

Kunnanhallitus

Aika 29.09.2025 klo 19:50 - 20:56

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 172	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 173	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 174	Kuortaneen kunnan kommentointi Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen vuokrasopimusesityksestä	5
§ 175	Vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024	7
§ 176	Kuortaneen lukion laajennus – piha-alueiden viimeistely	13
§ 177	Ottokelpoiset päätökset	14
§ 178	Tiedonantoja	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hakola Minna	jäsen	
	Lampinen Tauno	jäsen	
	Salimäki Juha-Matti	jäsen	
	Siljamäki Ulla	jäsen	
	Toivola Teppo	jäsen	
	Viitasaari Juha	puheenjohtaja	
	Ridanpää-Taittonen Annu	kvalt pj	
	Kamunen Jari	kvalt. 1. vpj	
	Ojala Arto	kvalt. 2. vpj	
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja	
	Salo Jaana	hallintojohtaja	
Poissa	Varila Riikka		

Käsitellyt asiat 172 - 178

Allekirjoitukset

Juha Viitasaari
puheenjohtaja

Jaana Salo
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Teppo Toivola
pöytäkirjantarkastaja

Tauno Lampinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja julkaistaan kunnan verkkosivuille 03.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Khall 29.09.2025 § 172

Kokous on laillisesti koolle kutsuttu (hallintosääntö §126) ja päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet toimielimen jäsenistä.

Päätösehdotus

Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Khall 29.09.2025 § 173

Pöytäkirjan tarkastaa kullakin kerralla kaksi sitä varten valittua jäsentä.

Tarkastusvuorossa ovat Teppo Toivola ja Riikka Varila

Päätösehdotus

Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Teppo Toivola ja Tauno Lampinen

Kuortaneen kunnan kommentointi Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen vuokrasopimusesityksestä

Khall 29.09.2025 § 174
631/00.04.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Kuortaneen kunnassa käytössä olevat sosiaali- ja terveydenhuollon toimintaan tarkoitetut tilat ovat siirtyneet Lain sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulosta (voimaantulolaki) 22 §:n mukaisesti Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintaan 1.1.2023.

Kunta ja hyvinvointialue ovat tehneet terveystasemaa, Kotirannan kiinteistöä, Männistön ja toimintakeskuksen kiinteistöä sekä muutamia yksittäisiä toimitiloja (esimerkiksi kotihoidon käytössä olevat kunnanviraston tilat) koskien Valtioneuvoston asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023–2026 (vuokra-asetus) mukaisen vuokrasopimuksen vuosille 2023 - 2025. Vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu 6 %:n pääomavuokrasta (vuokran määrittelyn taustalla rakennuksen tekninen arvo) ja tämän lisäksi ylläpitovuokrasta (joka määriteltä vuokra-asetuksen liitteen mukaisesti). Muun muassa paloasemaa ja Linnunlaulun kiinteistöä koskien jo olemassa ollut vuokrasopimus on sote-uudistuksen myötä siirtynyt voimaantulolain 25 §:n mukaisesti hyvinvointialueelle suoraan, ja kyseisten kiinteistöjen vuokraamisen osalta noudetaan jatkossakin olemassa olevaa vuokrasopimusta.

Vuokra-asetuksen mukaisesti ja sen ehdoilla siirtymäkaudeksi vuokrattujen kiinteistöjen vuokra-aika on päättymässä vuoden 2025 lopussa. Hyvinvointialueen aluehallitus on 11.11.2024 § 330 päättänyt, ettei hyvinvointialue ota vuokra-asetuksen mukaisissa määräaikaissa vuokrasopimuksissa optiovuotta (eli vuotta 2026) käyttöön, sekä valtuuttanut tukipalvelujohtajan neuvottelemaan uudet vuokrasopimukset uusilla ehdoilla.

Myös Kuortaneen kunta on käynyt vuoden 2025 aikana hyvinvointialueen kanssa vuokraneuvottelua uusista sopimuksista vuodesta 2026 lähtien. Varsinaisia vuokraneuvotteluja on järjestetty tähän asti kaksi, 18.2.2025 sekä 19.8.2025. Tällä hetkellä hyvinvointialue esittää uusien sopimusten osalta aluehallituksen 6.5.2025 § 186 päätöksen mukaista mallia, jossa hyvinvointialue vuokraa pelkästään tarvitsemansa tilat, solmii vain toistaiseksi voimassa olevia vuokrasopimuksia 12 kuukauden irtisanomisajalla ja että pääomavuokra voi olla maksimissaan 4 % uudelleen määrittelystä teknisestä arvosta, jossa on huomioitu ikävähennys ja lineaarinen kuluminen. Pääomavuokraa määriteltäessä voidaan huomioida kilpailutilanne markkinoilla. Pääomavuokra lasketaan uudestaan vuosittain vuokrantarkistuksen yhteydessä, huomioiden ikävähennykset ja lineaarinen kuluminen. Käytyjen neuvottelujen perusteella on tällä hetkellä nähtävissä, että hyvinvointialue olisi Kuortanetta koskien vuokraamassa toistaiseksi enimmän osan sille nyt vuokralla olevista tiloista. Vuokraneuvotteluja kuitenkin jatketaan edelleen ja varmuus vuokrattavista tiloista lisääntyy vasta palveluverkon vahvistuessa (todennäköisesti loppuvuodesta 2025).

Voimaantulolain perusteluiden mukaan siirtymäkauden jälkeen kunnan todennäköisesti katsottaisiin toimivan kilpailutilanteessa markkinoilla. Näin toiminta olisi kuntalain 126 §:n perusteella pääsääntöisesti yhtiötettävä. Kuluneen vuoden aikana Kuortaneen kunta on teettänyt Finnish Consulting Groupilla (FCG) selvityksen yhtiöittämisvelvollisuuden piiriin kuuluvista kiinteistöistä, yhtiöittämisen

vaihtoehtojen tarkastelusta, eri vaihtoehtoista muodostuvista riskeistä ja hyödyistä sekä sote-tiloja vuokraamaan alkavan yhtiön elinkelpoisuudesta. Ainakaan toistaiseksi kunta ei ole yhtiöittänyt sote-tilojen vuokraamista. FCG:n laatiman selvityksen myötä on nähtävissä, että hyvinvointialueen esittämä vuokramalli aiheuttaa epävarmuutta mahdollisen tiloja vuokraamaan alkavan yhtiön taloudellisen elinkelpoisuuden osalta.

Kunnan tekemät laskelmat osoittavat, että mikäli sote-tilat jätettäisiin peruskunnan omistukseen ja kunta jatkossakin vuokraisi tiloja hyvinvointialueelle, olisivat hyvinvointialueen esittämät vuokraehdot vuokranantajan kannalta siedettävämmät. Kuntalain 127 §:n 1 momentin perusteella yhtiöittämisvelvoitteen ulkopuolelle jää kunnan toiminta, kun se täyttää vähäisyyden tunnusmerkit. Hallituksen esityksessä (268/2014) vähäisellä toiminnalla tarkoitettaisiin satunnaista toimintaa markkinoilla sekä toimintaa, jolla ei olisi markkinavaikutuksia, tai ne olisivat vähäisiä. Pykälä ei ole tarkoitettu yhtiöittämisvelvoitteen kiertämiseksi. Kunta itse arvioi, onko kunnan alueella toimivaa sote-kiinteistömarkkinaa huomioiden sen, että kynnys tulkintaan, ettei kunnassa olisi kiinteistönvuokrausmarkkinoita, on korkea. Kuortaneen kunnassa olisikin syytä arvioida, täytyvätkö reunaehdot vuokraustoiminnan ainakin toistaiseksi yhtiöittämättä jättämiselle.

Hyvinvointialue on pyytänyt kuntaa toimittamaan omat vuokralaskelmat 30.9.2025 mennessä sekä kommentointia tilojen vuokraamista koskien. Kunta on laatinut laskelmat hyvinvointialueen tekemän vuokraesityksen perusteella.

Laskelmamateriaalia sekä FCG:n laatima yhtiöittämisselvitys on toimitettu kunnanhallitukselle oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että Kuortaneen kunta kommentoi Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen vuokraesitykseen seuraavaa:

Kuntalain mukaisesti pääsääntö sote-tilojen vuokraamisen osalta on yhtiöittää kyseinen toiminta. Tällöin tiloja vuokraavan yhtiön elinkelpoisuuden turvaamiseksi pääomavuokran tulee Kuortaneen kunnan tilojen osalta olla ainakin lähes tälläkin hetkellä käytössä oleva 6 %. Tätä edellyttää jo hyvinvointialueen aluehallituksen päätökseen 6.5.2025 § 186 sisältyvä mahdollisuus siihen, että pääomavuokraa määriteltäessä voidaan huomioida kilpailutilanne markkinoilla.

Kuortaneen kunta tulee tarkastelemaan mahdollisuutta jättää sote-kiinteistöjen vuokraustoiminta yhtiöittämättä. Mikäli kunta ei yhtiöitä toimintaa, saattaa vuokrassa olla nykytasoon verrattuna jossain määrin alennusmahdollisuutta.

Kaikkiaan vuokratason alennusmahdollisuutta heikentää hyvinvointialueen päätös vuokrata tiloja vain toistaiseksi voimassa olevin, 12 kuukauden irtisanomisajan sisältävin sopimuksin. Tämä aiheuttaa epävarmuutta tulevaisuuden kannalta.

Kunnan laskelmien mukaan hyvinvointialueen nyt esittämä vuokramalli tämän hetken suunnitelmalla vuokrattavista tiloista tarkoittaisi kokonaisvuokran tasona keskimäärin runsas 13 euroa / huon. / kk (koskien tiloja joista ollaan tekemässä uusia vuokrasopimuksia).

Kuortaneen kunta on halukas jatkamaan vuokraneuvottelua hyvinvointialueen kanssa aktiivisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Vastaus tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2024

Khall 29.09.2025 § 175
633/00.01.01.02/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n (410/2015) mukaisesti suorittaa arviointi siitä, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Arvioinnin lähtökohtana ovat valtuuston tilikaudelle asettamat sitovat tavoitteet. Jos kunnan taseessa olisi kattamatonta alijäämää, tarkastuslautakunnan olisi arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyyttä. Kuortaneen kunnalla ei taseessa ole alijäämää.

Kunnanvaltuusto käsitteli kokouksessaan 19.5.2025 § 14 tarkastuslautakunnan arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja päätti pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista seikoista vastaukset tulosalueilta kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja, että kunnanhallitus ottaa kantaa koko arviointikertomuksen sisältöön tulosalueiden kannanottojen lisäksi sekä toimittaa vastaukset tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Tarkastuslautakunta voi tarpeen mukaan vielä pyytää tarkennusta kannanottoihin.

Vastaukset tarkastuslautakunnan huomioihin on esittelytekstissä jaksoteltu pääosin hallintokuntien alle. Vastaukset tulosalueita koskeviin kysymyksiin on pyydetty toimialajohtajien kautta ja konserniyhtiöitä koskeviin kysymyksiin yhtiöiden toimitusjohtajien kautta. Hyvinvointikertomuksen seurannan arviointiin vastaukset on tuottanut kunnan liikuntatoimi.

Talous

Tarkastuslautakunta on tyytyväinen siihen, että kunta on pystynyt pitämään tuloveroprosentin matalana. Myös kuntakonsernin lainamäärä on pienentynyt. Lautakunta on kiinnittänyt huomiota siihen, että talousarvio- ja taloussuunnitelma vuosille 2025–2027 on suunniteltu alijäämäiseksi. Kunnan on tärkeää myös jatkossa jatkaa tasapainoista ja ennakoivaa taloudenhoitoa ja kiinnittää erityistä huomiota koko kuntakonsernin lainanhoitokykyyn.

Vastaus:

Kuortaneen kunnan tasapainoinen talous on tärkeää. Talousarvion 2026 ja taloussuunnitelman 2027 - 2028 laadintaohje sisältää ennakoivan taloussuunnittelun asenteen, jossa korostetaan tulevien vuosien todennäköisesti kiristyviä talousnäkymiä esimerkiksi hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokratuottojen vähentymisen ja valtionosuuksien mahdollisen vähenemisen kautta. Laadintaohje sisältää tavoitteen vuosikatteella nettoinvestointien kattamisesta, jolloin kunnan lainamäärää ei tarvitsisi lisätä.

Vuoden 2025 talousarviossa kunnan tulos on muodostunut alijäämäiseksi. Tämänhetkisen arvion mukaan kuluvan vuoden tulos muodostuisi kuitenkin ylijäämäiseksi.

Kunnanhallituksen alaiset tulosalueet

Tarkastuslautakunta toivoo, että toiminnalle asetetut mittarit ja toteutumisen arviointi perustuisivat yleishallinnon osalta enemmän mitattaviin arvoihin. Mittarin

tavoitetasoa tulisi pystyä myös soveltuvilta osin vertaamaan edelliskausien toteumaan. Edellisen kauden tapaan osa tavoitetasoista ja toteumasta eivät vastaa mittariin.

Vastaus:

Vuoden 2024 talousarviossa ja näin myös kyseisen vuoden tilinpäätöksessä tavoitteissa ja mittareissa oli kehittämisen tarvetta. Nämä kehittämistarpeet on pyritty huomioimaan vuoden 2025 talousarvion valmistelussa, jossa yhteydessä on kiinnitetty erityistä huomiota toimialojen tavoitteiden johtamiseen kuntastrategiasta sekä tavoitteisiin liittyviin mittareihin. Kehitystyötä tavoiteasetannan ja mitattavuuden osalta tehdään jatkossakin.

Tarkastuslautakunta kiinnitti arviointityössään huomiota viestinnän toteuttamiseen. Viestintää tulisi kuntastrategian mukaisesti myös kohdistaa kaikille ikäryhmille ja pyrkiä varmistamaan, että viestintä myös tavoittaa kaikki kuntalaiset.

Vastaus:

Viestintää tehdään kaikenikäisille, monipuolisesti ja monikanavaisesti. Kaikki ikäryhmät saavutetaan tilastojen mukaan hyvin. Markkinoinnissa taas on tietoisesti kuntastrategiaan pohjautuen otettu pääkohderyhmäksi lapsiperheet.

Sivistyslautakunnan alaiset tulosalueet

Sivistyshallinnon tavoitteet olivat pääosin toteutuneet.

Sivistyshallinnon mittareiden tulisi olla enemmän numeerisesti mitattavia ja mittareita tulisi pystyä vertaamaan edellisten kausien toteutumiin. Tarkastuslautakunta toivoo, että jatkossa toiminnalle asetetut mittarit ja toteutumisen arviointi perustuisivat enemmän mitattaviin arvoihin. Nyt tavoitteiden toteutumista on haastavaa arvioida ja toteuttaa vertailua edellisiin vuosiin

Vastaus:

Sivistyslautakunta on tiedostanut ongelman talousarvion laatimisen yhteydessä ja pyrkii löytämään mittareita, jotka olisivat sivistyksen toimialaan kuuluvia ja kuvaisivat kuntastrategian mukaisia tavoitteita.

Peruskoulupalveluiden osalta tarkastuslautakunta olisi toivonut enemmän tietoa R-metodin käyttöön otosta ja tuloksista. Koulukiusaamisen osalta tavoite koulukiusaamisen vähentymisestä ei ole toteutunut eikä oppilaiden hyvinvoinnin lisääntymisen osalta toteumaa ollut esitetty tilinpäätöksessä.

Vastaus:

R-metodi lähtee liikkeelle kouluyhteisön yhteisistä arvoista, yhteisöllisyyden vahvistamisesta ja turvallisuuden tunteesta. Kouluterveyskysely on hyvä mittari, mutta sen ongelmana on, että sitä ei toteuteta jokaisena lukuvuonna. Sivistystoimi harkitsee sen rinnalle toista kouluyhteisön hyvinvointia kuvaavaa mittaristoa.

Peruskoulupalveluiden henkilöstön osaamiseen ja työhyvinvointiin liittyen mittareita tulisi tarkentaa siten, että asetettaisiin tavoitetaso koko henkilöstön osaamiseen ja työhyvinvointiin liittyen.

Vastaus:

Sivistyslautakunta on pitänyt osaamisen mittarina sitä, että jokaista toistaiseksi voimassa olevaa virkaa ja toimea hoitaisi ko. pätevyyden hankkinut henkilö. Työn houkuttelevuutta on mitattu sillä, että jokaiseen avoinna olevaan tehtävään löytyisi vähintään yksi pätevä hakija. Osaamisen ja työhyvinvoinnin tavoitteet ja mittarit on vuoden 2025 talousarviossa yhdenmukaistettu kaikille sivistyksen toimialoille.

Lukiokoulutuspalveluiden osalta vuodelle 2024 asetetut toiminnalliset tavoitteet arvioidaan toteutuneen.

Varhaiskasvatuspalveluiden osalta asiakastyytyväisyyskyselyn tulos 4,4 oli hyvä. Kuten edellä todetaan, toteumassa olisi kuitenkin hyvä tuoda esille myös edellisten vuosien tuloksia, jotta vertailu pidemmällä aikavälillä olisi mahdollista.

Vastaus:

Sivistyslautakunta huomioi tarkastuslautakunnan kannanoton.

Vapaa-aikapalveluiden tavoitteiden toteutumista voisi mitata esimerkiksi kuntalaisille tehdyillä kyselyillä. Mittareiden ja tavoitetason tulisi olla selkeämmin linjassa toiminnan tavoitteen kanssa.

Vastaus:

Kyselyitä tehdään säännöllisesti (mm. Eepos-asiakaskyselyt, kunnan asukastyytyväisyyskyselyt), kyselyjen haasteena on saada niihin riittävästi vastauksia. Pyrimme huomioimaan mittareiden ja toiminnan tavoitteiden linjautumisen.

Teknisen lautakunnan alaiset tulosalueet

Tekninen lautakunta on vuonna 2024 saavuttanut pääosin tavoitteensa ja investoinnit toteutuivat talousarvioraamin mukaisesti. Tarkastuslautakunnan saaman tiedon mukaan uusien työntekijöiden perehdyttäminen on sujunut pääosin hyvin. Teknisen lautakunnan tavoitteiden toteumaa voitaisiin avata tilinpäätöksellä tarkemmin; miten mittaria on mitattu ja mihin arvio tavoitteen toteutumisesta perustuu, onko esimerkiksi järjestetty asiakaskyselyitä palveluiden käyttäjille tai työntekijöille. Tavoitteiden arvioinnissa tulisi etenkin kiinnittää enemmän huomioita siihen, että toteuma-arviointi vastaisi enemmän tilikaudelle asetettua tavoitetta ja mittaria.

Vastaus:

Investointien toteutumisen mittarointi tapahtuu numeroita vertaamalla, paljonko rahaa varattiin kohteisiin ja mikä oli lopputoteumarahamäärä. Tavoitteiden toteutumisia voidaan arvioida myös sillä, onko kyseisiä toimenpiteitä ylipäättään tehty, vai jätetty tekemättä. Kehityskeskustelut työntekijöiden kanssa, kuntalaispalautteiden määrä ja laatu sekä henkilöstökyselyjen vastaukset mittaroivat teknisen toimen tavoitteiden toteutumista omalta osaltaan.

Tarkastuslautakunta kiinnitti huomioita siivouspuolen työvoimapulaan, joka vaikuttaa työntekijöiden työssäjaksamiseen. Kunnan tulisi pohtia keinoja, miten työvoimapulaa pystyttäisiin helpottamaan.

Vastaus:

Tekniselle toimelle on annettu täyttölupa yhteen uuteen palvelutyöntekijän palkkamiseen ja se on myös täytetty.

Kokkaamon ateriapalveluista järjestetyn asiakastyytyväisyyskyselyn perusteella toiminta on käynnistynyt hyvin alkuhaasteiden jälkeen. Yhteistyötä ja sen kehittämistä tulee kuitenkin jatkaa ja tavoitella asiakastyytyväisyyskyselyn tulosten paranemista.

Vastaus:

Ateriapalvelut Kokkaamo Oy on erillinen osakeyhtiö, jonka sisäiseen toimintaan tekninen toimi ei voi suoraan vaikuttaa, mutta keskinäiseen yhteistyöhön ja kuljetuspalveluiden sujumiseen kyllä, jota ollaan tehtykin.

Sote-kiinteistöjen osalta tarkastuslautakunta toivoo, että näiden kiinteistöjen jatkokäyttöä pohdittaessa huomioitaisiin yhtenä näkökulmana se, miten kiinteistöjä voitaisiin hyödyntää kuntalaisten hyvinvoinnin edistämiseksi.

Vastaus:

Kunnassa on käytössä tilaaja-tuottaja malli. Tekninen toimi ylläpitää ja hallinnoi kiinteistöjä, joita eri hallintokunnat vuokraavat tekniseltä toimelta kunnan yhteisten tarpeiden ja kuntastrategian mukaisesti. Teknisellä toimella on kuitenkin tietoa, että sote-kiinteistöjen jatkokäyttöä mietitään juurikin kuntalaisten eduksi.

Ympäristölautakunnan alaiset tulosalueet

Tavoitteiden toteumaa voitaisiin avata tilinpäätöksessä enemmän.

Vastaus:

Asia huomioidaan jatkossa enemmän.

Tarkastuslautakunnan saaman tiedon mukaan sähköisen arkistoinnin osalta työ on kunnassa edelleen kesken ja tähän työhön tulee jatkossakin antaa riittävästi resursseja.

Vastaus:

Kaavoituksen ja rakennusvalvonnan lähes kaikki asiat ovat ainaisesti säilytettäviä. Niitä ei aiemmin ole siirretty juurikaan sähköiseen muotoon. Nyt työ on hyvin alulla, mutta sitä on jatkettava aktiivisesti. Rakennusvalvonnassa ei tällä hetkellä ole osastonsihteerää, joka on tarpeen kyseisessä työssä. Rakennustarkastajan työn ohessa ei ehdi tehdä juurikaan ylimääräistä.

Kuntakonserni

Kunnan tulisi selvittää, onko sen tytäryhtiö Kiinteistö Oy Kuortaneen Yritystiloilla riittävästi resursseja järjestää uusille yrityksille sopivia tiloja kunnasta, mikäli näille olisi tarvetta.

Vastaus:

Asiaa tarkastellaan. Kiinteistö Oy Kuortaneen Yritystilojen taloudelliset resurssit ovat tällä hetkellä kunnossa, yhtiö on velaton. Yhtiön henkilöresurssit ovat rajalliset, mikä voi aiheuttaa haasteita laajemmissa projekteissa.

Tarkastuslautakunta on huolissaan Kuortaneen Asuntojen taloudellisesta tilanteesta, etenkin koska tarkastuslautakunnan saaman tiedon mukaan yhtiö ei ole kyennyt tekemään perusparannuksia vuokra-asuntoihin tavoitteiden mukaisesti.

Vastaus:

Kiinteistö Oy Kuortaneen Asuntojen (KOY Kuortaneen Asunnot) tilanne tunnistetaan kuntakonsernin kannalta kehityskohteena. Kunnanvaltuusto on 19.5.2025 § 17 päättänyt yhteensä 370.000 euron pääomasijoituksesta KOY Kuortaneen Asunnoille. Pääomasijoituksella kunta tukee erityisesti yhtiön asuntojen suunnitelmallista peruskorjausta. Tällä pystytään vähentämään asuntoihin liittyvää korjausvelkaa ja estämään uuden muodostumista. Myös muuta kehittämistyötä yhtiön ja kunnan kesken yhteistyössä tarvitaan.

Kunnan tulisi omistajana tehdä päätöksiä KOY Kuortaneen Asuntojen tilanteen vakauttamiseksi pidemmällä aikavälillä. Kuortaneen kunnan tavoitteena on olla Etelä-Pohjanmaan paras asuinkunta. Kunnan tulisi pystyä tarjoamaan vuokra-asuntoja kaiken ikäisille kuntalaisille. Tarkastuslautakunnan näkemyksen mukaan nykyvaatimusten mukaiset vuokra-asunnot olisivat yksi tärkeä vetovoimatekijä potentiaalisille uusille kuortanelaisille.

Vastaus:

Edellä mainitun KOY Kuortaneen Asuntojen pääomasijoituksen ja muun yhtiön osalta tarvittavan kehittämistyön ohella voidaan mainita kunnalla käynnissä oleva rakentajakampanja, jolla pyritään aktivoimaan yksityistä rakentamista paikkakunnalla. Kunnalla on muun muassa periaatteellinen valmius hankkia omistukseensa 1-3 asuntoa rakennettavasta kohteesta, mikäli sen nähdään edistävän projektin käynnistymistä (päätökset kunnan omistuksesta tehdään erikseen).

Henkilöstö

Tarkastuslautakuntaa pohdituttaa, voivatko rekrytointihaasteet sekä sivistys- että siivouspuolella johtua osin myös siitä, että kunnassa ei ole tarjota riittävästi asuntoja muuttoa suunnitteleville työntekijöille.

Vastaus:

Kunnalla ei ole tiedossa että kukaan olisi jättänyt työpaikkaa vastaanottamatta johtuen siitä ettei sopivaa asuntoa olisi kunnasta löytynyt.

Hyvinvointikertomuksen seurannan arviointi

Kunnan tulisi enemmän panostaa yhteistyöhön erilaisten yhdistysten kanssa. Koordinointityö tulee olla nimetyn työntekijän vastuulla; tästä kertoo myös Liikunnan TEAviisarin Vastuutahot - osiosta saatu pistemäärä.

Vastaus:

Liikunnan TEAviisarin aineisto on päivitetty 28.08.2025. Kuortaneen pistemäärä on edelleen 0 ja TEAviisarin kysymys on: Jos poikkihallinnollinen liikkumishjelma on laadittu, onko siinä esitetty toimenpiteet ja vastuutahot seuraavien asioiden edistämiseksi (yhdenvertaisuus liikunnassa, lasten liikkumisen edistäminen varhaiskasvatuksessa, luontoliikunnan edistäminen, kävelyn edistäminen, pyöräilyn edistäminen, ylikunnallisen yhteistyön edistäminen). Kuortaneelle ei ole laadittu poikkihallinnollista liikkumishjelmaa, joten pisteet ovat nolla. Tällaista Liikkumishjelma kysymystä ei aiemmin TEAviisarissa ole ollut, koska pisteitä on mitattu aiheesta ensimmäisen kerran vuonna 2024. On myös tulkinnanvaraista onko Liikuntastrategia 2020-2024 poikkihallinnollinen liikkumishjelma ja tulkitsevatko ulkopuoliset lukijat sitä niin, jos tarkastussoitto tulee. Liikunnan TEAviisarin mittauskysymys ei vastaa Tarkastuslautakunnan huoleen yhdistysten kanssa tehtävästä yhteistyöstä, TEAviisarin lukema kertoo vain onko ohjelmaa tehty ja mitä asioita siellä on mainittu.

Mittareiden tulisi olla enemmän sellaisia, joita voidaan arvioida vuositasonalla.

Vastaus:

Hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman vähimmäistietomäärä on kunnille ennalta asetettu. Siellä määrätyt indikaattorit ovat usein lasten ja nuorten kohdalla pelkästään nostoja valtakunnallisista tilastoista ja kyselyistä (kouluterveyskysely, poliisin ja pelastuslaitokset tilastot), jotta ne ovat valtakunnan, hyvinvointialueiden ja kuntien kesken vertailukelpoisia. Myös vastausprosentti Kouluterveyskyselyssä on aivan eri luokkaa, kuin kunnan omissa kyselyissä. 4-5 luokkalaisten kattavuus Kuortaneella vuonna 2025 97% ja 8-9 luokkalaisissa 66%, lukiolaisista 59%, vuonna 2023 4-5 luokka 71%, 8-9 luokka 88%, lukiolaiset 65%. Vertailukohteena Kuortaneen liikunta- ja vapaa-aikakyselyyn vastasi vuonna 2019 218 henkilöä (noin 6% kunnan asukkaista) ja vuonna 2023 125 vastausta (noin 4% koko kunnan asukkaista). Kunnan omilla kyselyillä katamme siis erittäin pienen marginaalin asukkaiden terveydestä, hyvinvoinnista sekä näkemyksistä esimerkiksi liikuntapalveluiden suhteen. Toki valtakunnallista tietoa voi aina täydentää omilla kyselyillä, mutta ne eivät tuota koko totuutta.

Työikäisten ja ikäihmisen hyvinvoinnin osalta seurantaraportilla on huomattavasti vähemmän asetettuja tavoitteita kuin lasten ja nuorten osalta.

Vastaus:

Asetetut tavoitteet ja mittarit tulevat suoraan Hyvinvointisuunnitelmasta. Raporttiin ei voida lisätä tavoitteita, toimenpiteitä tai mittareita, joita ei suunnitelmassa ole. Hyvinvointisuunnitelma työn aikana kannattaa jo olla mietittynä toivotut toimenpiteet, mittarit ja vaikka tasapaino ikäryhmien välillä.

Seurantaraportti tulisi myös julkaista vuosittain valmiiksi siten, että tarkastuslautakunta ehtisi osana arviointityötään tutustua valmiiseen raporttiin.

Vastaus:

Vuonna 2024 seurantaraporttia esiteltiin liikuntatoimen toimesta tarkastuslautakunnalle ja tänäkin vuonna se olisi ollut mahdollista, jos tätä olisi toivottu. Raportti valmistuu hyvissä ajoin kokouksiin, joissa sitä on tarkoitus käsitellä, kunhan aikataulut ja deadlinet ovat tiedossa. Seurantaraportin kirjoittaminen alkaa yleensä loppuvuodesta ja valmistuu maalis-huhtikuussa, riippuen vastausten saapumisen kestoon vastuuhenkilöiltä. Viestintää tarkastuslautakunnan ja liikuntatoimen välillä on hyvä kehittää liittyen siihen, mihin päivämäärään mennessä raporttia toivotaan. Tänä vuonna kunnanhallitus käsittelee sen 12.5. ja kunnanvaltuusto 19.5. Aikataulun aikaistaminen ei ole ongelma.

Kunnanhallituksen kannanotto koko arviointikertomuksen sisältöön

Tarkastuslautakunta on kiinnittänyt arviointikertomuksessa huomioita tärkeisiin asioihin. Lautakunnan ehdottamat kehityskohteet otetaan huomioon kunnan toiminnan ja talouden suunnittelussa.

Kuntastrategian ohjaavaa vaikutusta on parannettu vuoden 2025 talousarviota laadittaessa, ja uutta strategiaa laadittaessa asiaan pystytään kiinnittämään entistä parempaa huomiota jo strategian laadintavaiheessa.

Lautakunta on kiinnittänyt tulevan strategian kannalta huomiota tärkeään asiaan liittyen siihen, että asiakirjan tulisi toisaalta kattaa kaikki kuntalaiset mutta toisaalta sisältää myös valintoja. Selkeät valinnat siitä mihin tulevalla strategiakaudella panostetaan ovatkin entistä tärkeämpiä taloudellisten reunaehtojen kiristyessä.

Vertailutiedon esille tuominen useamman vuoden ajalta pidetään mielessä ja toteutetaan jatkossa tarkoituksenmukaisissa kohdissa.

Lautakunnan huomio tarkan taloudenpidon tärkeydestä on kannatettava. Lautakunnan esille tuoma toive siitä, että uuden kunnanvaltuuston aloittaessa kautensa olisi myös hyvä tuoda enemmän esille tietoa kuntakonsernin ulkopuolisista sitoumuksista ja taloudellisista vastuista otetaan huomioon.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee esittelytekstiin sisällytetyt vastaukset tiedoksi
- 2) antaa vastaukset tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kuortaneen lukion laajennus – piha-alueiden viimeistely

Khall 29.09.2025 § 176
636/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala
Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Lukion laajennushanke on edennyt siihen vaiheeseen, että loppukatselmus on pidetty, urakoitsijat ovat poistuneet työmaalta ja rakennustyöt on toteutettu suunnitelmien mukaisesti. Hanke on sujunut suunniteltua paremmin, minkä johdosta lisätöiden määrä on ollut vähäinen. Arvio vuoden 2025 talousarvion toteutumisesta osoittaa noin 100 000 euron säästöä alkuperäiseen kustannusarvioon nähden.

Alkuperäisessä suunnittelussa lukion itäpuolen uudet pysäköintialueet päätettiin toteuttaa murskepintaisina kustannusten hillitsemiseksi. Myös uuden oppilastilojen läsiiven piha-alue oli suunniteltu laattapintaiseksi. Myöhemmissä tarkasteluissa todettiin, että laattapinta ei ole kiinteistönhoidon kannalta tarkoituksenmukaisin ratkaisu ja että asfalttipäällyste olisi sekä käytön että kustannusten näkökulmasta edullisempi.

Piha-alueella on tällä hetkellä useita rikkoutuneita asfalttiosuuksia, koska laajennuksen yhteydessä rakennukseen asennettiin uusia putkiverkostoja pihan poikki. Lisäksi opettajainhuoneen laajennuksen yhteydessä toteutettu läsipysäköintialue on edelleen murskepinnalla.

Piha-alueen käyttöarvon ja turvallisuuden parantamiseksi sekä kiinteistön ylläpidon helpottamiseksi esitetään, että lukion piha-alueet, mukaan lukien pysäköintialueet ja vanhojen asfalttipintojen uusiminen, päällystetään asfaltilla. Työn kokonaiskustannusarvio on noin 80 000 euroa.

Osa tulevista asfalttoineista sisältyy hankkeeseen ja ne tehdään joka tapauksessa. Nyt hyväksyttäväksi esitettävä asfaltointi koskee sellaisia osioita, joihin ei alun perin ole ajateltu toteuttaa asfaltointia ainakaan tässä vaiheessa.

Lukion laajennus -hankkeen investointeihin sisällytetty määrärahavaraus on yhteensä 2,1 milj. euroa (1,050 milj. euroa vuonna 2024 ja 1,050 milj. euroa vuonna 2025).

Asiaa on käsitelty teknisen lautakunnan investointeja koskevassa iltakoulussa 23.9.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää Kuortaneen lukion piha-alueisiin toteutettavan asfaltointi edellä kuvatuin, myös alkuperäistä suunnitelmaa muuttavin osin. Kustannusarvio on 80.000 euroa.

Asfalttoinnin kustannukset huomioidaan kokonaisuudessaan osana vuoden 2025 talousarvion investointiosan Lukion laajennus -hanketta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanrakennusmestari Juuso Ojala, juuso.ojala@kuortane.fi, 044 550 2545

Ottokelpoiset päätökset

Khall 29.09.2025 § 177

Valmistelija

Kuntalain 92 §:ssä säädetään asian ottamisesta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi mm. seuraavaa:

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Kuortaneen kunnan hallintosäännön 29 §:ssä on määräys asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi ja 30 §:ssä määräys lautakunnan otto-oikeudesta.

Seuraavat pöytäkirjajäljennökset:

Tekninen lautakunta 23.9.2025; Päätöspöytäkirja 8/2025
Sivistyslautakunta 24.9.2025; Päätöspöytäkirja 8/2025

Kunnanjohtajan päätöspöytäkirja § 34

Esittelijä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää merkitä edellä olevat päätökset tiedokseen ja päättää ettei se ota niissä olleita ottokelpoisia päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Tiedonantoja

Khall 29.09.2025 § 178

Toimielimelle saapuneet kirjeet ym:

Päätösehdotus

Todetaan, ettei tiedoksi merkittäviä kirjeitä ollut.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 177, § 178

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.