

KAUPPAKIRJA LUONNOS

MYYJÄ Kuortaneen kunta, jäljempänä myyjä.
0180117-6,
Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

OSTAJA Kuortaneen Kaivin Oy
2010839-3
Keskustie 48 A 3, 63100 Kuortane

KAUPAN KOHDE

Kuortaneen kunnassa sijaitseva Route 66 Tilat -niminen kiinteistö RN:o 30:627 (kiinteistötunnus 300-401-30-627), jonka kokonaispinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,5210 ha.

Kiinteistölle on vahvistettu asemakaava LH-merkinnällä.

KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 3,00 euroa neliömetriltä eli yhteensä viisitoistatuhatta kuusisataakolmekymmentä (15.630,00) euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös tämän kaupan ja kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa tai sen osaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) suuruinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan ja kauppakirjan hyväksymistä koskeva kunnanvaltuuston päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy, tai ostajan niin kirjallisesti vaatiessa, jos hyväksymistä koskeva kunnan päätös ei ole saanut lainvoimaa 31.3.2026 mennessä.

Mahdollisesti maksettu kauppahinta on tällöin palautettava ja sille on maksettava 5 %:n vuotuinen korko.

Osapuolet ovat kuitenkin tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta tai oikeuden päätöstä.

3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistöpanttioikeuksia, kuten 10.9.2025 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenee.

4. Rasitteet ja rasitukset

Kiinteistöön ei kohdistu rasitteita/rasituksia, kuten 10.9.2025 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteesta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kaupan laillistamiseen liittyvät kulut. Ostaja on tietoinen varainsiirtoveron määräajasta ja maksamisen määrästä ja vastaa siitä yksin.

Myyjä pidättää itsellään oikeuden saada vesihuoltolaissa (119/01) tarkoitetut liittymismaksut.

6. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen. Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa toimintansa suunnitteluun liittyvien mahdollisten maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

7. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartta ja kaavamääräykset

8. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

9. Kaavatien kunnossa- ja puhtaanapito ja muut ehdot

Ostaja on velvollinen huolehtimaan kaavatien kunnossa- ja puhtaanapidosta laissa (669/78) kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta olevien määräysten mukaisesti.

Milloin tonttien kohdalla olevaa tietä ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, ostaja on velvollinen huolehtimaan tieosuuden kunnossa- ja puhtaanapidosta, jollei toisin sovita.

10. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuortaneella __ päivänä ____ kuuta 2025

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja

Edellä olevan kauppakirjan hyväksyn ja sitoudun sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Kuortaneen Kaivin Oy

Eeli Mäki-Mustapää