

Ympäristölautakunta

Aika 12.08.2025 klo 18:01 - 18:46

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 34	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 35	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 36	Tiedonantoja	5
§ 37	Ympäristölautakunnan talousarvion toteutuminen 1.1. - 30.6.2025	6
§ 38	Poikkeuslupa kiinteistöllä 300-401-30-493	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ala-Mäyry Sami Laikola Mika Rantalahti Annina Santanen Hannu Taipale Outi Takala Janita Ueckermann Tiialotta Katja Karonen Jukka Kotola Lampinen Tauno	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varapuheenjohtaja jäsen jäsen rakennustarkastaja ympäristöpäällikkö kunnanhallituksen edustaja	est. § 38
Poissa	Puolijoki Teemu Viitasaari Juha		

Käsitellyt asiat 34 - 38

Allekirjoitukset

Sami Ala-Mäyry
puheenjohtaja

Katja Karonen
pöytäkirjanpitäjä

Jukka Kotola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Outi Taipale
pöytäkirjantarkastaja

Tiialotta Ueckermann
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 19.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympla 12.08.2025 § 34

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §126) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympla 12.08.2025 § 35

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Outi Taipale ja Tiialotta Ueckermann.

Tiedonantoja

Ympla 12.08.2025 § 36

Rakennustarkastajan myöntämät rakennus- ja toimenpideluvat ajalle 4.6. - 4.8.2025

Liite

Myönnettyt luvat

Päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut rakennus- ja toimenpideluvat tiedoksi saatetuksi

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Ympäristölautakunnan talousarvion toteutuminen 1.1. - 30.6.2025

Ympla 12.08.2025 § 37
507/02.02.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkstaja Katja Karonen

Talousarvion toteutumisesta tulee raportoida kunnanhallitukselle- ja valtuustolle neljännesvuosittain. Vuoden ensimmäinen ja toinen raportointi sisältää numero-osaan liittyvää aineistoa. Kolmannessa raportissa esitetään arvioita myöstalousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Mikäli tuotot ja kulut kertyisivät tasaisesti tulisi toteutuman olla ensimmäisen neljänneksen jälkeen 25%.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2025 toteuma 30.6.2025 käyttötalouden osalta on toteutunut seuraavasti:

Ulkoinen	Budjetti	Toteutuma	Prosentti
Toimintatuotot	125 900	16 107	12,8
Toimintakulut	-439 000	-159 829	36,4
Toimintakate	-313 000	-143 722	45,9

Ympäristölautakunnan osalta menojen ja tulojen painopiste on kesäaikaisessa toiminnassa ja suurin osa menoista ja tuotoista ajoittuu toisen ja kolmannen vuosipuoliskon osalle. Tälle vuodelle osunut rakennuslain muutos näkyy jo nyt rakennuslupa tuloissa, niiden vähäisyys on huomattava kun lupatarve on muuttunut.

Maa-ainesluvut laskutetaan vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä.

Yksityiskohtaisemmat talousarvion toteumatiedot on toimitettu oheismateriaalina kokouskutsun mukana.

Liite

Toteutumavertailu 1.1-30.6.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedokseen ja saattaa sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400 179 467

Poikkeuslupa kiinteistöllä 300-401-30-493

Ympla 12.08.2025 § 38

484/10.03.00.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistö Oy Kuortaneen Yritystilat hakee poikkeuslupaa rakentaa osoitteessa Ahjontie 1, 63100 Kuortane kaavassa määrätyn rakentamisalueen ulkopuolelle kunnaneläinlääkärille lämpimän autotallin. Eläinlääkärin auto tarvitsee lämpimän säilytystilan ja edellinen tila ei enää ole käytettävissä. Jotta rakennuksen pihaa voidaan edelleen käyttää monipuolisesti, ainut järkevä rakennuspaikka sijaitsee kiinni olemassa olevia tiloja, jolloin käynti saadaan suoraan vastaanotosta. Sijoittuminen suunnitellulle paikalle ei kuitenkaan estä risteyksessä näkyvyyttä.

Liitteet

Asemapiirustus
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Leikkauskuva

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää poikkeusluvan

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Tauno Lampinen ilmoitti Kuortaneen Yritystilat Oy:n hallituksen jäsenenä esteellisyydestään ja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi,
p. 0400 179 467

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 38**VALITUSOSOITUS RakL § 179**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusviranomainen:

Vaasan hallinto-oikeus Korsholmanpuistikko 43, PL 204, 65101 Vaasa
sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi

Valitus tulee ensisijaisesti tehdä hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella ja asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

1. viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
2. sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
3. sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
4. kunnalla;
5. naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
6. museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituskirje on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän aikana tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen tiedoksiantopäivästä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. **Valitusaika on 19.08.2025 – 25.9.2025.**

Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan nimi ja kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä mahdollinen sähköpostiosoite, johon asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)

Valituskirjelmään on liitettävä:

- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero: 06-2525 2000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00 – 15.00.

Mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti on annettava selvitysasiamiehen toimivallasta.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltavaperillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä (virka-aika 8:00 - 16:15). Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu (käsittelymaksu) on hallinto-oikeudessa tällä hetkellä 310 euroa. Maksua ei peritä eräissä asiaryhmissä eikä, mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Mikäli valittaja voittaa asiansa osittain tai kokonaan, maksua ei myöskään peritä (Tuomioistuinemaksulaki 11.12.2015/1455 <https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>). Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy sivustolta <https://oikeus.fi/tuomioistuimet/fi/> Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.