



kirjaamo@kuortane.fi

ELY-keskukseen saapunut toimenpidepyyntö 17.12.2024

Selvityspyyntö Vierteentien varren viemäröinnistä

Taustaa

Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (myöhemmin ELY-keskus) toimii vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena valtakunnallisesti. ELY-keskukseen on 17.12.2024 saapunut liitteenä oleva toimenpidepyyntö koskien Vierteentien alueviemäröinnin liittämistä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Toimenpidepyynnössä on todettu tiivistetysti seuraavaa.

Alueelle on rakennettu viemäröinti vuosina 2003-2004. Viemäröinti on toteutettu siirtoviemäröintinä siten, että runkolinjaan on sijoitettu 8 pumppukaivoa ja vuonna 2020 on lisätty vielä 1 pumppukaivo. Viemäröinnin kokonaisvaltainen ylläpito, huolto ja operatiivinen toiminta on koko ajan toteutettu viemäröintiin liittyneiden talouksien kesken. Viemäröintiin liittyneitä talouksia on tällä hetkellä 39.

Toimenpidepyynnössä on todettu edelleen, että Kuortaneen kunta ei ole liittänyt Vierteentien varren viemäröityä aluetta vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Viemärin ylläpidon kustannukset ovat jääneet alueen kiinteistöjen hoidettavaksi, ja Kuortaneen kunta on vedonnut asiassa resurssien puutteeseen. Toimenpidepyynnössä on edelleen todettu Kuortaneen kunnan käsityksenä olleen se, että mainitut pumppaamot olisivat kiinteistökohtaisia, vaikka pumppaamot sijaitsevat alueviemäröinnin runkolinjassa.

Kuortaneen kunnan verkkosivuilla on kuitenkin nähtävillä .pdf -muotoinen kartta Kuortaneen kunnan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueesta (päivitetty 4.3.2020), jonka mukaisesti myös Vierteentien alueviemäröinnin runkolinja sisältyy viemäröinnin toiminta-alueeseen. Toisaalta Kuortaneen kunnan karttapalvelun mukainen viemäröinnin toiminta-alue eriyä mainitusta .pdf -kartasta muun muassa siten, että Vierteentien alueviemäröinnin runkolinja ei ole mukana toiminta-alueessa.

ELY-keskus on toimenpidepyynnön saapumisen jälkeen pyytänyt Kuortaneen kunnalta päätöstä toiminta-alueen hyväksymisestä. Kunnalta saadun päätöksen mukaan toiminta-alueesta on päätetty Kuortaneen kunnanvaltuustossa 24.8.2020 § 36. Päätöksen mukana ei ole lähetetty karttaa hyväksytystä toiminta-alueesta, joskin päätöksen sanallisesta osiosta on pääteltävissä, että myös Vierteentien alueviemäröinnin runkolinja on päätetty

24.1.2025

ottaa mukaan toiminta-alueeseen. ELY-keskuksen saaman aineiston perusteella ei kuitenkaan ole selkeää, missä toiminta-alerajaus tarkalleen ottaen kulkee, ja mitkä kiinteistöt sisältyvät toiminta-alueeseen.

Vesihuoltolain 8.4 §:n mukaisesti toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Vierteentien alueviemäröinnin runkolinja on Kuortaneen kunnan sivuilta löytyvän 4.3.2020 päivätyn toiminta-aluekartan mukaisesti osa toiminta-alueutta. Runkolinja on kuitenkin merkattu toiminta-alueeseen viivamerkinä, eikä kartasta käy ilmi toiminta-alueen rajausta alueena. Tarkoituksena on mahdollisesti ollut se, että toiminta-alue ulottuu tietyn etäisyyden päähän runkolinjasta (esimerkiksi 100 metriä), mutta tästä ELY-keskuksella ei ole tietoa.

Asiassa keskeiset vesihuoltolain säännökset

Vesihuoltolain 6 §:n mukaisesti, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat, kunnan tulee huolehtia siitä, että ryhdytään toimenpiteisiin tarvetta vastaavan vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi tai muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi. Käsiteltävällä alueella Vierteentien varrella asutusta on keskittynyt jokseenkin tiiviisti Vierteentien ja Kuhajärven väliselle rantavyöhykkeelle, enintään noin 100 metrin etäisyydelle Kuhajärven rannasta. Tämän vuoksi asiassa on viitteitä vesihuoltolain 6 §:n tarkoittaman järjestämisvelvollisuuden olemassaolosta.

Vesihuoltolain 7 §:n mukaisesti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Esimerkiksi asemakaava-alueet tulee lähtökohtaisesti sisällyttää vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen.

Vesihuoltolain 9 §:n mukaisesti vesihuoltolaitos huolehtii toiminta-alueellaan vesihuollosta yhdyskuntakehityksen tarpeita vastaavasti 8 §:ssä tarkoitetun toiminta-alueen hyväksymispäätöksen mukaisesti. Huolehtimisella tarkoitetaan lain esitöiden mukaisesti talousveden jakeluverkoston sekä viemäriverkoston rakentamista ja ylläpitämistä samoin kuin talousveden toimittamista ja jäteveden poisjohtamista sekä näihin liittyviä tehtäviä. Huolehtimisvelvollisuuden laajuus määräytyy vesihuoltolain 8 §:n mukaisessa toiminta-alueen hyväksymispäätöksessä, jossa rajataan, mitkä alueet laitoksen on saatettava talousveden jakeluverkoston ja viemäriverkoston piiriin. (HE 85/2000 vp, s. 28.)

Vesihuoltolain 12 §:n mukaisesti vesihuoltolaitoksen tulee määrätä jokaista verkostoonsa liitettävää kiinteistöä varten liittämiskohdat, joiden tulee sijaita kiinteistön välittämässä läheisyydessä. Liittämiskohtien sijainnin takia kiinteistön liittamisesta laitoksen verkostoon ei saa aiheutua kiinteistön omistajille tai haltijalle kohtuuttomia kustannuksia. Vaikka liittämiskohdan suurin sallittu etäisyys liitettävästä kiinteistöstä tai rakennuksesta määräytyy tapauskohtaisesti, voidaan arvioinnissa ohjeellisena

24.1.2025

enimmäisetäisyytenä pitää asemakaava-alueen ulkopuolella 100 metriä lähimmästä liitettävästä rakennuksesta ja asemakaava-alueilla enintään 20 metriä tontin rajasta. (HE 85/2000 vp, s. 30-31.) Sanottua 12 §:ää liittämiskohtien etäisyydestä ei sovelleta toiminta-alueen ulkopuolella. Vesihuoltolain 13 § määrittelee vesihuoltolaitoksen ja kiinteistön omistajan välisen vastuun verkostosta – säännöksen mukaisesti kiinteistön omistaja vastaa kiinteistön vesihuoltolaitteistosta liittämiskohtaan saakka. Liittämiskohdan sijoittaminen vaikuttaa näin ollen olennaisesti laitoksen ja asiakkaan väliin vastuuseen verkoston ylläpidosta.

Selvityspyyntö

Etelä-Savon ELY-keskus pyytää vesihuoltolain mukaisena valvontaviranomaisena Kuortaneen kunnalta selvitystä seuraaviin kysymyksiin:

- 1) Sisältyykö viitattu Vierteentien varren alueviemäröinti vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen? Onko liitteenä oleva Kuortaneen kunnan verkkosivuilla oleva 4.3.2020 päivitetty toiminta-aluekartta ajantasainen?
- 2) Mikäli 4.3.2020 päivätty toiminta-aluekartta on ajantasainen, missä toiminta-alueen raja tarkalleen ottaen kulkee? Kattaako toiminta-alue esimerkiksi 100 metrin levyisen alueen runkolinjasta?
- 3) Mikäli Vierteentien alueviemäröinnin runkolinja eli itse asiassa runkolinjan varrella olevat kiinteistöt eivät kuulu vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen, pyytää ELY-keskus selvitystä siihen, mikä on Kuortaneen kunnan näkemys alueen vesihuollon järjestämisvelvollisuudesta (VHL 6 §). Onko alueella Kuortaneen kunnan näkemyksen mukaan järjestämisvelvollisuutta (VHL 6 §) ja onko Kuortaneen kunta ryhtymässä toimenpiteisiin (kuten toiminta-alueen laajentaminen) järjestämisvelvollisuuden toteuttamiseksi alueella?
- 4) Millä tavoin Vierteentien alueviemäröinnin runkolinjan vesihuolto on tällä hetkellä järjestetty vastuiden (vesihuoltolaitos, asiakkaat) osalta? Miltä osin vesihuoltolaitos vastaa verkoston ylläpidosta, ja sijoittuvatko liittämiskohdat Kuortaneen kunnan käsityksen mukaan kiinteistöjen välittömään läheisyyteen (12 §)?

Selvitys mahdollisine liitteineen pyydetään toimittamaan Etelä-Savon ELY-keskukselle **28.2.2025 mennessä**. Selvityksen voi toimittaa postitse osoitteeseen Etelä-Savon ELY-keskus, PL 164, 50101 Mikkeli tai sähköpostilla ELY-keskuksen kirjaamoon osoitteeseen kirjaamo.etela-savo@ely-keskus.fi.

Lisätietoja asiassa antaa tarvittaessa johtava vesihuoltolakimies Aki Huttunen, aki.huttunen@ely-keskus.fi, puh. 0295 026 213.

Tämä asiakirja on hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä. Asian on esitellyt johtava vesihuoltolakimies Aki Huttunen ja ratkaissut ryhmäpäällikkö Heidi Rauhamäki.

24.1.2025

Liitteet	ELY-keskukselle saapunut toimenpidepyyntö ja sen liitteenä olleet jätevesiviemäröinnin suunnitelmakartat Kuortaneen kunnan verkkosivuilla oleva, 4.3.2020 päivitetty toiminta-aluekartta
Jakelu	Kuortaneen kunta Kuortaneen kunnan vesihuoltolaitos

Tämä asiakirja ESAELY/160/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAELY/160/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Huttunen Aki 24.01.2025 14:10

Ratkaisija Rauhamäki Heidi 24.01.2025 13:29