

KAAVOITUSKATSAUS 2025



Ote pitäjänkartasta vuodelta 1845

Lähde: Kansallisarkisto

Kuortaneen kunnassa vuonna 2025 toteutuneet ja vuonna 2025 vireillä olevat kaava-asiat:

MAAKUNTAKAAVAT

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma maakunnan alueiden käytöstä. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan muodostaa kaavakartta ja siihen liittyvät kaavamerkinnot ja -määräykset. Kaavakarttaan liittyvä kaavaselostus selventää ja täydentää kaavakarttaa, siihen kuuluvia merkintöjä ja määräyksiä. Selostuksessa kuvataan mm. kaavan tavoitteita ja keskeisiä suunnitteluprosessin vaiheita sekä maakuntakaavan toteuttamista. Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava on ohjeena laadittaessa alueen kuntien yleis- ja asemakaavoja, ja se ohjaa myös viranomaisten muuta alueiden käyttöä koskevaa suunnittelua.

Voimassa olevat maakuntakaavat:

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050

Etelä-Pohjanmaan maakuntavaltuusto päätti kokouksessaan 16.9.2024 hyväksyä Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n kaava-aineiston. Lisäksi maakuntavaltuusto päätti, että voimaan tullessaan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 kumoaa aiemmin hyväksytyt voimassa olevat maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Hyväksymispäätöksestä on kuulutettu Etelä-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla, sanomalehti Ilkka-Pohjalaisessa sekä kaikissa Etelä-Pohjanmaan kunnissa 25.9.2024. Päätöksestä valitettiin.

Vaasan hallinto-oikeus on antanut 15.10.2025 välipäätöksen Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:n valitukseen liittyen. Välipäätös koskee maakuntakaavan täytäntöönpanon kieltämistä.

Välipäätöksen mukaan **Vaasan hallinto-oikeus hylkää täytäntöönpanon kieltämistä koskevat vaatimukset**. Hallinto-oikeus katsoo, että asian käsittelyn tässä vaiheessa ei ole ilmennyt aihetta hyväksymispäätöksen täytäntöönpanon kieltämiselle.

Päätös valitukseen saataneen vuoden 2026 aikana.

YLEISKAAVAT

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Sen tehtävänä on yhdyskunnan eri toimintojen, kuten asutuksen, palvelujen ja työpaikkojen sekä virkistysalueiden sijoittaminen ja niiden välisten yhteyksien järjestäminen.

Yleiskaavoituksella ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet ja se ohjaa alueen asemakaavojen laatimista.

Sen tehtävänä on ohjata yhdyskuntarakenteen kehittymistä toivottuun suuntaan lähinnä asemakaavoituksen kautta. Erikseen niin päätettäessä yleiskaavaa voidaan käyttää asemakaava-alueen ulkopuolella myös rakennusluvan myöntämisen perusteena. Yleiskaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olevat osayleiskaavat:

Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiskaava osa 2

Kuortaneenjärven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuanjoen ranta-alueet Lapuan rajalle asti. Kunnanhallitus on käynnistänyt kaavahankkeen 31.10.2016, kaavan ensimmäinen osa on hyväksytty 2022.

Kaavan 2. osan kaavoittaja toimitti hyväksyntä käsittelyyn joulukuun 2024 ympäristölautakuntaan, jossa se hyväksyttiin osaltaan ja se vietiin eteenpäin kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Kaava tuli hyväksytyksi valtuustossa 10.2.2025 §3.sessa ja siitä jätettiin yksivalitus hallinto oikeuteen.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 3.11.2025 päättänyt, että Kuortaneenjärven osayleiskaavan 2. osa pannaan täytäntöön muilta kuin emätilan 300-401-6-27 osalta ja asiasta tiedostetaan osallisia.

Hietaharjunkankaan ja Napalankallioiden ja Palopättärämäen tuulivoimaosayleiskaava

Vuoden 2023 aikana on saatu valmiiksi ja nähtäville ja lausuttavaksi YVA ja kaava luonnos, joista odotetaan 2.2.2024 mennessä mielipiteitä ja lausuntoja, työstettäväksi ehdotukseksi.

Lausuntoja ja mielipiteitä saatiin runsaasti ja niistä kaavoittaja on työstänyt kaikkien mahdollisesti hyväksyttävissä olevaa ehdotusta, samaan aikaan on odotettu maakuntakaavan valmistumista kuin myös uuden kunnanvaltuuston ja uusien lautakuntien aloittamista.

Syksyllä 2025 on pidetty valtuustolle iltakoulu, jossa esiteltiin asiaa ja tutustuttiin Ilmattarella vaihtuneisiin hanke henkilöihin. Ehdotus on tekeillä ja saataneen nähtäville 2026 alkupuoliskolla.

Keskustan ja Mäyryn osayleiskaavan päivitys

Kaava sellaisenaan on osin vanhentunut, mutta sitä ei ole päätetty edelleenkaan uudistaa, mutta vuoden 2025 aikana saatiin alueelle pyöräilyn ja kävelyn edistämishjelma, joka on ainakin yksi suunnitelma, joka tarvitaan OAS:nin päivittämiseen.

Voimaan tulleet/tulevat osayleiskaavat:

Ei uusia voimaan tulleita osayleiskaavoja

ASEMAKAAVAT

Asemakaava on kunnan maankäytön yksityiskohtainen suunnitelma. Asemakaavakartalla esitetään kaava-alueen rajat, eri käyttöön varattujen alueiden rajat ja niiden käyttötarkoitukset, rakentamisen määrä ja rakennusten sijoittelu. Kaavamääräyksillä voidaan antaa täsmentäviä määräyksiä esimerkiksi alueiden käytön rajoituksista, rakennusten korkeudesta tai kattomuodosta, autopaikoista, istutuksista, aitaamisesta tai suojelusta.

Asemakaavan laatii kunta ja hyväksyy kunnanvaltuusto.

Vireillä olleet asemakaavat 2025

Vilmeikön asemakaavan Ra-alueen muutos.

Kuortaneen kunnanvaltuusto on kokouksessaan 11.11.2024 § 48 hyväksynyt Vilmeikönrannan asemakaava muutoksen RA-alueella. Vaasan hallinto-oikeuteen ei ole tehty valituksia valitusaikana.

Kaava on saavuttanut lain voiman 20.1.2025.

Hyväksytyt ja voimaan tulleet asemakaavat

Vilmeikön Ra-alueen kaavamuutos

Suunnitelmissa vuodelle 2026

-Kuortaneenjärven pohjoisosan yleiskaavoitus Kuortaneen järven ranta-alueilla mukaan lukien Seurus ja Lapuanjoen ranta-alue Lapuan rajalle asti, -kaavoitushankkeen hoidon käsittely ja sen jälkeen kaavan voimaantulo vuoden 2026 aikana.

- Puutarhakylän kaavan kilpailutus ja hankkeen edistäminen. Puutarhakylästä on olemassa kiertopuuhankkeen tekemä suunnitelma, jota voitaneen hyödyntää kaavoituksessa, kuten myös hankittua rakennettavuus tutkimusta, joka teetettiin Aluetaidolla syksyllä 2025. Tarvitaan poliittinen päätös asiassa, miten edetään.

Kaavojen ajanmukaisuuden arviointi

Vanhat asemakaavat ovat pääosin tarkoituksenmukaisia nykyiseen rakentamistarpeeseen, on mietittävä olisiko rakentamatta jääneille asemakaava alueille tehtävä muutoksia niiden kysyttävyyden/rakennettavuuden parantamiseksi.

Kaavoituksen Ryhti hanke

Kuortane liittyi Lapua vetoiseen useamman kunnan yhteiseen TiMaRa Ryhti-hankkeeseen, jolla on tarkoitus saada alulle Alueiden käyttölain tuomien muutosten toteuttaminen tavalla tai toisella kunnassa. Hankehakemus hyväksyminen selvisi toisessa haussa, josta saatiin 25000 €, joka on tarkoitus käyttää yhtenäisen asemakaava aineiston tuottamiseen, hankkeen aloitus kokous 7.11.2025.

Kuortaneen osuus olisi ottaa selvää, kuinka teetetään vanhoista peräti käsin piirrettävistä kaavoista tietomallimuotoinen ja kelpoinen pohja, josta koota asemakaavayhdistelmä, sellaisessa muodossa että täyttää tulevat vaatimukset. Kaikista toimista tehdään raportti, jota muut samassa tilanteessa olevat kunnat voivat käyttää hyödykseen. Asemakaava budjettiin sisällytetyllä rahalla olisi tarkoitus teettää asemakaava alueista digitaalinen pohjakartta.

Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestyksen uudistaminen rakennuslain ehdot täyttäväksi on aloitettu Ympla 10.10.2023 § 45, projektiryhmän keräämisellä. Luonnos tehty ja ollut esillä. Ehdotus on tehty vuoden 2024 aikana mutta, laitetaan ehdotuksena Rakentamislain mukaan nähtäville heti vuoden alusta, joten hyväksyntä jää alkuvuodelle 2025, 24.3.2025 kunnanvaltuusto hyväksyi rakennusjärjestyksen.

2026 sitä on mahdollisesti vielä tarkennettava/korjattava, kun nähdään, kuinka lain korjaussarja tulee lakiin vaikuttamaan.

Viranomaisneuvottelut

Alueidenkäyttölain 8 §:n mukainen kehittämiskeskustelu pidettiin koko seutukunnan yhteisenä, siinä käytiin läpi Elyn ja avin ja niiden tulevin muutosten suuntia. Lupa- ja valvontavirasto hoitaa suurimman osan tulevaisuudessa kaava asioista, joita kunnassa tehdään.

Karttapalvelu

Kuortaneen kunnan alueella hyväksytyt kaavat löytyvät osoitteesta: <http://kuortane.karttatiimi.fi/> ja ne löytyvät Sykkeen liiteri- Sitowisen Aino- ja lupapistepalvelusta.

Osoitteet

Vuoden aikana on päivitetty voimaan tulleet kaavakartat ja puuttuvia teiden nimiä. Kunnan tarjolla olevia palveluja ja teiden yms. tietojen päivittämistä jatketaan aktiivisesti jatkossakin.

Kiinteistöveroselvityksen yhteydessä on tarkasteltu myös osoitteet yhtenä tärkeänä osana selvitystä. Vuoden aikana on nimetty kokonaan uudelleen useampia teitä ja osoitteen muutoksia/lisäyksiä noin 150 kpl.

Kuortaneen kunta

Ympäristölautakunta