselvittämisessä.
- Infran kehittämistoimenpiteet ovat talousarviokysymyksiä, joiden osalta arvioidaan vuosittain syksyn talousarviovalmistelussa mitä otetaan mukaan taloussuunnitelmakaudelle.

- Kunnan taloussuunnitelmassa vuotta 2026 koskien on määrärahavaraus Vierteentien jatkeen rakentamiseksi, edellyttäen valtion avustusta. Tiesuunitelma on lainvoimainen ja rakentamisen toteuttaminen on valmistelussa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se

- 1) merkitsee aloitteet ja niiden johdosta tehdyt toimenpiteet tiedoksi ja
- 2) toteaa edellä mainitut vuoden 2022 aloitteen ja vuoden 2024 aloitteen 1 loppuun käsitellyiksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kvalt 19.05.2025
242/00.01.01.02/2025

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645<lisää fraasi tai kirjoita käsin>

Kuortaneen kunta		Esityslista	3/2025	19
Kunnanhallitus	§ 87	12.05.2025		
Kunnanvaltuusto		19.05.2025		

11 Hyvinvointikertomuksen seurantaraportti 2024

Khall 12.05.2025 § 87

Valmistelija Liikuntasihteeri Liisa Reinola

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 18.9.2023 § 105 Laajan hyvinvointikertomuksen ja hyvinvointisuunnitelman vuosille 2021 - 2025. Hyvinvointikertomukseen ja -suunnitelmaan kuuluu olennaisena osana vuosittainen raportointi kunnanvaltuustolle toteutuneista toimenpiteistä. Nyt käsittelyssä oleva raportti käsittää toteutuneet toimenpiteet vuoden 2024 aikana. Osa toimenpiteistä on tehty myös alkuvuodesta 2025.

Raportin esittely mukailee kunnan muiden asiapapereiden muotoiluja, sekä asiakirjojen graafisia ohjeistuksia. Raportissa on esitelty indikaattoritietoa päivittyneiden indikaattoreiden osalta, jotka koskevat Kuortaneen osalta vain liikuntaa. Esimerkiksi keväällä 2025 kerätyt tiedot kuntajohdosta ja kulttuurista päivittyvät TEAvisariin vasta syksyllä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain 6 §:n mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Lain mukaan kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Liite Hyvinvointikertomuksen seurantaraportti 2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen seurantaraportin vuodelta 2024.

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja Liikuntasihteeri Liisa Reinola, liisa.reinola@kuortane.fi, 040 631 7442

Kvalt 19.05.2025
315/00.01.02.01/2025

Liite Hyvinvointikertomuksen seurantaraportti 2024

Päätös:

Lisätietojen antaja Liikuntasihteeri Liisa Reinola, liisa.reinola@kuortane.fi, 040 631 7442

12**Talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.3.2025**

Khall 14.04.2025 § 68

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle neljännesvuosittain. Vuoden ensimmäinen ja toinen raportointi sisältää numero-osaan liittyvää aineistoa. Kolmannessa raportissa esitetään arvioita myös talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Mikäli tuotot ja kulut kertyisivät tasaisesti tulisi toteutuman olla ensimmäisen neljänneksen jälkeen 25 %.

Talousarvio on toteutunut pääosin ennakoidusti. Ensimmäisen vuosineljänneksen jälkeen kunnan toimintakate on 22,8 % toimintatuottojen ja toimintakulujen ollessa sama 22,8 %.

Kunnanhallituksen toimintatuottojen ensimmäisen vuosineljänneksen kertymään 37,8 %. (v. 2024 20,4 %) on kirjautunut leasinghallin vuokratulot puolivuotisjaksolta. Lisäksi maahanmuuton tilapäisen suojelun maksettu lisätuki näkyy toimintatuotoissa.

Kunnanhallituksen toimintakulut ovat toteutuneet 25,9 %:sti (vuotta aiemmin, 24 %). Laskutuksen epäytymisyys korostuu ensimmäisen kvartaalin luvuissa.

Verotulojen kertymä (24,6 %) ensimmäisen vuosineljänneksen ajalta on toteutunut lähes budjetoidusti. Valtionosuuksien toteutuma oli tarkastelujaksolta (26,2%)

Tytäryhtiöiden KiOy Kuortaneen Asunnot ja Kuortaneen Yritystilojen selvitykset talousarvion toteutumisesta on annettu kunnanhallitukselle tiedoksi ajalta 1.1.-31.3.2025.

Liite

Toteutumavertailu 1.1.- 31.3.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi talousarvion toteutuminen ajalta 1.1.-31.3.2025 kunnanhallituksen osalta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Liite

Toteutumavertailu 1.1.- 31.3.2025

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kuortaneen kunta

Esityslista

3/2025

22

Kunnanvaltuusto

19.05.2025

13

Muut asiat

Kvalt 19.05.2025