

# Kunnan ja Kuortaneen Kaivin Oy:n välinen kauppakirja kiinteistöstä 300-401-30-627 sekä kyseistä kiinteistöä koskevien myyntiperusteiden muuttaminen

Khall 15.09.2025  
608/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunnalla on omistuksessaan Sampolan asemakaava-alueella Route 66 Tilat -niminen kiinteistö (300-401-30-627), jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5.210 m<sup>2</sup>. Kiinteistöllä on kaavamerkintä LH-1 (Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa raskaan liikenteen käyttöön tarkoitetun polttoaineen jakeluaseman).

Kyseistä kiinteistöä koskevat kunnanvaltuuston 24.9.2014 § 38 päättämät myyntiehdot, joiden mukaan muun muassa tonttien myyntihinta on pinta-alaan perustuen kolme (3) euroa / m<sup>2</sup> sekä ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kaavatarkoituksen mukaisia tiloja kahden vuoden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien vähintään 1/3 tontin sallitusta kerrosalasta.

Kyseiselle kiinteistölle ei ole akuuttia kysyntää polttoaineen jakeluaseman näkökulmasta, ja kaavamerkintä rakentamisvelvoitteineen saattaa hankaloittaa kiinteistön myyntiä. Kunnan ja Kuortaneen Kaivin Oy:n välillä on neuvoteltu mahdollisuudesta myydä kiinteistö ilman rakentamisvelvoitetta, jolloin kiinteistön käyttömahdollisuudet monipuolistuisivat. Kiinteistölle kuitenkin jäisi kaavamerkintä LH-1, jolloin sen hyödyntäminen tulevaisuudessa kaavamerkinnän mukaisessa käytössä olisi mahdollista.

Kiinteistön kauppahinta on viisitoistatuhatta kuusisataakolmekymmentä (15.630,00) euroa.

Liite

kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

## Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen allekirjoitettavaksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että se  
1) muuttaa Sampolan asemakaava-alueella kiinteistön 300-401-30-627 myyntiperusteita niin, että kyseistä kiinteistöä koskeva rakentamisvelvoite poistetaan  
2) hyväksyy Kuortaneen kunnan ja Kuortaneen Kaivin Oy:n välisen allekirjoitetun kauppakirjan.

## Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, [teemu.puolijoki@kuortane.fi](mailto:teemu.puolijoki@kuortane.fi), 050 4066 645