

Ympäristölautakunta

Aika 21.10.2025 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Tiedonantoja	5
4	Talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028	6
5	Tien nimeäminen	8
6	Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen vuoden kolmen ensimmäisen neljänneksen osalta 1.1.-30.9.2025	9
7	Rakentamislupa sähkövarasto ja datalaskenta kontit, aurinkopaneeli kentän yhteyteen	10

Merk.

Sami Ala-Mäyry
puheenjohtaja

Katja Karonen
pöytäkirjanpitäjä

Jukka Kotola
pöytäkirjanpitäjä

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Ala-Mäyry Sami	puheenjohtaja
	Laikola Mika	jäsen
	Rantalahti Annina	jäsen
	Santanen Hannu	jäsen
	Taipale Outi	varapuheenjohtaja
	Takala Janita	jäsen
	Ueckermann Tiialotta	jäsen
	Viitasaari Juha	kunnanhallituksen pj.
	Lampinen Tauno	kunnanhallituksen edustaja
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja
	Katja Karonen	rakennustarkastaja
	Jukka Kotola	ympäristöpäällikkö

Kuortaneen kunta

Esityslista

8/2025

3

Ympäristölautakunta

21.10.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympla 21.10.2025

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §126) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kuortaneen kunta

Esityslista

8/2025

4

Ympäristölautakunta

21.10.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympla 21.10.2025

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä. Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

Kuortaneen kunta
Ympäristölautakunta

Esityslista
21.10.2025

8/2025

5

3 Tiedonantoja

Ympla 21.10.2025

Liite

Myönnetyt rakennusluvat 4.9 - 7.10.2025

Päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut luvat tiedoksi saatetuksi.

Päätös

4**Talousarvioesitys vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028**

Ympla 21.10.2025

596/02.02.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kunnanhallitus on kokouksessaan 01.09.2025 § 156 antanut lautakunnille seuraavat ohjeet vuoden 2026 talousarvion ja vuosien 2027–2028 taloussuunnitelman laadintaan:

Hallintokuntien tulee palvelutoiminnan suunnittelussa huomioida kehittämisenäkökulma ja erityisesti lainsäädännöstä sekä kunnan väestörakenteen muutoksista johtuvat toiminnan muutokset. Elinkeinotoimen tavoitteiden ja toimenpiteiden tulee tähdätä edistämään paikkakunnan työpaikkamäärän kehittymistä.

Henkilöstön palkkamenoihin varataan 1,5 prosentin korotus verrattuna vuoden 2025 toteutumaan. Uusia virka- ja työsuhteita ei lähtökohtaisesti tule perustaa. Toiminnan tai sen kehittämisen kannalta välttämättömät uudet virat tai työsuhteet tulee olla erittäin perusteltuja. Palvelussuhteiden täyttölupamenettelyä jatketaan.

Toimintamenojen kasvuun sallitaan maksimissaan 1,5 prosentin kasvu kuluvan vuoden muutettuun talousarvioon nähden.

Investoinneissa tulee siirtyä useamman korkeamman tason vuoden jälkeen matalammalle, noin 1,0 milj. euron vuositasolle. Vuosikatteen tulee kattaa nettoinvestoinnit. Myös investointien suunnittelussa tulee huomioida kunnan väestörakenteen kehittyminen ja sen edellyttämät muutos- ja sopeuttamistarpeet.

Talousarvion toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet tulee johtaa kunnanvaltuuston hyväksymästä strategiasta. Asetettaville tavoitteille tulee asettaa selkeästi mitattavat mittarit toteutumisen seuranta varten.

Hallintokuntien tulee antaa talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksensä viimeistään 20.10.2025.

Ympäristöhallinnon kulut koostuvat ict kuluista ja palkkioista, joihin on varauduttava riittävillä varauksilla, joihin varsinaisesti ei voi vaikuttaa.

Rakennusvalvonnassa on koitettu huomioida vuoden 2025 aikana huomattavan paljon oletettua alhaisemmaksi jääneet lupamaksut ja aiemmin päätetty taksan taso, jossa ei haluttu hintoja juurikaan nostaa. Kiinteistövero selvitys jatkuu vuoden 2026 aikana, joka nostaa hieman palkkakuluja.

Kaavoituksessa varaudutaan jatkuvan hiljaisen edistämisen strategiaan. Varataan mahdollisuus aloittaa pienimuotoisesti yleiskaavaa tai sen tarkennusta. Asemakaavoituksessa varaudutaan asemakaava alueiden sähköisen pohjakartan laatimiseen, varsinkin jos saadaan Ryhti hankkeen kautta rahaa (valtion 100 % tukea) tietomalli kaavan laatimiseen tarvitaan pohjakartta sähköisessä muodossa (pohjakartan laatimiseen voi hanke rahaa ei käyttää).

Liite

Ympäristölautakunnan talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027-2028

Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta hyväksyy osaltaan esitetyn talauosarvio suunnitelman vuodelle 2026 sekä suunnitelman vuosille 2027 ja 2028
Päätös:	
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi , 0400179467

Kuortaneen kunta
Ympäristölautakunta

Esityslista
21.10.2025

8/2025

8

5 Tien nimeäminen

Ympla 21.10.2025
603/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400179467

Takatien varressa Kaarankajärven rannalla on osoite epäselvyyksiä, joita kesän aikana selvitetty. Varsinaiseen Takatiehen kuulumaton osa, johon kuuluu 7 lomakiintiestä on keskuudessaan hyväksyttänyt ehdotuksen uudeksi osoitteeksi. Ehdotuksena Takakalliontie.

Liite Takakalliontie

Esittelijä Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus: Rakennustarkastajan ehdotus on, että ympäristölautakunta hyväksyy Takakalliontie nimen ja kaikki kiinteistöt ottavat käyttöön rakennustarkastajan määrämät osoitenumerot, ja nimetyn tieosuuden kiinteistöt hankkivat uuden tiennimikyltin ja numerot kunnan osoiteohjeen mukaisesti.

Päätös:

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400179467

6**Talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen vuoden kolmen ensimmäisen neljänneksen osalta 1.1.-30.9.2025**

Ympla 21.10.2025
613/02.02.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle neljännesvuosittain. Vuoden ensimmäinen ja toinen raportointi sisältää numero-osaan liittyvää aineistoa. Kolmannessa raportissa esitetään arvioita myös talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan vuoden 2025 toteuma 30.9.2025 käyttö-talouden osalta on toteutunut seuraavasti:

Ulkoinen	budjetti	toteuma	%
Toimintatuotot	125 900	33 744	26,8
Toimintakulut	-439 000	-242 665	55,3
Toimintakate	-313 100	-208 981	66,7

Ympäristölautakunnan osalta menojen ja tulojen painopiste on kesäaikaisessa toiminnassa ja suurin osa menoista / tuotoista ajoittuu toisen ja kolmannen vuosineljänneksen osalle. Kaavoitus ei ole edistynyt ja näistä muodostuneet laskut ovat saamatta, mikä näkyy kulujen toteutumisessa ja tuotoissa. Rakennuslupien määrä on ollut tänä vuonna vielä oletettua pienempi, mikä näkyy lupamaksukertymässä.

Maa-ainesluvat laskutetaan vuoden viimeisellä vuosineljänneksellä.

Ympäristöpalvelujen toimintatuotoista puuttuu osa tarkastelujaksolle kuuluvia maksutuloja.

Liitteet

Toteutumavertailu 1.1.-30.9.2025
Toiminnallisten tavoitteiden toteuma 30.9.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta merkitsee talousarvion toteutumisen tiedoksi ja saattaa sen edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi

Päätös:

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400 179 467
Ympäristöpäällikkö Jukka Kotola, jukka.kotola@kuortane.fi, 0400 012 129

7**Rakentamislupa sähkövarasto ja datalaskenta kontit, aurinkopaneeli kentän yhteyteen**

Ympla 21.10.2025

660/10.03.00.01/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen,

Sorarigo Systems Oy on rakentanut Sauna-ahon tienvarteen aurinkopaneeli-kentän, jonka yhteyteen ollaan hakemassa rakentamislupaa 40 MWH akustolle ja 20 MW datalaskentakonteille. Kontit tullaan sijoittamaan tiiviille kentälle ja maastoa suojataan mahdollisen tulipalon varalta pelastuslaitoksen lausunnon ja olemassa olevien määräysten mukaisesti. Tarkemmat sijoituskuvat tullaan toimittamaan rakennusvalvontaan ennen varsinaisen rakentamisen alkua.

Liitteet

Hakemus Solarigo Systems Oy
Lausunto 18.9.2025, Sauna-ahontie
Asema HSN BESS

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää haetun luvan

Päätös:

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400179467