

KAUPPAKIRJA

LUONNOS

MYyjÄ

Kuortaneen kunta, Y-tunnus 018117-6, osoite Keskustie 52, 63100 Kuortane

OSTAJAT

Kati Peltomäki (50 %)
Strömbergintie 12 A 22, 00380 Helsinki

Reino Peltomäki (50%)
Asumaniementie 51-30, 39380 Lavajärvi

KAUPAN KOHDE

Asunto Oy Kuortaneen Mäntypolku –nimisen asunto-osakeyhtiön osakkeet nro:t 4271- 4720, jotka oikeuttavat yhtiön omistamassa rakennuksessa osoitteessa Mäntypolku 5, 63100 Kuortane sijaitsevan asunnon 5 J hallintaan. Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen mukaan 45 m2. Kauppaan sisältyy autokatospaikka.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäkaksituhatta neljäsataakaksikymmentäviisi euroa (22.425,00 €)

Ostaja on tietoinen, että kaupan kohteena olevia osakkeita rasittaa 9.6.2025 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukainen 6.074,19 euron osuus asunto-osakeyhtiön lainoista. Ostaja ottaa vastattavakseen edellä mainitun yhtiölainaosuuden.

Velaton kauppahinta on kaksikymmentäkahdeksantuhatta neljäsataayhdeksänkymmentäyhdeksän euroa yhdeksäntoista senttiä (28.499,19 €).

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnanhallituksen päätös tämän kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman. Kauppahinta maksetaan myyjän tilille FI62 5187 0110 0011 40

MUUT KAUPPAEHDOT

1. Omistusoikeus osakkeisiin siirtyy ostajille, kun kauppahinta mahdollisine viivästyskorkoineen on suoritettu ja kun kunnanhallituksen päätös on saanut lainvoiman. Osakekirja luovutetaan siirrettynä ostajille omistusoikeuden siirtymisen jälkeen. Siirtomerkitty osakekirja toimii myyjän suostumuksena omistuksen rekisteröinnille ostajan nimiin Maanmittauslaitoksen huoneistotietojärjestelmään. Ostaja on tietoinen siitä, että hänen tulee hakea omistusoikeutensa rekisteröintiä huoneistotietojärjestelmään Maanmittauslaitokselta kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta.

2. Sovitun eräpäivän jälkeiseltä ajalta maksetaan viivästyneelle määrälle viivästyskorkoa korkolain 4§:n 3 mom. mukaan.
3. Huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajille omistusoikeuden siirtyessä.
4. Yhtiövastikkeista vastaa myyjä 30.9.2025 saakka ja jonka jälkeen niistä vastaavat ostajat. Muista huoneistoon kohdistuvista maksuista vastaavat kaupan osapuolet hallinta-ajan mukaan.
5. Ostajat ovat tutustuneet huoneistoon. Ostajat hyväksyvät kaupan kohteen siinä kunnossa, kuin se kaupantekohetkellä on.
6. Ostajat ovat tutustuneet ja saaneet kopion taloyhtiön yhtiöjärjestyksestä.
7. Tästä kaupasta menevän varainsiirtoveron maksavat ostajat kahden kuukauden kuluessa kauppakirjan tekemisestä. Ostajat ovat tietoisia varainsiirtoveron maksun viivästymisen aiheuttamasta veronkorotuksesta ja vastaavat siitä.
8. Myyjät vakuuttavat antaneensa ostajille kaikki ne tiedot, jotka myyjät tietävät tai heidän pitäisi tietää vaikuttavan ostajien ostopäätökseen.

JAKELU

Tämä kauppakirja on tehty kolmena samanlaisena kappaleena yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi asunto-osakeyhtiön hallitusta varten.

Kuortaneella __pvä syyskuuta 2025.

KUORTANEEN KUNTA

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja

Tämän kaupan hyväksymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään. Paikka ja aika kuten edellä.

Kati Peltomäki

Reino Peltomäki