

Kunnanhallitus

Aika 12.05.2025 klo 18:00 - 20:52

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 83	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 84	Kuortaneen kunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle jätetyn valituksen johdosta (Kunnanvaltuuston päätös 10.2.2025 § 3; Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaavoitus, 2.osan ehdotuksen hyväksyminen)	5
§ 85	Kuortaneen kunnan pääomasijoitus Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnoille	6
§ 86	Verkko-osuuskunta Kuuskaistan lainojen uudelleenjärjestely	9
§ 87	Hyvinvointikertomuksen seurantaraportti 2024	11
§ 88	Kauppakirja koskien määräaloja Keskinen-nimisestä tilasta (300-401-30-88) ja Keskihallinen-nimisestä tilasta (300-401-30-444)	12
§ 89	Järvinet Oy:n osakassopimuksen päivitys	13
§ 90	Rakennustarkastajan virkavapaa	14
§ 91	Viranhaltijaedustajan ja varaedustajan nimeäminen Kuntayhtymä Kympin yhteistyökokouksiin	15
§ 92	Ottokelpoiset päätökset	16
§ 93	Tiedonantoja	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Haapa-aho Anne	puheenjohtaja	
	Lampinen Tauno	jäsen	esteellinen § 85
	Mäki-Mustapää Eeli	jäsen	
	Salimäki Juha-Matti	jäsen	
	Santanen Alpo	jäsen	
	Varila Riikka	varapuheenjohtaja	
	Siljamäki Ulla	varajäsen	läsnä §:t 84-85
	Lindahl Tuija	varajäsen	läsnä § 85
	Ridanpää-Taittonen Annu	kvalt pj	läsnä §:t 82-90
	Palomäki Seppo	kvalt 1. vpj	
	Rantanen Jukka	kvalt 2. vpj	esteellinen § 89
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja	
	Salo Jaana	hallintojohtaja	
	Karonen Katja	rakennustarkastaja	läsnä §:ssä 84
Poissa	Ylikantola Susanna		

Käsitellyt asiat 82 - 93

Allekirjoitukset

Anne Haapa-aho
puheenjohtaja

Jaana Salo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Riikka Varila
pöytäkirjantarkastaja

Eeli Mäki-Mustapää
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 16.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 12.05.2025 § 82

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §126) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 12.05.2025 § 83

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Riikka Varila ja Eeli Mäki-Mustapää.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riikka Varila ja Eeli Mäki-Mustapää

**Kuortaneen kunnan lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle jätetyn valituksen johdosta
(Kunnanvaltuuston päätös 10.2.2025 § 3; Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaavoitus,
2.osan ehdotuksen hyväksyminen)**

Khall 12.05.2025 § 84
317/10.02.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kuortaneen kunnanvaltuusto on 10.2.2025 § 3 päättänyt hyväksyä liitteiden mukaisesti Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaava, vaihe 2:n. Päätöksestä on jätetty kunnallisvalitus Vaasan hallinto-oikeuteen. Valittajina on kolme yksityishenkilöä, joita edustaa valtakirjalla asiamies.

Hallinto-oikeus pyytää kunnanhallitusta antamaan oheisen valituksen johdosta oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 42 §:n mukaisen lausunnon sekä liittämään oheen valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Lausunto ja asiakirjat on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeuteen 28.4.2025 mennessä. Pyynnöstä lisäaikaa on saatu 28.5.2025 asti.

Kunnan viranhaltijat ovat yhdessä kaavoittajan kanssa laatineet liitteenä olevan kunnan lausunnon.

Lausunnon liitteet ovat nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa.

Valituskirjelmä liitteineen on lähetetty kunnanhallitukselle oheismateriaalina.

Liite

Lausunto

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy hallinto-oikeuteen jätetyn valituksen (diaarinumero 353/2025) johdosta Kuortaneen kunnan lausunnoksi liitteenä olevan lausunnon.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Rakennustarkastaja Katja Karosta kuultiin asiantuntijana tämän asian käsittelyn aluksi klo 19:20 - 19:42

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645
Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400 179 467

Kuortaneen kunnan pääomasijoitus Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnoille

Khall 12.05.2025 § 85
336/02.05.06/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kunnanhallitus on käsitellyt Kiinteistö Oy Kuortaneen Asuntojen (KOY Kuortaneen Asunnot) taloustilannetta sekä yhtiön pääomittamistarvetta ja -mahdollisuutta useasti kokouksissaan ja iltakouluissaan.

BDO Oy on tehnyt kevät-kesän 2024 aikana KOY Kuortaneen Asuntoja koskevan talousselvityksen, joka on toimitettu kunnanhallitukselle. Selvityksessä on eritelty keinoja yhtiön tilanteen parantamiseksi. Raportin vaihtoehtoja on käyty yhtiön ja kunnan kesken läpi.

Yhtiö on tehnyt asuntojansa koskien vuokrankorotuksia. Tämän ohella yhtiö kuitenkin tarvitsee kunnan taloudellista tukea, jotta se esimerkiksi pystyy suunnitelmallisesti remontoimaan omistamiaan asuntoja.

Yhtiö on lähettänyt 7.5.2025 viimeisimmän anomuksensa kunnan pääomittamista koskien. Kirje sisältää myös suunnitelman pääomittamisen kohteista, joista enin osa muodostuu yhtiön olemassa olevan asuntokannan peruskorjauksista. Yhtiö anoo kunnalta pääomitusta yhteensä 370.000 euroa. Yhtiön anomus on toimitettu kunnanhallitukselle oheismateriaalina 9.5.2025.

Esitettävällä kunnan pääomasijoituksella (SVOP) kunta tukee erityisesti yhtiön asuntojen suunnitelmallista peruskorjausta. Tällä pystytään vähentämään asuntoihin liittyvää korjausvelkaa ja estämään uuden muodostumista. Kunta on aiemmin nähnyt SVOP-sijoituksen ehtona yhtiön laatiman mahdollisimman tarkan suunnitelman tekemisen siitä, mitä toimenpiteitä mihinkin asuntoon ollaan kohdistamassa ja millä aikataululla. Ehdon voidaan nyt katsoa täyttyneen. Tarkoituksena on, että yhtiö remontoi asuntojaan niiden vapautumisjärjestyksessä. Näin ollen tarkkaa aikaperiodia remonttien toteutuksen osalta on vaikea tehdä. Remontointi on kuitenkin tarkoitus aloittaa, kun rahoitus sen toteuttamiseen on järjestynyt.

Yleisesti kyseisellä kunnan SVOP-sijoituksella parannetaan KOY Kuortaneen Asuntojen kassatilannetta ja näin mahdollistetaan sen taloustilanteen paranemista. Pääomasijoitus toimii myös vähintään välillisenä tekijänä sille, että yhtiön taloudelliset mahdollisuudet paranevat myös mahdollisiin tuleviin uusien asuntojen hankintoihin.

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Mitä edellä tässä momentissa säädetään vakuuksista, ei koske osakeyhtiölain (624/2006) 12 luvussa eikä osuuskuntalain (421/2013) 12 luvussa tarkoitettua pääomalainaa. (21.5.2021/419)

Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan on otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään. Esitettävään Kuortaneen kunnan pääomasijoitukseen ei sisälly merkittävää taloudellista riskiä, eikä se vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä.

Valtiontukea on tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannon alaa siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukea ei saa myöntää taloudellisissa vaikeuksissa olevalle yhteisölle. KOY Kuortaneen Asunnot ei tilinpäätöksen 2024 perusteella ole välittömissä taloudellisissa vaikeuksissa.

SEUT 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettujen edellytysten on täyttyttävä, jotta kyseessä olisi valtiontuki. Näiden edellytysten mukaisesti 1) toimenpiteen on oltava valtion (kunnan) toteuttama ja rahoitettu valtion (kunnan) varoin, 2) siitä on oltava taloudellista etua tuensaajalle, 3) edun on oltava valikoiva siltä osin kuin se suosii tiettyjä yrityksiä ja 4) toimenpiteen on vääristettävä tai uhattava vääristää kilpailua siten, että se voi vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Markkinataloussijoittajaperiaatteesta on säädetty komission tiedonannossa (2016/C 262/01) koskien EU:n toiminnassa tehdyn sopimuksen 107 artiklan 1 kohdassa tarkoitettua valtiontuen käsitettä. Valtiontukitiedonannon mukaisesti julkisyhteisöjen toteuttamat taloudelliset toimenpiteet eivät ole valtiontukea, eivätkä anna taloudellista etua, jos niissä noudatetaan tavanomaisia markkinaehtoja. Tarkastelun kohteena on julkisyhteisön toiminta; miten markkinaolosuhteissa toimiva yritys olisi toiminut vastaavassa tilanteessa. Mikäli toimenpide eroaa markkinaolosuhteissa toimivan yrityksen toiminnasta, tuensaajan voidaan katsoa saaneen taloudellista etua.

Valtiontukitarkasteluna asiaa koskien voidaan todeta seuraavaa:

Ollakseen valtiontukea tuella on oltava ainakin potentiaalinen vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kilpailuun ja kauppaan. Tältä osin asiassa on arvioitava sitä, harjoittaako tuensaaja taloudellista toimintaa ja toimiiko tuensaaja markkinoilla, joilla käydään jäsenvaltioiden välistä kauppaa. KOY Kuortaneen Asuntojen vuokra-asunnoissa asuvien asukkaiden elämänpiiri on Kuortaneella tai lähellä Kuortanetta. Näin ollen ei ole siis oletettavaa, että ainakaan suurin osa asukkaista käytännöstä asuisi toisessa jäsenvaltiossa, vaan elämäntilanne johtaa paikkakunnalla tai sen läheisyydessä asumiseen. Kilpailua eri maissa sijaitsevien vuokratyöyhtiöiden kesken ei siis käytännössä synny.

SVOP-sijoituksen ei katsota myöskään vaarantavan kilpailua paikkakunnan yksityisten vuokranantajien suuntaan, joita ei Kuortaneella juurikaan ole. Kuitenkin vuokrataso KOY Kuortaneen Asuntojen ja yksityisten vuokranantajien kesken on suuruusluokaltaan samaa tasoa, joten KOY Kuortaneen Asuntojen vuokraustoiminta ei aiheuta kilpailun rajoittumista ja näin yksityisten vuokranantajien vähäisyyttä.

Valtiontuen olemassaoloa arvioitaessa on muun ohessa määritettävä, onko edunsaajayritys saanut sellaista taloudellista etua, jota se ei olisi saanut tavanomaisissa kilpailuolosuhteissa tai tavanomaisilla markkinaehdoilla. Kunnan pääomasijoitus KOY Kuortaneen Asunnoille edesauttaa sen olemassa olevien asuntojen peruskorjausta ja yhtiön mahdollisuutta ainakin arvioida vuokrankorotuksia. Lisäksi asuntojen peruskorjaus ja mahdollisesti jatkossa uusien asuntojen rakentaminen lisäävät yhtiön vuokra-asuntojen houkuttelevuutta ja näin yhtiön tulonmuodostusta. Näin myös sijoituksen yhtiöön voidaan katsoa tuovan sen tekijälle sellaista taloudellista tuottoa, jota myös yksityinen sijoittaja pitäisi perusteltuna sijoituksen tekemisen kannalta.

Esitettävä pääomasijoitus ei edellä oleva huomioden ole kiellettyä valtiontukea.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa:

Kuortaneen kunta tekee 370.000 euron SVOP-sijoituksen Kiinteistö Oy Kuortaneen Asuntojen sijoitetun vapaan pääoman rahastoon (SVOP-rahasto).

Sijoitus jakautuu vuosille 2025 ja 2026 niin, että kunnanvaltuusto myöntää 185.000 euron määrärahan kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan ja 185.000 euron määrärahan kunnan vuoden 2026 investointeihin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Tauno Lampinen, Kuortaneen Asunnot Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Tuija Lindahl osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Verkko-osuuskunta Kuuskaistan lainojen uudelleenjärjestely

Khall 12.05.2025 § 86
316/00.04.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Vuonna 2002 perustettu Verkko-osuuskunta Kuuskaista toimii Kuusiokuntien (Alavus, Kuortane, Soini ja Ähtäri) sekä Alajärven (Lehtimäen) alueella. Osuuskunta omistaa ja ylläpitää valokuituverkkoja sekä harjoittaa tietoliikennealan operaattoriliiketoimintaa. Osuuskunnan jäseninä on yksityishenkilöitä, kuntia, yrityksiä ja muita julkisyhteisöjä.

Verkko-osuuskunta Kuuskaistalla on toimialueellaan noin 1 300 km valokuituverkkoa, joka on ns. liityntäverkkoa eli verkkoa, jolla alueen kiinteistöt on liitetty runkovalokuituverkkoon. Yhtiön toimialueen runkovalokuituverkko (6net), jonka pituus on noin 300 km, on alueen kuntien omistuksessa. Runkoverkon palveluita operoi, ylläpitää ja kehittää osuuskunnan 100 % omistama tytäryhtiö Kuuskaistan Palvelut Oy kuntien kanssa solmitun palvelusopimuksen mukaisesti. Liittymäasiakkaina Kuuskaistan verkossa on sekä yksityisiä, yrityksiä että julkisyhteisöjä. Suurimmassa osassa toimialuetta Kuuskaistan rakentama ja hallinnoima liityntäverkko on asiakkaiden käytettävissä oleva ainoa tarjolla oleva kiinteä tietoliikenneyhteys. Verkolla on siten erittäin suuri merkitys yhteiskunnallisen varautumisen (viranomaisyhteydet), alueen yritysten liiketoimintaedellytysten ja yksityisasiakkaiden digitaalisten palveluiden (internet, turvallisuus- ja hyvinvointipalvelut, tv- ja videoneuvottelupalvelut, etättyö jne.) käytön mahdollistajana.

Osuuskunnan rakentamat valokuituverkot valmistuivat Kuusiokuntien ja Alajärven alueelle 2010-luvun alussa, jonka jälkeen Osuuskunta lähti Laajakaista kaikille -hankkeen kautta laajentamaan liiketoimintaansa Keski-Suomeen. Keski-Suomen 15 kunnan alueelle tehtyjen laajakaistahankkeiden yhteydessä syntyneiden vaikeuksien sekä näihin liittyvien rahoitusongelmien seurauksena Osuuskunta ajautui maksukyvyttömyyden tilaan ja hakeutui yrityssaneeraukseen vuonna 2016.

Yrityssaneerausohjelman mukainen lainojen uudelleenjärjestely

Verkko-osuuskunta Kuuskaistan yrityssaneerausohjelma on vahvistettu 18.12.2017 Pohjanmaan käräjäoikeuden päätöksellä. Käräjäoikeus määräsi saneerauksen valvojaksi asianajaja Jussi Laakkosen. Osuuskunta on noudattanut käräjäoikeuden vahvistamaa ohjelmaa kokonaisuudessaan ja on selviytynyt ohjelmaan kirjatuista velvoitteista ajallaan. Ohjelman aikana on maksettu velkojaryhmä A:lle (Alajärvi, Alavus, Kuortane ja Soini) korkotuottoa ja tämän lisäksi on maksettu ylimääräinen, 99.869,65 euron suuruinen lyhennys Uuraisten Valokuituverkot Oy:n osakkeiden realisoinnin perusteella.

Osuuskunnalle vahvistetun saneerausohjelman mukainen viimeinen maksuerä erääntyy kaikkien velkojien osalta maksettavaksi 30.9.2026. Saneerausohjelmaan on kirjattu Velkojaryhmän A velkojille luottojen uudelleenjärjestelyä koskeva klausuuli, jonka mukaan Velkojaryhmä A:n velat järjestellään erikseen maksuohjelman päättyessä vuonna 2026. Osuuskunnan hallitus on 27.3.2025 päättänyt esittää velkojaryhmä A:lle, että uudelleenjärjestely toteutetaan siten, että saataviin liittyvät lyhennykset suoritetaan velkojille tasaerissä kerran vuodessa, vuoden viimeisenä päivänä 31.12.2027 alkaen. Velalle maksetaan 1,6 % kiinteää korkoa laina-ajan loppuun, alenevalle pääomalle 31.12.2046 saakka.

Lainojen uudelleenjärjestely noudattaa Verkko-osuuskunta Kuuskaistan saneerausmenettelyn aikana käytyjen neuvotteluiden henkeä sekä tavoitetta sille,

että saneerausohjelmassa kyetään ensimmäisessä vaiheessa maksamaan Velkojaryhmä A:n ulkopuoliset velat ja tämän jälkeen Velkojaryhmä A:n osalta noudattamaan lainojen alkuperäistä 25–30 vuoden takaisinmaksusuunnitelmaa. Maksusuunnitelma esitetään liitteessä (Maksuerätaulukko).

Kuuskaistan yrityssaneerauksen valvoja, asianajaja Jussi Laakkonen on hyväksynyt Verkko-osuuskunta Kuuskaistan hallituksen esityksen velkojaryhmä A:n velkojen uudelleen järjestelemiseksi. Laakkonen hakee valvojan tehtävästä vapautusta 1.6.2025 alkaen siirtyessään pois asianajotoiminnasta. Velkojille esitetään, että velkojat hyväksyisivät Asianajotoimisto Fenno Oy:stä asianajaja, osakas Valtteri Vuorenmaan määräämisen valvojan tehtävään 1.6.2025 alkaen.

Liite

Maksuerätaulukko

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy verkko-osuuskunta Kuuskaistan hallituksen esittämän velkojen uudelleenjärjestelyn Kuortaneen kunnan osalta sillä edellytyksellä, että kaikki velkojaryhmä A:n kunnat tekevät saman sisältöisen päätöksen.

Kuortaneen kunta hyväksyy osaltaan asianajaja Jussi Laakkosen vapauttamisen saneerauksen valvojan tehtävästä 1.6.2025 alkaen sekä hyväksyy osaltaan asianajaja Valtteri Vuorenmaan määräämisen saneerauksen valvojaksi 1.6.2025 alkaen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Hyvinvointikertomuksen seurantaraportti 2024

Khall 12.05.2025 § 87
315/00.01.02.01/2025

Valmistelija

Liikuntasihteeri Liisa Reinola

Kunnanvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 18.9.2023 § 105 Laajan hyvinvointikertomuksen ja hyvinvointisuunnitelman vuosille 2021 - 2025. Hyvinvointikertomukseen ja -suunnitelmaan kuuluu olennaisena osana vuosittainen raportointi kunnanvaltuustolle toteutuneista toimenpiteistä. Nyt käsittelyssä oleva raportti käsittää toteutuneet toimenpiteet vuoden 2024 aikana. Osa toimenpiteistä on tehty myös alkuvuodesta 2025.

Raportin esittely mukaillee kunnan muiden asiapapereiden muotoiluja, sekä asiakirjojen graafisia ohjeistuksia. Raportissa on esitelty indikaattoritietoa päivittyneiden indikaattoreiden osalta, jotka koskevat Kuortaneen osalta vain liikuntaa. Esimerkiksi keväällä 2025 kerätyt tiedot kuntajohdosta ja kulttuurista päivittyvät TEAvisariin vasta syksyllä.

Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämislain 6 §:n mukaan kunnan on seurattava kuntalaisten elinoloja, hyvinvointia ja terveyttä sekä niihin vaikuttavia tekijöitä alueittain ja väestöryhmittäin. Lain mukaan kunnassa on raportoitava kuntalaisten hyvinvoinnista ja terveydestä, niihin vaikuttavista tekijöistä sekä toteutetuista toimenpiteistä valtuustolle vuosittain.

Liite

Hyvinvointikertomuksen seurantaraportti 2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi liitteenä olevan hyvinvointikertomuksen seurantaraportin vuodelta 2024.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Liikuntasihteeri Liisa Reinola, liisa.reinola@kuortane.fi, 040 631 7442

Kauppakirja koskien määräaloja Keskinen-nimisestä tilasta (300-401-30-88) ja Keskihallinen-nimisestä tilasta (300-401-30-444)

Khall 12.05.2025 § 88
313/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kunnan ja kahden yksityishenkilön kesken on neuvoteltu kauppakirjaluonnos määräalojen ostamisesta kunnalle tiloista Keskinen (300-401-30-88) ja Keskihallinen (300-401-30-444). Kyseessä on yhteensä noin 1.583 neliön määräalat kantatie 66:n varrella, sen itäpuolella. Maanhankinta liittyy kunnan vuoden 2025 talousarvion investointiosaan sisältyvään kevyen liikenteen väylän rakentamiseen välille Kortesmäki – Rekkatie.

Kauppahinta on 5.400 euroa.

Liite

Kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se
1) hyväksyy liitteenä olevan luonnoksen kauppakirjaksi
2) myöntää vuoden 2025 talousarvion investointiosaan 8.000 euron määrärahan maanhankintaan (kauppahinta + lohkomiskulut).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin kunnanjohtajan kokouksessa tekemällä seuraavalla täydennyksellä;
3) kunnanhallitus valtuuttaa viranhaltijat tekemään kauppakirjaan tarvittaessa teknisiä korjauksia.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Järvinet Oy:n osakassopimuksen päivitys

Khall 12.05.2025 § 89
318/00.04.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Järvinet Oy tuottaa ICT-palveluita, talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita ja muita hallinnon tukipalveluita. Lisäksi toimialaan kuuluvat kone- ja laitekauppa sekä rahoitus- ja konsultointipalvelut. Yhtiö toimii sen osakkaiden hankintasäännösten tarkoittamana sidosyksikkönä.

Järvinet Oy:n osakassopimus on solmittu Alajärven kaupungin, Alavuden kaupungin, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen, Evijärven kunnan, Järvisseudun koulutuskuntayhtymän, Kauhavan kaupungin, Kauhavan Vesi Oy:n, Kuntayhtymä Kympin, Kuortaneen kunnan, Lappajärven kunnan, Millespakka Oy:n, Perhon kunnan, Soinin kunnan, Vimpelin kunnan, Ähtärin kaupungin ja Järvinet Oy:n välillä

Järvinet Oy:n hallitus on kokouksessaan 25.4.2025 päättänyt toimittaa päivitetyt osakassopimuksen omistajille hyväksyttäväksi. Osakassopimukselle on lisätty tarkennettuja lunastusehtoja.

Järvinet Oy:n osakassopimuksella sovitaan yhtiön päätöksentekotavoista yhtiön hallinnointiin, yhtiön ja osakkeenomistajien välisiin sekä osakkeenomistajien keskinäisiin velvoitteisiin sekä osakeomistuksen muutoksiin liittyvistä asioista.

Osakassopimus sisältää tietoja yhtiön liikesalaisuuksista, ja on siten viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lainsäädännön nojalla salassapidettävä asiakirja (Laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 24 § 1 momentti 20 kohta).

Sopimus on toimitettu kunnanhallitukselle oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Järvinet Oy:n päivitetyt osakassopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Jukka Rantanen Järvinet Oy:n hallituksen jäsenenä ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antajaKunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Rakennustarkastajan virkavapaa

Khall 12.05.2025 § 90
335/01.01.03.06/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
Tekninen johtaja Martti Ranta

Rakennustarkastaja Katja Karonen anoo virkavapaata 1,5 vuodeksi työskennelläkseen määräaikaaisesti Kauhavan kaupungin yhdyskuntatekniikan päällikön virassa. Karonen on valittu kyseiseen virkaan, mutta virantäyttö on vielä kesken valitusprosessista johtuen.

Karosen virkavapaa-anomus on lähetetty kunnanhallitukselle oheismateriaalina.

Yhdessä teknisen johtajan kanssa on arvioitu virkavapaan myöntämistä ja päädytty puoltamaan sitä. Perusteena on muun muassa uuden rakennustarkastajan tehtäviä hoitavan henkilön perehdytyksen turvaaminen Kauhavan kaupungin kanssa sovittavan yhteistyön mukaisesti sekä muu ympäristöosastolla äskettäin tapahtunut henkilöstömuutos.

Kauhavan kaupungin kanssa on neuvoteltu, että virkavapaa voisi alkaa elokuussa 2025, jota ennen rakennustarkastajan sijaisjärjestelyt Kuortaneen kunnan osalta sekä osa tehtävään kuuluvasta perehdytyksestä olisi ehditty toteuttaa. Kauhavan kaupungin ja Kuortaneen kunnan välillä tehtäisiin sopimus perehdytyksestä.

Hallintosäännön 43 §:n mukaan kunnanhallitus sekä lautakunnat päättää alaisensa henkilöstön yli 6 kk:n harkinnanvaraisesta virkavapaudesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus myöntää Katja Karoselle virkavapaan rakennustarkastajan virasta ajalle 1.8.2025 – 31.1.2027.

Päätös:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa kunnanhallitus päätti yksimielisesti, että virkavapautta ei myönnetä.

Annu Ridanpää-Taittonen poistui kokouksesta tämä asian käsittelyn jälkeen klo 20:46

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645
Tekninen johtaja Martti Ranta, martti.ranta@kuortane.fi, 0400 484 838

Viranhaltijaedustajan ja varaedustajan nimeäminen Kuntayhtymä Kympin yhteistyökokouksiin

Khall 12.05.2025 § 91
314/00.00.01.05/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuntayhtymä Kympin keskeiset talouden ja toiminnan suunnitteluun ja palveluiden järjestämiseen liittyvät sekä muut toiminnan kannalta merkittävät asiat käsitellään kuntayhtymän ja sen jäsenkuntien johdon yhteistyökokouksessa ennen niiden esittelyä yhtymähallitukselle. Johdon yhteistyökokouksen rooli on valmisteleva ja koordinoiva. Yhteistyökokous koostuu jäsenkuntien ja Kuntayhtymä Kympin nimeämistä johtavista viranhaltijoista.

Kuntayhtymä Kymppi on pyytänyt jäsenkuntia nimeämään viranhaltijan yhteistyökokoukseen ja kunnanhallitus on nimennyt Kuortaneen kunnan viranhaltijaedustajaksi huhtikuussa 2025 järjestettävään yhteistyökokoukseen kunnanjohtaja Teemu Puolijoen. Kokous on järjestetty 23.4.2025.

Seuraava Kuntayhtymä Kympin yhteistyökokous järjestetään 19.5.2025. Kunnanhallituksen on perusteltua nimetä viranhaltijaedustaja yhteistyökokouksiin toistaiseksi, sekä hänelle varaedustaja.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus nimeää Kuortaneen kunnan viranhaltijaedustajan sekä hänelle varaedustajan Kuntayhtymä Kympin yhteistyökokouksiin.

Päätös:

Kunnanhallitus nimesi Kuntayhtymä Kympin yhteistyökokouksiin viranhaltijaedustajaksi kunnanjohtaja Teemu Puolijoen ja hänelle varaedustajaksi elinkeinovastaava Aapo Petäjaniemen.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Ottokelpoiset päätökset

Khall 12.05.2025 § 92

Valmistelija

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi mm. seuraavaa:

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuortaneen kunnan hallintosäännön 29 §:ssä on määräys asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja 30 §:ssä määräys lautakunnan otto-oikeudesta.

Seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

Sivistyslautakunta 5.5.2025; Päätöspöytäkirja 4/2025

Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja § 21

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä olevat päätökset tiedokseen ja päättää ettei se ota niissä olleita ottokelpoisia asioita käsiteltäväkseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Tiedonantoja

Khall 12.05.2025 § 93

Toimielimelle saapuneet kirjeet ym:

Kiinteistö Oy Kuortaneen Yritystilojen yhtiökokous 13.5.2025

Päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut kirjeet tiedoksi saatetuksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 88, § 89, § 92, § 93

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 90, § 91**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kuortaneen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:

Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 16.05.2025