
Kunnanhallitus

Aika 15.09.2025 klo 18:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Valtuustossa tehtyjen päätösten täytäntöönpano	5
4	Kiinteistöveroselvitys /vuosi 2026	6
5	Kunnan ja Kuortaneen Kaivin Oy:n välinen kauppakirja kiinteistöstä 300-401-30-627 sekä kyseistä kiinteistöä koskevien myyntiperusteiden muuttaminen	12
6	Kunnan edustaja Kuntapäiville 13.11.2025	13
7	Ottokelpoiset päätökset	14
8	Tiedonantoja	15

Merk.

Juha Viitasaari
puheenjohtaja

Jaana Salo
pöytäkirjanpitäjä

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Hakola Minna	jäsen
	Lampinen Tauno	jäsen
	Salimäki Juha-Matti	jäsen
	Siljamäki Ulla	jäsen
	Toivola Teppo	jäsen
	Varila Riikka	varapuheenjohtaja
	Viitasaari Juha	puheenjohtaja
	Ridanpää-Taittonen Annu	kvalt pj
	Kamunen Jari	kvalt. 1. vpj
	Ojala Arto	kvalt. 2. vpj
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja
	Salo Jaana	hallintojohtaja

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 15.09.2025

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §126) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kuortaneen kunta

Esityslista

16/2025

4

Kunnanhallitus

15.09.2025

2

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 15.09.2025

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Ulla Siljamäki ja Juha-Matti Salimäki

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

3**Valtuustossa tehtyjen päätösten täytäntöönpano**

Khall 15.09.2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kuortaneen kunnan hallintosäännön (luku 1 § 2) mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Valvonta antaa kunnanhallitukselle mahdollisuuden korjata laillisuusvirheet. Valvonnan kohteena tulee olla kaikki valtuuston täytäntöönpanotoimia vaativat päätökset riippumatta niiden valituskelpoisuudesta.

Kuntalain 96 §:n mukaan, jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuuston kokous on pidetty 8.9.2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää todeta, että valtuuston päätökset 8.9.2025 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, ne eivät ylitä valtuuston toimivaltaa eivätkä ole muuten lainvastaisia, joten ne voidaan panna täytäntöön

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 4066 645

Ympäristölautakunta	§ 47	10.09.2024
Kunnanhallitus	§ 144	16.09.2024
Kunnanhallitus	§ 152	07.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 41	21.10.2024
Ympäristölautakunta	§ 61	12.11.2024
Ympäristölautakunta	§ 10	04.02.2025
Ympäristölautakunta	§ 43	09.09.2025
Kunnanhallitus		15.09.2025

4

Kiinteistöveroselvitys /vuosi 2026

Ympla 10.09.2024 § 47

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistöjä koskevien tietojen välittyminen kaupunkien ja kuntien ylläpitämään rakennusrekisteriin on verovelvollisten tasapuolisen verokohtelun kannalta tärkeää. Ajantasaisten kiinteistötietojen välittyminen verotuksen kohteena olevista rakennuksista hyödyttää kuntia taloudellisesti veronsaajina. Eri syistä johtuen merkittävä määrä rakennuksia on kuitenkin jäänyt kiinteistöveron ulkopuolelle, koska ne eivät sisälly minkään viranomaistahon rekisteritietoihin. Tämä aiheuttaa huomattavia taloudellisia menetyksiä kunnille ja asettaa kiinteistönomistajat, niin yksityiset kuin yrityksetkin, eriarvoiseen asemaan verotuksessa. Hankkeen myötä tarkistetaan myös osoiterekisterin tila, joka suuresti helpottaa Hälytyskeskuksen ohjaamien palveluiden perille pääsyä.

Myös MRL:n muutos Rakennuslaiksi tuo tullessaan uusia yhteensopivuus ja tiedonvälitys velvollisuuksia, jotka asettavat uusia vaatimuksia rakennusrekisterin Ryhti yhteen sopivuuden kanssa.

Selvityksen tekeminen kunnan omana työnä on tehokkaampaa ja auttaa kuntalaisten asenteisiin hankkeen tuoman imagon vuoksi, mutta koska myös rakennustarkastajan tehtäviin kuuluu laajasti muutakin kuin rakennuslupa ja -rekisteri asioita, ei sitä ole mahdollista tehdä virkatyön ohella, vaan tarvittaisiin sen tekemään henkilö joka jo osaa asiansa ja on erikoistunut tämän tyyppiseen projektiin, jolloin aikaa ei kulu turhiin yrityksiin ja kokeiluihin, vaan päästään tehokkaasti alkuun ja koko projekti läpi oikeilla ja järkevillä menetelmillä.

Työssä hyödynnetään kunnan rakennusrekisterin, DVV:n rakennus- ja huoneistorekisterin, Verohallinnon kiinteistöverotietojen sekä Maanmittauslaitoksen maastotietokannan, kiinteistörajatiedon ja ortokuvien tietoja. Näiden tietojen avulla selvitetään kiinteistöverotuksessa käytettyjen tietojen sekä kunnan ja DVV:n rakennusrekisterien tila, eroavaisuudet ja mahdolliset puutteet. Työ tehdään kiinteistöittäin rekistereissä olevien tunnistetietojen mukaisesti valitulla asuinalueella tai kattavasti koko kunnan alueella.

Kiinteistöveroselvitys sisältää maastokäyntejä valituilla selvitysalueilla ja avustetaan kiinteistön omistajia rakennusmittauksin kun on tarpeen.

Työn tärkeimmät perustelut:

- rakennusrekisterin valmistelu RYHTIä varten
- rakennustietojen mahdollisimman tasapuolinen kohtelu kaikille kuntalaisille ja toimijoille

- osoitetietojen kattava läpikäynti, korjaukset ja mahdolliset lisäykset auttaa Hälytyskeskusta löytämään tehokkaammin perille
- lisättyjen rakennusten ja olemassa olevien rakennusten tilatietojen korjaaminen todelliseksi tilamääräksi nostaa vuosittaista kiinteistöveron määrää
- keskeneräisten rakennuslupien tilanteen päivittäminen/muistutukset

Kuortaneella voitaisiin keskittyä erityisesti vapaa-ajan ja asuinrakentamisen kiinteistöt (näitä n. 2700 kpl), ja niillä sijaitsevat rakennukset. Näin annettaisiin kiinteistöjen omistajille mahdollisuus ilmoittaa itse muutoksista ja kunnalle saada todenmukaiset tiedot olemassa olevista rakennuksista ja niiden käyttötarkoituksista ja mahdollisista muutoksista, perusteena kunnan kiinteistöverokertymän muodostumiselle.

Prosessi menisi suunnilleen tämän kaltaisella aikataululla:

1. Tammi-helmikuu. Kiinteistö listan luonti. Tässä käydään kunnan kiinteistöjä läpi manuaalisesti ja samalla luodaan työlistaa. Tässä vaiheessa postitetaan kiinteistö kysely niille kiinteistöille, joiden tiedoissa on epäselvyyksiä tai vajavaisuuksia.

2. Maalis-huhtikuu. Palautuvien kirjeiden läpikäynti ja tästä syntyy samalla "kiertolista" maastokäynneille niille kiinteistöille joiden olemassaolo- ja annetut tiedot ovat edelleen pahasti ristissä/puutteelliset.

3. Touko- heinäkuu. Kiinteistöjen rakennusten mittaus, näiden kirjaaminen aloittaminen rakennustietojärjestelmään.

4. Elo- joulukuu. Kesän rakennusmittausten kirjaaminen ja vuosiraportti lautakunnalle/kunnanhallitukselle.

Vuodessa pystyy käymään läpi n. 1000-1500 kiinteistöä ilman maasto mittauksia, joten Kuortaneella se olisi noin 2 vuoden prosessi jos kesille saisi pari harjoittelijaa tekemään maastokäynnit.

Rahaa projektiin kuluisi n. 70.000 e/vuosi ja kiinteistöverotuotto voisi nousta noin 1.vuoden jälkeen 45.000€-50.000€/vuosi ja toisen vuoden jälkeen n. 20.000-25.000€/vuosi, joten voidaan ajatella että pitemmällä juoksulla tulisi maksamaan itsensä takaisin, samalla saataisiin kuntoon myös osoitteisto, joka kaipaa kunnon päivitystä ja läpikäyntiä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistöveroselvitys tehdään kunnan omana työnä ja sen tekemiseen palkataan kokenut projektihenkilö, joka on tehnyt vastaavia selvityksiä muillekin kunnille.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Khall 16.09.2024 § 144

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kiinteistöveroselvityksen laatiminen on kannattavaa ympäristölautakunnan esittelytekstistä ilmenevin perusteluin. Kunnassa on käynnissä talousarvion 2025 ja taloussuunnitelman 2026-2027 valmistelu, jonka yhteyteen myös kyseisen selvityksen määrärahat on tarkoituksenmukaista sisällyttää.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa: Kiinteistöveroselvitys tehdään kunnan omana työnä ja sen tekemiseen palkataan kokenut projektihenkilö, joka on tehnyt vastaavia selvityksiä muillekin kunnille. Selvityksen kustannukset sisällytetään rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan.
Päätös:	Asiasta käydyn keskustelun kuluessa kunnanjohtaja muutti esitystään niin, että asia palautetaan valmisteluun. Kunnanhallitus päätti hyväksyä kunnanjohtajan kokouksessa muuttaman päätösehdotuksen. Riikka Varila oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana 18:20 – 18:26
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi , 0400 179 467
Khall 07.10.2024 § 152	-----
Valmistelija	Rakennustarkastaja Katja Karonen Kiinteistöveroselvityksen käynnistäminen palautettiin valmisteluun kunnanhallituksen kokouksessa 16.9.2024 § 144. Kokouksessa oli keskustelussa asioita, joihin liittyen toivottiin selvittämistä ennen päätöksentekoa siitä käynnistetäänkö kiinteistöveroselvitys. Rakennusvalvonta on tehnyt selvittämistä ja asiaa käsitellään kunnanhallituksen kokouksessa rakennustarkastajan alustamana.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää seuraavaa: Kiinteistöveroselvitys tehdään kunnan omana työnä ja sen tekemiseen palkataan kokenut projektihenkilö, joka on tehnyt vastaavia selvityksiä muillekin kunnille. Ympäristölautakunta päättää selvityksen teon yleiset reunaehdot. Rakennustarkastaja toimii projektihenkilön valvojana ja tukena, sekä tekee tai kuittaa tarvittavat muutokset rakennusrekisteriin. Selvityksen kustannukset sisällytetään rakennusvalvonnan vuoden 2025 talousarvioon ja vuoden 2026 taloussuunnitelmaan.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin Rakennustarkastaja Katja Karonen oli asiantuntijana kunnanhallituksen kuultavana tämän asian käsittelyn aluksi.
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi , 0400 179 467
Kvalt 21.10.2024 § 41	-----
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi , 0400 179 467

Ympla 12.11.2024 § 61

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistöveron alaisuuteen kuuluvat rakennukset, ei rakennelmat, näistä saunat ovat olleet luvitettavia, mutta muuten luvituksen raja on ollut 20 m², joten tätä pienempiä ei liene tarvetta tässäkin projektissa tarkemmin tarkastella. Niillä kiinteistöillä, joilla on tarvetta käydä mittaamassa tarkistusmittauksia mitataan kaikki rakennukset ja rakennelmat ja tiedot talletetaan, rekisteriin merkitään puuttuvat ja ne joiden käyttötarkoitus on eri kuin tiedossa tai muuten poikkeavat haetuista. Alle 10v vanhat rakennukset ja käyttötarkoitukseltaan muuttuneet/muutetut luvitetaan.

Kiinteistöveroselvityksiä tehneitä henkilöitä on heikosti saatavilla, Isonkyrön kunnan selvitys on päättymässä ja sieltä on vapautumassa Kai Wass, jonka haastattelu järjestetään ennen lautakunnan kokousta, jonka perusteella päätetään valitaanko henkilö.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Rakennukset, jotka kuuluvat kiinteistöveroselvityksen piiriin ovat luvituksen piirissä olevia/olleita rakennuksia (ei rakennelmat) mm. asuinrakennukset, saunat, talousrakennukset ja yms. varasto/harrastetilat yli 20 m², vapaa-ajan rakennukset, maa- ja metsätalouden rakennukset. Projektia tekemään valitaan ympäristölautakunnan haastattama Kai Wass, työ alkaa tammikuussa 2025, vuoden määräaikaisena sopimuksena, jota tarvittaessa voidaan jatkaa vuodella 2026 mikäli veroselvitystä jatketaan.

Päätös:

Ympäristölautakunta muokkasi yhdessä päätöstä, joka on seuraavanlainen;

Rakennukset, jotka kuuluvat kiinteistöveroselvityksen piiriin ovat luvituksen piirissä olleita rakennuksia, kaikki saunat ja muista rakennuksista yli 20 m² suuruiset. Projektia tekemään valitaan Kai Wass ja työ alkaa tammikuussa 2025, vuoden määräaikaisena sopimuksena, jota jatketaan mikäli saadaan rahoitus myös vuodelle 2026.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400 179 467

Ympla 04.02.2025 § 10

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kuortaneen kunnanvaltuusto 21.10.2024 § 41 päättänyt aloittaa kiinteistöveroselvityksen tekemisen rakennusvalvonnan työnä, jossa on tehtävänä päivittää rakennustietokantaa, ja joka sisältää myös kiinteistöillä tehtäviä mittaustöitä.

Rakennusvalvonnassa on aloitettu hankkeen työt 7.1.2025 ja tällä hetkellä sen parissa työskentelee rakennuskannan tarkastaja ja kesän ajaksi hankkeeseen otetaan kaksi mittaushenkilöiksi kelpoista työntekijää.

Kiinteistöillä tehtävien rakennusten mittauksissa hankkeen työntekijät toimivat rakennustarkastajan edustajina. Kiinteistöllä käynnin tarkoitus on pyrkiä selvittämään ja dokumentoimaan olemassa olevien rakennusten tilanne ja käyttötarkoitus. Kyseessä ei ole viranomaiskatselmus vaan tarkastuskäynti. Tarkastuksesta ilmoitetaan omistajalle, joko tekstiviestillä, puhelulla tai postilaatikkoon laitettavalla ennakkoilmoituksella vähintään 24 tuntia ennen mittauksen ajankohtaa. Kiinteistöllä käynnistä laaditaan aina mittauspöytäkirja, jota säilytetään rakennusvalvonnassa.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta päättää, että kiinteistöveroselvityksen tekeminen edellyttää kiinteistöillä suoritettavia mittaustehtäviä. Rakennusten mittaustehtäviä voi suorittaa rakennustarkastaja, kiinteistöveroselvityksen parissa työskentelevä rakennuskannan tarkastaja, sekä hänen ohjauksessa toimivat työntekijät. Oikeus kiinteistöillä liikkumiseen perustuu Rakl 148 § mukaiseen tarkastusoikeuteen
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietojen antaja	Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi , 0400 179 467 -----
Ympla 09.09.2025 § 43	
Valmistelija	Rakennustarkastaja Katja Karonen Vuoden 2025 aikana Kiinteistöveroselvitystä on tehty kaikkein vesistöjen ranta-alueilla ja niiden läheisyydessä olevilla kiinteistöillä. Tämän vuoden aikana tarkastelun kohteena on 825 kiinteistöä ja niillä sijaitsevat rakennukset. Rakennustietokannasta puuttuneita rakennusneliöitä on lisätty 24823 m2 ennen kesän mittausten kerryttämää tulosta. Nämä lisäykset ovat valtaosin jo olemassa olevien rakennustietojen muutoksia ja korjauksia. Osoitteiden epäselvyyksiä on koko kunnan alueella todettu 294 kpl, joista noin 90 vaatii vielä toimenpiteitä. Yleisesti on todettava, että vastaanotto ja palaute hankkeelle on ollut hyvää ja rakennusvalvonnan näkövinkkelistä erittäin tarpeellista. Vuonna 2026 selvitystä halutaan jatkaa lopuissa keskustan kiinteistöissä, suurempien teiden läheisyydessä olevat kiinteistöt (mm Alavuden-, Lapuan-, Lahdenkankaan-, Kivimäen-, Kurkisaaren-, Haapamäen-, ja Takaluomantie), sekä Lapuanjoen eteläpuolen varren kiinteistöt ja kylistä Leppälä, Virtala ja Ruismäki, joiden jälkeen suurin osa kunnan rakennetuista kiinteistöistä on selvitetty.
Esittelijä	Rakennustarkastaja Katja Karonen
Liite	ympla2 09092025
Päätösehdotus:	Ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle että vuonna 2026 jatketaan selvityksen tekoa ja budjettiin voidaan liittää tätä tarkoitusta vastaava summa.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi , p.0400179867

Khall 15.09.2025
558/02.03.02.00/2024

Liite ympla2 09092025

Esittelijä Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle päätettäväksi, että
1) kiinteistöveroselvitystä jatketaan vuonna 2026
2) rakennusvalvonnan vuoden 2026 talousarvioon sisällytetään määräraha kiinteistöveroselvitystä varten.

Päätös:

Lisätietojen antaja Rakennustarkastaja Katja Karonen, katja.karonen@kuortane.fi, 0400 179 467

5**Kunnan ja Kuortaneen Kaivin Oy:n välinen kauppakirja kiinteistöstä 300-401-30-627 sekä kyseistä kiinteistöä koskevien myyntiperusteiden muuttaminen**

Khall 15.09.2025

608/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunnalla on omistuksessaan Sampolan asemakaava-alueella Route 66 Tilat -niminen kiinteistö (300-401-30-627), jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5.210 m². Kiinteistöllä on kaavamerkintä LH-1 (Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa raskaan liikenteen käyttöön tarkoitetun polttoaineen jakeluaseman).

Kyseistä kiinteistöä koskevat kunnanvaltuuston 24.9.2014 § 38 päättämät myyntiehdot, joiden mukaan muun muassa tonttien myyntihinta on pinta-alaan perustuen kolme (3) euroa / m² sekä ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kaavatarkoituksen mukaisia tiloja kahden vuoden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien vähintään 1/3 tontin sallitusta kerrosalasta.

Kyseiselle kiinteistölle ei ole akuuttia kysyntää polttoaineen jakeluaseman näkökulmasta, ja kaavamerkintä rakentamisvelvoitteineen saattaakin hankaloittaa kiinteistön myyntiä. Kunnan ja Kuortaneen Kaivin Oy:n välillä on neuvoteltu mahdollisuudesta myydä kiinteistö ilman rakentamisvelvoitetta, jolloin kiinteistön käyttömahdollisuudet monipuolistuisivat. Kiinteistölle kuitenkin jäisi kaavamerkintä LH-1, jolloin sen hyödyntäminen tulevaisuudessa kaavamerkinnän mukaisessa käytössä olisi mahdollista.

Kiinteistön kauppahinta on viisitoistatuhatta kuusisataakolmekymmentä (15.630,00) euroa.

Liite

kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen allekirjoitettavaksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että se

- 1) muuttaa Sampolan asemakaava-alueella kiinteistön 300-401-30-627 myyntiperusteita niin, että kyseistä kiinteistöä koskeva rakentamisvelvoite poistetaan
- 2) hyväksyy Kuortaneen kunnan ja Kuortaneen Kaivin Oy:n välisen allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 4066 645

6**Kunnan edustaja Kuntapäiville 13.11.2025**

Khall 15.09.2025

612/00.00.01.05/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elo-marraskuussa. Seuraavat Kuntapäivät pidetään 13.11.2025 Helsingissä.

Kuntapäivät käsittelee hallituksen antaman, valtuuskunnan hyväksymän kertomuksen edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta ja päättää valtuuskunnan jäsenien palkkioista ja korvauksista sekä valitsee valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtaisen varajäsenen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Kuntaliiton vuoden 2024 sääntömuutoksen myötä Kuntaliiton valtuuskunnan valintatapa muuttui. Uusien sääntöjen mukaan Kuntaliiton varsinainen jäsenkokous, Kuntapäivät, valitsee valtuuskunnan jäsenet ja varajäsenet. Kuntien edustajista ja äänimääristä Kuntapäivillä määrätään Kuntaliiton säännöissä.

Varsinaiset jäsenet valitsevat edustajat vaalipiirikohtaisille kuntapäiville. Edustajien määrä määräytyy kunnan asukasluvun mukaan. Kunnasta, jonka asukasluku on 20 000 tai vähemmän, valitaan yksi varsinainen edustaja ja hänelle tarpeellinen määrä varaedustajia.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää nimetä 13.11.2025 järjestettäville Kuntapäiville Kuortaneen kunnan edustajan ja hänelle yhden varaedustajan.

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanajohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi 050 4066 645

7**Ottokelpoiset päätökset**

Khall 15.09.2025

Valmistelija

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi mm. seuraavaa:

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuortaneen kunnan hallintosäännön 29 §:ssä on määräys asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja 30 §:ssä määräys lautakunnan otto-oikeudesta.

Seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

Ympäristölautakunnan kokous 9.9.2025; päätöspöytäkirja 7/2025

Kunnanjohtajan päätöspöytäkirjat § 32-33

Elinkeinovastaavan päätöspöytäkirjat § 4-6

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä olevat päätökset tiedokseen ja päättää ettei se ota niissä olleita ottokelpoisia päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös:

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 4066 645

Kuortaneen kunta
Kunnanhallitus

Esityslista
15.09.2025

16/2025

15

8
Tiedonantoja

Khall 15.09.2025

Toimielimelle saapuneet kirjeet ym:

Valtiovarainministeriön hakukirje kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korottamiseen 2025 / Valtiovarainministeriö 11.8.2025 VN/24539/2025

Osakkeenomistajien yksimielinen päätös 20.8.2025 (Lakeuden Etappi Oy)

Väyläviraston ja Kuortaneen kunnan tapaaminen 8.9.2025 (Kantatien 66 ja maantien 697 liittymän parantaminen)

Mertajärven vesijätön järjestäytymättömän osakaskunnan kokous 11.9.2025

Päätösehdotus

Merkitään edellä mainitut kirjeet ym. tiedoksi saatetuksi.

Päätös