

Kunnanvaltuusto

Aika 11.08.2025 klo 18:00 - 18:29

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 39	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 40	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 41	Kuortaneen kunnan talousarviokirjan investointikohde vuodelle 2025; Varavoimalaite	5
§ 42	Tonttien markkinointikampanja asuntojen rakentamiseksi / kampanjan uudelleen käynnistäminen	6
§ 43	Muut asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Abdalla Ali	jäsen	
	Ala-Honkola Severi	jäsen	
	Ala-Lahti Jari	jäsen	
	Ala-Mäyry Sami	jäsen	
	Alho Susanna	jäsen	
	Hakola Minna	jäsen	
	Ilvola Martti	jäsen	
	Kamunen Jari	jäsen	
	Lampinen Tauno	jäsen	
	Palomäki Seppo	jäsen	
	Peltokangas Jaakko	jäsen	
	Ridanpää-Taittonen Annu	jäsen	
	Salimäki Juha-Matti	jäsen	
	Siljamäki Ulla	jäsen	
	Toivola Teppo	jäsen	
	Varila Riikka	jäsen	
	Viitasaari Juha	jäsen	
	Yli-Hynnilä Antti	jäsen	
	Ueckermann Tiialotta	varajäsen	
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja	
	Salo Jaana	hallintojohtaja	
	Ranta Martti	tekninen johtaja	
	Koivisto Sanna	sivistysjohtaja-rehtori	
	Petäjäniemi Aapo	elinkeinovastaava	
	Tuomas Ojajarvi	viestintäkoordinaattori	
Poissa	Ojala Arto		
	Järvikangas Iida		
	Mustapää Milla		

Käsitellyt asiat 39 - 43

Allekirjoitukset

Annu Ridanpää-Taittonen
puheenjohtaja

Jaana Salo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Jari Ala-Lahti
pöytäkirjantarkastaja

Sami Ala-Mäyry
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 15.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 11.08.2025 § 39

Kuortaneen kunnan hallintosäännön 88 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta valtuutetuille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 11.08.2025 § 40

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi.
Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat Jari Ala-Lahti ja Sami Ala-Mäyry

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jari Ala-Lahti ja Sami Ala-Mäyry

Kuortaneen kunnan talousarviokirjan investointikohde vuodelle 2025; Varavoimalaite

Khall 04.08.2025 § 132

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

Kunnan talousarviokirjassa vuodelle 2025 ja sen investointiosassa on varattu määräraha 30 000€ varavoimalaiteelle. Varavoimalaite on tarkoitus sijoittaa keskuskeittiökiinteistöön ruoanvalmistuksen jatkuvuuden turvaamiseen mahdollisissa pitkäkestoissakin sähkökatkoksissa.

Varavoimakone on periaatteessa mahdollista asentaa kiinteäksi osaksi kiinteistöä sen sisälle tai erilliseksi siirrettäväksi yksiköksi rakennuksen ulkopuolelle.

Tekninen toimi on käynyt markkinavuoropuhelua eri varavoimavalmistajien kanssa. Myös tekninen lautakunta on käynyt iltakoulutyypisen periaatekeskustelun aiheesta varsinaisen kokouksensa jälkeen 17.6.2025.

Näissä keskusteluissa on tullut ilmi, että tarkoituksenmukaisin ratkaisu olisi hankkia laadukas varavoimakone kohteeseen joka olisi siirrettävä lämpöeristetty konttiratkaisu.

Kokonaiskustannukseksi muodostuisi tarjouskilpailutuksen jälkeen todennäköisesti 85 000€. Hinta sisältäisi hankitun yksikön ja kohteessa tehtävät kytkentä- ja muutostyöt.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se muuttaa talousarviokirjan 2025 investointiosan hankkeen Varavoimalaite määrärahaksi 90.000 euroa.

Investoinnin määrärahamuutos katetaan talousarvioon 2025 nähden lisääntyneillä valtionosuuksilla.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta, martti.ranta@kuortane.fi, 0400 484 838

Kvalt 11.08.2025 § 41
498/10.03.02.00/2025**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Temu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi 050 4066 645

Kunnanhallitus	§ 89	20.05.2024
Kunnanvaltuusto	§ 29	17.06.2024
Kunnanhallitus	§ 133	04.08.2025
Kunnanvaltuusto	§ 42	11.08.2025

Tonttien markkinointikampanja asuntojen rakentamiseksi / kampanjan uudelleen käynnistäminen

Khall 20.05.2024 § 89

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunnanvaltuustossa on jätetty 15.11.2021 valtuustoaloite vuokra-asuntojen rakentamiseksi, jossa on esitetty että kunta selvittää millaisille asunnoille olisi kysyntää ja kartoittaa mahdollisia yhteistyökumppaneja asuntorakentamista varten. Kunnanhallitus on antanut valtuustoaloitteeseen vastineena laaditun taustaselvityksen 19.9.2022 § 182. Kunnanhallitus on myös edistänyt asuntoasiaa muun muassa antamallaan omistajaohjauksella konserniyhtiölleen.

Kuortaneella on tunnistettu tarve monenlaisten asuntojen rakentamiselle, koskien niin opiskelija- kuin muutakin asumista. Asuntoja tarvitaan niin vuokra- kuin omistusasumiseenkin.

Viime aikoina erityisesti opiskelija-asumisen kehittämisen tarve on lisääntynyt, juontuen lukion käynnissä olevasta laajennushankkeesta. Lukion laajentuminen valmistuu syksyllä 2025 ja lisää lukion opiskelijamäärää ja samalla asuntojen tarvetta.

Edellä mainitussa taustaselvityksessä on jatkosuunnitelmana tuotu esille mahdollisten rakennushankkeen toteuttajien kontaktointi. Onkin nähty tärkeänä valita kunnasta potentiaalisia tontteja, joita voitaisiin kampanjaluonteisesti markkinoida mahdollisille rakentajille tietyin laadituin reunaehdoin. Samanaikaisesti tietenkin muutkin kunnan tontit olisivat kaupan kohteina jo valmiiksi olemassa olevin ehdoin. Kampanja koskisi niin opiskelija- kuin muutakin asumista eikä se asettaisi ehtoja sille tulisivatko asunnot vuokra- vai omistuskäyttöön. Asuntoja tulisi ostajan toimesta rakentaa yhteensä vähintään kolme kappaletta.

Kampanjaluonteisesti markkinoitaviksi tonteiksi on valittu Nokuan asunto-alueella Nokuantien itäpuolen lohkottavat tontit kiinteistöltä 300-401-0029-0090, päiväkotin Kuperkeikan takana sijaitseva Luomantie 2-8 (kunnan omistuksessa oleva tontti 300-401-0030-0590) sekä Korttesmäen asuntoalueella Kangastiellä / Kangaspolulla sijaitseva, kunnan omistama tontti 300-401-0030-0330. Liitteenä olevaan karttaan on merkitty tonttien sijainti tarkemmin.

Kyseisten tonttien myyntiehdot ja kampanjaa koskevat reunatekijät esitetään seuraaviksi:

- 1) Nokuantien itäpuolen tontit: rakentajalla mahdollisuus ostaa 2-3 tonttia. Yhden tämänhetkisen tontin hinta tulisi olemaan 4.000 euroa (puolet tämänhetkisestä hinnasta).
- 2) Luomantien tontti: mahdollisuus lohkoa tarvittavan kokoinen tontti / tontteja, tontin hinta tulisi olemaan 1 euroa / neliö.
- 3) Kangastien / Kangaspolun tontti: mahdollisuus lohkoa tarvittavan kokoinen tontti / tontteja, tontin hinta tulisi olemaan 1 euroa / neliö.

- 4) Kaikkia edellä mainittuja tontteja koskien peritään vain yksi liittymämaksu, vaikka ostaja hankkisi omistukseensa useamman tontin.
- 5) Kunnalla on periaatteellinen valmius hankkia rakennettavasta kohteesta omistukseensa 1-3 asuntoa, mikäli sen nähdään edistävän rakennusprojektin käynnistymistä. Päätökset kunnan omistuksesta tehdään kuitenkin erikseen.
- 6) Mahdollisen uuden opiskelija-asuntolakohteen rakentuessa uusille opiskelijoille tarjotaan ensisijaisesti kyseistä kiinteistöä, joka edesauttaa sen asuttamista.
- 7) Kunta antaa viestintätukea edistämään mahdollista rakennusprojektia.
- 8) Laadittavaan kauppakirjaan kirjataan seuraavan sisältöinen rakentamisvelvoite: Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksyttävien piirustusten mukaisen, vähintään kolme (3) asuntoa sisältävän uudisrakennuksen tai uudisrakennuskokonaisuuden kolmen (3) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Mikäli edellä mainittu ehto ei toteudu, ostaja on velvollinen myymään ostamansa tontin tai tontit takaisin kunnalle mahdollisine keskeneräisine rakennuksineen kyseisen tontin tai tonttien kauppahinnalla. Ostajalla on mahdollisuus rakentaa useammalle rinnakkaiselle tontille yksi uudisrakennus, jolloin rakentamisvelvoite koskee yhtä rakennusta.

Edellä esitetty rakentamisvelvoite koskee kampanjaan sisältyviä tontteja.

Rakentajille tullaan järjestämään kunnassa keskustelutilaisuus, jossa esitellään edellä kuvattua kampanjaa ja markkinoidaan muutenkin kunnan tonttivarantoa.

Liite

Kartta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) käynnistää esittelytekstin mukaisen tonttien markkinointikampanjan asuntojen rakentamiseksi
- 2) päättää, että kampanja on voimassa 30.6.2025 asti
- 3) hyväksyy esittelytekstiin sisällytetyt, mainittuja tontteja koskevat myyntiehdot, sisältäen esitetyn mukaisen rakentamisvelvoitteen ja takaisinmyyntiehdon
- 4) päättää, että tontilla mahdollisesti kasvavasta puustosta laskutetaan erikseen
- 5) päättää, että kampanjaan sisältyviä Nokuantien tontteja voidaan kampanjan käynnissä ollessa myydä myös omakotitalorakentamiseen, jolloin kyseisen kaupan ehdot eivät ole kampanjan mukaiset.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Kvalt 17.06.2024 § 29

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Khall 04.08.2025 § 133

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kunnanvaltuuston 17.6.2024 § 29 hyväksymä markkinointikampanja asuntojen rakentamisesta on päättynyt 30.6.2025. Kiinnostusta asuntojen rakentamiseen on kuitenkin ilmennyt siinä määrin, että on katsottu tärkeäksi jatkaa kampanjaa hieman muutetuin ehdoin.

Kesäkuun lopussa päättyneeseen kampanjaan nähden ehtoja ehdotetaan päivitettäväksi siltä osin, että kampanjaan otetaan mukaan Nokuantieltä myös sen länsipuolen tontit. Lisäksi vanhoissa ehdoissa on todettu Nokuantien itäpuolen tonteista seuraavasti: "rakentajalla mahdollisuus ostaa 2-3 tonttia. Yhden tämänhetkisen tontin hinta tulisi olemaan 4.000 euroa (puolet tämänhetkisestä hinnasta)". Nokuantien itäpuolen tonttien lähtöhinta on kuitenkin ollut 12.000 euroa, josta puolet on 6.000 euroa. Ehdotuksena kuitenkin on, että kampanjahintana niihin sovelletaan 4.000 euroa. Tämä tulisi olemaan kampanja-aikana myös Nokuantien länsipuolen tonttien hinta. Nokuantien länsipuolenkin tontteja voidaan kampanjan käynnissä ollessa myydä tien itäpuolen tonttien tapaan myös omakotitalorakentamiseen, jolloin kyseisen kaupan ehdot eivät ole kampanjan mukaiset.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle päätettäväksi, että markkinointikampanja asuntojen rakentamiseksi käynnistetään uudelleen muilta osin päätöksen 17.6.2024 § 29 mukaisin ehdoin, mutta
1) kampanjaan lisätään myös Nokuantien länsipuolen tontit (yhden tämänhetkisen tontin hinta 4.000 euroa; rakentajalla mahdollisuus ostaa 2-3 tonttia) sekä vahvistetaan Nokuantien itäpuolen yhden tämänhetkisen tontin hintana olevan kampanjassa 4.000 euroa
2) kampanja on voimassa 30.6.2026 asti.

Päätös:

Kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan kokouksessa käydyn keskustelun kuluessa kohdan kaksi osalta seuraavasti;
2) kampanja on voimassa 31.12.2026 asti.

Ehdotus hyväksyttiin kokouksessa tehdyn muutoksen mukaisesti.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kvalt 11.08.2025 § 42
379/00.01.05/2024

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi 050 4066 645

Muut asiat

Kvalt 11.08.2025 § 43

Kokoomuksen valtuustoryhmä jätti valtuustoryhmän valtuustoaloitteen varhaiskasvatuksen työntekijöiden vaaterahasta. Aloitteen oli allekirjoittanut 12 valtuutettua.

Aloite merkittiin tiedoksi ja annettiin kunnanhallitukselle jatkovalmistelua varten.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 39, § 40, § 43**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 41, § 42**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite:

PL 204, 65101 Vaasa

Käyntiosoite:

Korsholmanpuistikko 43, 4 krs, Vaasa

Sähköpostiosoite:

vaasa.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 5642760

Puhelinnumero: 029 5642780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kuortaneen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	Keskustie 52, 63100 Kuortane
Käyntiosoite:	Keskustie 52, Kuortane
Sähköpostiosoite:	kirjaamo@kuortane.fi
Puhelinnumero:	06 25252000

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09.00-15.00

Pöytäkirja on 15.8.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty