

Kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026

Khall 03.11.2025 § 197
689/02.03.01.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2025. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosentin kymmenesosan tarkkuudella ja kiinteistöveroprosentit prosentin sadannesosan tarkkuudella.

Vuoden 2025 tuloveroprosentti on ollut 8,4.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Kuortaneen kunnan talousarvion tämänhetkisessä valmistelutilanteessa on arvioitu vuoden 2026 verokertymäksi 7,219 miljoonaa euroa. Arvio perustuu Kuntaliiton kuntakohtaiseen 10/2025 julkaisemaan ennusteeseen verokertymästä vuodelle 2026 sekä arviosta vuoden 2025 kuluessa toimitetun kiinteistöveroselvityksen vaikutuksesta kertyvän kiinteistöveron määrään.

Vuoden 2026 talousarvion tämänhetkisessä valmistelutilanteessa on vuosikate plussalla noin 1,238 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos on noin 48.450 euroa ylijäämäinen.

Tuloveroprosentin 0,5 %-yksikön noston vaikutus verotulokertymään olisi noin 280.000 euroa.

Nettoinvestointien määrä on tämän hetken valmistelutilanteen mukaan vuonna 2026 noin 1,3 miljoonaa euroa, vuonna 2027 1,3 miljoonaa euroa ja vuonna 2028 1,21 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrittää vuoden 2026 tuloveroprosentiksi 8,4.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrittää vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45
- muuhun asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,05
- voimalaitosten veroprosentti 3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia ei erikseen määrätä ja
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645