



HAKIJAT

Lampi Jouko Kustaa
Leppäläntie 566, 63120 LEPPÄLÄNKYLÄ

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	300-402-0005-0084
Tilan nimi ja rekisterinumero	Lampi 3 5:84
Kiinteistön pinta-ala	83 387 m ²
	Leppäläntie 566
Osoite	Leppäläntie 566, 63120 LEPPÄLÄNKYLÄ
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Ei kaavaa

TOIMENPIDE

Varastointi alueen rakentaminen tuotantotilojen yhteyteen. 6,6ha

Tuotantolaitoksen piha-alueen muuttaminen päällystetyksi varastointi alueeksi.

Työt aloitettava	25.7.2028 mennessä
Työt oltava valmiit	25.7.2030 mennessä
Luvan valmistelija	Karonen Katja

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. (3.6.2025)

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää rakentamisluvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

LUPAMÄÄRÄYKSET

Hulevesisuunnitelma

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:
- Työnjohtaja

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle (+358 400179467 tai rakennustarkastaja@kuortane.fi) ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:
- Aloitusilmoitus
- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Täydentävät ehdot:
Lupa voi tulla voimaan vasta kun naapurien kuulemiset on toimitettu rakennusvalvontaan ja niissä ei ole ilmennyt mitään joka estäisi rakentamisen



Mikäli rakennustyötä ei ole aloitettu kolmessa vuodessa ja saatettu loppuun viidessä vuodessa tämän päätöksen antamisesta, raukeaa nyt myönnetty lupa, ellei rakennusluvan myöntävä viranomainen hakemuksesta pidennä sen voimassaoloaikaa.

Kuortane Ympäristölaakunta 10.6.2025

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Rakentamislupa 42 § 43 § 44 § 45 § 46 § 47 § 48 § 52 § tai Poikkeamislupa 57 §:n mukaan päätös annetaan kuulutuksen jälkeen. Päätöksen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Päätös on annettu kuulutuksen jälkeen 18.06.2025

Valitusaika päättyy 25.07.2025.

Valitusviranomainen

Valituksen voi tehdä Vaasan hallinto-oikeudelle, hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.



Vaasan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko
43
Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Puhelin: 029 564 2611
Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa on ilmoitettava:

- 1.päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*)
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi

Puhelinnumero: (06) 2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15