

Kunnan ja Kuortaneen Kaivin Oy:n välinen kauppakirja kiinteistöstä 300-401-30-627 sekä kyseistä kiinteistöä koskevien myyntiperusteiden muuttaminen

Khall 15.09.2025 § 168

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunnalla on omistuksessaan Sampolan asemakaava-alueella Route 66 Tilat -niminen kiinteistö (300-401-30-627), jonka pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 5.210 m². Kiinteistöllä on kaavamerkintä LH-1 (Huoltoaseman korttelialue. Alueelle saa sijoittaa raskaan liikenteen käyttöön tarkoitetun polttoaineen jakeluaseman).

Kyseistä kiinteistöä koskevat kunnanvaltuuston 24.9.2014 § 38 päättämät myyntiehdot, joiden mukaan muun muassa tonttien myyntihinta on pinta-alaan perustuen kolme (3) euroa / m² sekä ostaja sitoutuu rakentamaan tontille kaavatarkoituksen mukaisia tiloja kahden vuoden kuluessa omistusoikeuden siirtymisestä lukien vähintään 1/3 tontin sallitusta kerrosalasta.

Kyseiselle kiinteistölle ei ole akuuttia kysyntää polttoaineen jakeluaseman näkökulmasta, ja kaavamerkintä rakentamisvelvoitteineen saattaa hankaloittaa kiinteistön myyntiä. Kunnan ja Kuortaneen Kaivin Oy:n välillä on neuvoteltu mahdollisuudesta myydä kiinteistö ilman rakentamisvelvoitetta, jolloin kiinteistön käyttömahdollisuudet monipuolistuisivat. Kiinteistölle kuitenkin jäisi kaavamerkintä LH-1, jolloin sen hyödyntäminen tulevaisuudessa kaavamerkinnän mukaisessa käytössä olisi mahdollista.

Kiinteistön kauppahinta on viisitoistatuhatta kuusisataakolmekymmentä (15.630,00) euroa.

Liite

kauppakirjaluonnos

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen allekirjoitettavaksi ja esittää kunnanvaltuustolle, että se
1) muuttaa Sampolan asemakaava-alueella kiinteistön 300-401-30-627 myyntiperusteita niin, että kyseistä kiinteistöä koskeva rakentamisvelvoite poistetaan
2) hyväksyy Kuortaneen kunnan ja Kuortaneen Kaivin Oy:n välisen allekirjoitetun kauppakirjan.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Minna Hakola ja Jari Kamunen ilmoittivat esteellisyytensä ja poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Merja Liesmäki osallistui varajäsenenä tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 4066 645

Kvalt 06.10.2025 § 53
608/10.00.02.00/2025

Liite

allekirjoitettu kauppakirja

Päätös:

Asiasta käydyn keskustelun kuluessa varavaltuutettu Antti Lantela teki esityksen, että tontti laitetaan yleiseen myyntiin. Lantelan esitystä ei kannatettu, joten se raukesi.

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösehdotuksen.

Valtuutettu Jari Kamunen, interssijäävi (Kuortaneen Energiaosuuskunnan hallituksen jäsen) ja valtuutettu Minna Hakola, yleislausekejääviys (yhteistyö Kuortaneen Energiaosuuskunnan kanssa) ilmoittivat esteellisyydestään ja poistuivat paikaltaan yleisön joukkoon tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Varavaltuutetut Antti Lantela ja Outi Taipale osallistuivat tämän asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi 050 406 6645