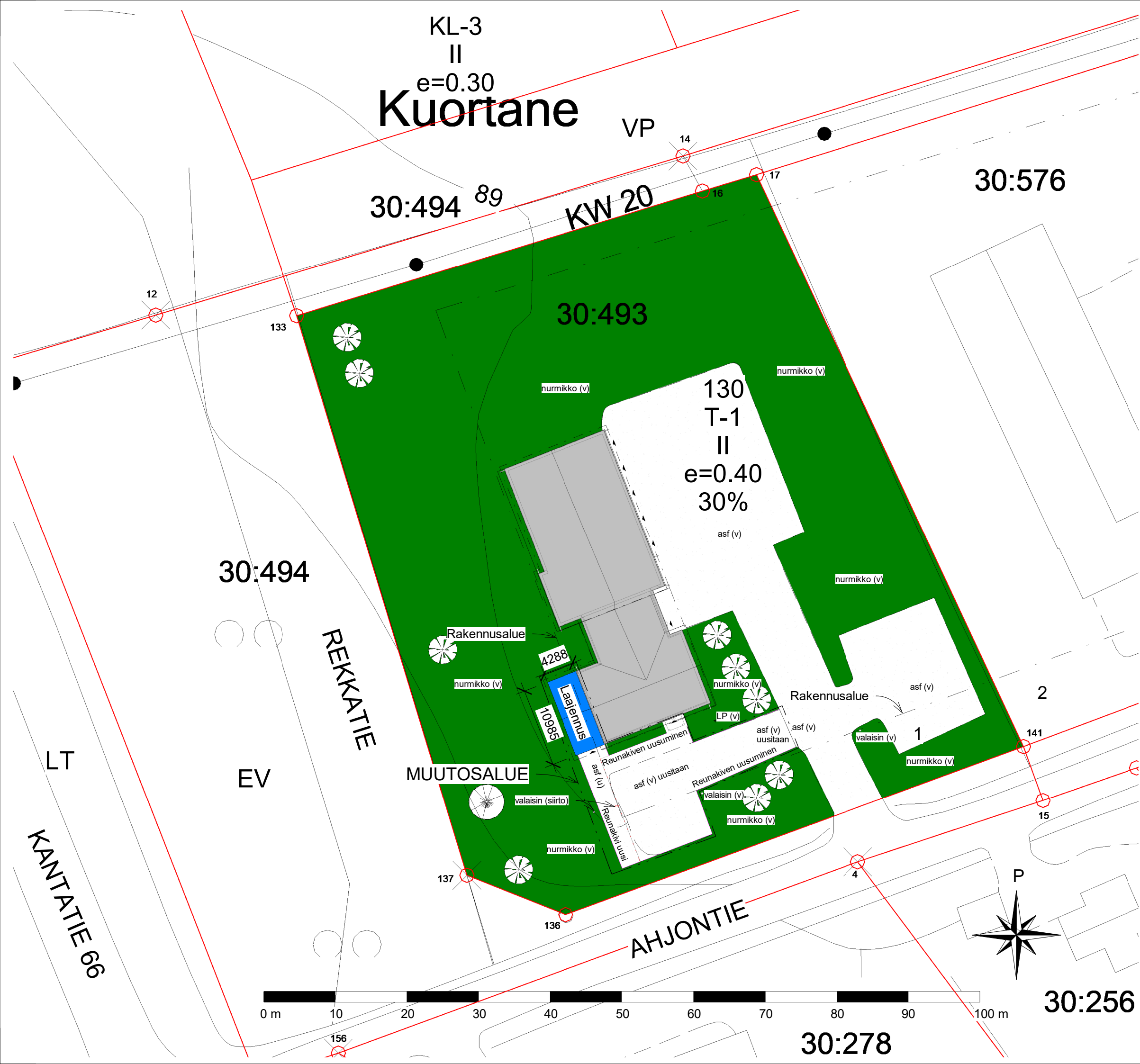




T-1

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Tontin rakennetusta kerrosalasta saa enintään 30 % käyttää tontin pääkäyttötarkoitukseen liittyviä myymälä-tiloja varten. Pääkäyttötarkoituksen mukaiset rakennukset on rakennettava ensin.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

130

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

YRITTÄJÄNTIE

Kadun nimi.

30%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennus-
alasta saa käyttää rakentamiseen.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai
sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.40

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

KASVILLISUUS

- Rakentamattomalla tontin osalla, jota ei käytetä liikenne- tai
pysäköintialueena, on alueella säilytettävä/istutettava puita ja
pensaita ja alue hoidettava siistissä kunnossa.

AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on varattava seuraavasti:
- T-1-korttelialueella 1 ap/työntekijä

Rakennuksen käyttötarkoitus
Rakennuksen korkeus
Ploluokka
Kerrososastointi
Pinta-alaosastointi
Palo-osaston ala
Savunpoisto

1 kerroksinen työpaikka ja autosuoja
7 m
P3
EI30
EI-M60
autosuoja rakennuksen osana 400 m²,
työpaikkatilat 400 m²
Ovet ja ikkunat mekaanisesti

LAAJUSTIEDOT
Oleva rakennus
Tekninen tila
Laajennus
YHTEENSÄ

Huoneistoala
545,0 m²

42,0 m²
587,0 m²

Kerrosala
603,0 m²
6,5
47,0 m²
656,5 m²

Tilavuus
2980 m³

167 m³
3147,0 m³

Rakennusoikeus
Tontin koko
Rakennusoikeus
Rakennusoikeutta
Rakennusoikeutta jää

6500 m²
e=0.40
6500x0,4=2600 m²
6500-656,5= 5843,5 m²

POIKKEAMINEN RAKENNUSALUEEN YLITYS, ISTUTETTAVA ALUEEN PUOLELLE

Tunnus			Muutos	Päiväys
Kaupunginosa / Kylä SAMPOLA	Kortteli / Tila 130	Tontti / Rno 1	Viranomaisten merkintöjä	
Rakennustoimenpide LAAJENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS	Juokseva no
Rakennuskohde Eläinlääkärin autosuoja			Piirustuksen sisältö Asemapiirustus	mittakaava 1:500
Ahjontie 1 63100 Kuortane				
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero			Työnumero 10422	Piirustuksen tunnus 002-001
POWERED BY MOTIIVI alue tieto ALUETAITO OY Asemakatu 1, 62100 LAPUA etunimi.sukunimi@aluetaito.fi www.aluetaito.fi			Suun. Anssi Kiviniemi	Suunnitteluala AR
			Piirt. Anssi Kiviniemi	
			Tark.	
			Vastuullinen suunnittelija: nimi, tutkinto, allekirjoitus ja päiväys Anssi Kiviniemi rakennusinsinööri AMK 24.6.2025	

© ALUETAITO OY www.aluetaito.fi