

Ympäristölautakunta

Aika 10.06.2025 klo 19:01 - 19:38

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 29	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 30	Rakentamislupa, varastointi alue, 300-401-30-485	5
§ 31	Rakentamislupa, lämminvesisäiliö, kiinteistölle 300-401-31-319	6
§ 32	Rakentamislupa, varastointialue, kiinteistöllä 300-402-5-84	7
§ 33	Tiedonantoja	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ala-Mäyry Sami Laikola Mika Rantalahti Annina Santanen Hannu Taipale Outi Takala Janita Katja Karonen Jukka Kotola Puolijoki Teemu Viitasaari Juha Virtaniemi Jyrki	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varapuheenjohtaja jäsen rakennustarkastaja ympäristöpäällikkö kunnanjohtaja kunnanhallituksen pj. varajäsen	est §:ssä 30

Poissa Ueckermann Tiialotta

Käsitellyt asiat 28 - 33

Allekirjoitukset

Sami Ala-Mäyry
puheenjohtaja

Katja Karonen
pöytäkirjanpitäjä

Jukka Kotola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Hannu Santanen
pöytäkirjantarkastaja

Janita Takala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 17.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympla 10.06.2025 § 28

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §126) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympla 10.06.2025 § 29

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannu Santanen ja Janita Takala

Rakentamislupa, varastointi alue, 300-401-30-485

Ympla 10.06.2025 § 30

406/10.03.00.04/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Keskinen Recycling Oy on ostanut Kiimakalliontien varrelta kiinteistöä määrä-
alan, jo olemassa olevan varastointialueen vierestä, ja hakee lupaa rakentaa
alueelle asfaltoidun varastointi alueen rakentamiseen. Alue sijaitsee sopivasti
poissa olemassa olevan astutuksen läheisyydestä mutta sopivan lähellä
Leppälässä toimivaa tuotantolaitosta.

Rakennusmateriaalina käytetystä betoni murskeesta on tehty ELY:lle vaadittu
MARA ilmoitus, naapureille kuulemiset lähetetty.

Liitteet

kentän laajennus
MARA-ilmoitus KESREC
päättös 300-2025-16

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan, ehdollisena ja
aloitusluvalla. Rakentamiseen voidaan ryhtyä mikäli naapurien kuulemisessa ei
tule esiin siekkoja jotka estävät rakentamisen.(kuuleminen päättyy 24.6.2025).

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Outi Taipale maanomistajana ilmoitti esteellisyytensä ja poistui kokouksesta
tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400179467

Rakentamislupa, lämminvesisäiliö, kiinteistölle 300-401-31-319

Ympla 10.06.2025 § 31

410/10.03.00.04/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kuortaneen energiaosuusukunta hakee rakennuslupaa lämpöakulle, kiinteistölle 300-401-31-319, tuottajantie 8. Lämpöakku on 1000m3 lämminvesisäiliö, jolla tasataan ja varmistetaan kaukolämpöverkon toimintaa. Paikka sijaitsee teollisuusalueella, lämpölaitoksen välittömässä läheisyydessä. Vaikka rakennelma on korkea koitetaan väriyksellä häivyttää suurta kokoa (suunniteltu väri vaalea harmaa) Naapurin kuulemiset lähetetty 3.6.25 Vip 24.6.2025

Liitteet

KEO sähkökattila ja akku julkisivu
ark asempiirustus KEO lämpöakku
päätos 300-2025-17

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää haetun rakentamisluvan ehollisena, hyväksytään lupa ellei naapurin kuulemisissa jotain estettä ilmene.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi, 0400179467

Rakentamislupa, varastointialue, kiinteistöllä 300-402-5-84

Ympla 10.06.2025 § 32

415/10.03.00.04/2025

Valmistelija

Jouko Lampi hakeen kiinteistölleen 300-402-5-85, osoitteessa Leppäläntie 566 rakentamislupaa, asfaltoitavalle varastointi alueelle 6,6 ha, JL-Metalsin tuotantotilojen ympärille, liitteen mukaan.

Elyyn tehtävä MARA-ilmoitus, ja toimitettava hulevesisuunnitelma rakennusvalvontaan.

Liitteet

JL-varastointialue
pätös 300-2025-18

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää luvan, lupapäätöksen ehtojen mukaisesti ehdollisena.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400179467

Tiedonantoja

Ympla 10.06.2025 § 33

Rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpideluvat ajalle 9.5.-3.6.2025

Liitteet

myönnettyt luvat 9.5. – 3.6.2025

Päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut rakennus- ja toimenpideluvat tiedoksi saatetuiksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 28, § 29, § 33

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 30, § 31, § 32**VALITUSOSOITUS RakL § 179**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen:

Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 Vaasa
sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus tulee ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituskirje on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän aikana tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen tiedoksiantopäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. **Valitusaika on xx.xx.xxxx- xx.xx.xxxx.**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituskirjelmään on liitettävä:

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06-2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti on annettava selvitysasiamiehen toimivallasta.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltavaperillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (virka-aika 8:00 - 16:15). Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu (käsittelymaksu) on hallinto-oikeudessa tällä hetkellä 310 euroa. Maksua ei peritä eräissä asiaryhmissä eikä, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Mikäli valittaja voittaa asiansa osittain tai kokonaan, maksua ei myöskään peritä (Tuomioistuinemaksulaki 11.12.2015/1455 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/> Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.