

Isännöintipalvelusopimus

1. Sopijapuolet

- Kiinteistö Oy Kuortaneen Yritystilat (Y-tunnus 3101788-4)
- Kuortaneen kunta (Y-tunnus 0180117-6)

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan kunnan tytäryhtiönä toimivan Kiinteistö Oy Kuortaneen Yritystilojen isännöintipalvelun järjestämisestä niin, että kunta tuottaa tytäryhtiölle isännöintipalvelun tässä sopimuksessa sovituin ehdoin.

3. Palvelun sisältö

3.1 Hallinnolliset tehtävät

Kunta osoittaa tytäryhtiölle toimitusjohtajan (hallinnollisen isännöitsijän), jonka yhtiön hallitus hyväksyy.

Toimitusjohtaja johtaa yhtiön toimintaa Kiinteistö Oy Kuortaneen Yritystilojen hallituksen hyväksymien strategioiden ja toimintasuunnitelmien mukaan emoyhtiön konserniohjauksen mukaisesti. Toimistaan hän on yhtiön hallitukselle vastuullinen.

Toimitusjohtaja on velvollinen raporttoimaan emoyhtiölle yhtiön liiketoiminnan tilanteesta ja kehitysnäkymistä aina tarvittaessa sekä muutoin konserniohjeessa ilmenevällä tavalla. Normaalia toiminnasta poikkeaviin ja laajakantoisiin toimiin toimitusjohtaja saa ryhtyä vain emoyhtiön ja yhtiön hallituksen erikseen antaman valtuutuksen nojalla.

3.2 Taloudelliset tehtävät

Toimitusjohtajan tulee huolehtia tytäryhtiöön liittyvien sopimusten laatimisesta ja hoitamisesta yhtiön edun sekä hallituksen tai yhtiökokouksen päätösten mukaisesti.

Yhtiön nimissä tehtävien sopimusten tarjouspyyntöjen valmistelussa on käytettävä tarvittaessa asiantuntijoita. Hankinnat, joita sopimukset koskevat, tulee kilpailuttaa ja kilpailussa on noudatettava lakia julkisista hankinnoista.

Kiinteistöjen omistajan on huolehdittava kiinteistöihin kohdistuvien riskien hallinnasta. Riskeihin tulee varautua mm. vakuutuksin ja riskien arvioinnin avulla.

3.3 Tekniset tehtävät

Päämääränä on kiinteistöjen käyttötarkoituksen mukaisen toimivuuden ja käyttökelpoisuuden, kunnon ja arvon ylläpito ja/tai parantaminen.

4. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

Tämä sopimus alkaa takautuvasti 1.1.2020 lukien. Sopimussuhde on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on kuusi (6) kuukautta.

5. Hinta

Isännöintipalvelusta maksetaan kunnalle 15.000€/vuosi (alv 0%), alkaen vuodesta 2021. Ensimmäisen toimintavuoden osalta (v. 2020) isännöintipalvelusta maksetaan kunnalle 10.000€ (alv 0%). Vuosimaksu sisältää toimitusjohtajan palkan. Kunta toimii palkan sijaismaksajana toimitusjohtajan palkan osuudesta.

6. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Tätä sopimusta tai sen päättymistä koskevat erimielisyydet on pyrittävä ratkaisemaan neuvotteluteitse. Mikäli osapuolet eivät pääse asiasta sovintoratkaisuun, erimielisyyden käsitellään ja ratkaistaan ensiasteen tuomioistuimena yhtiön kotipaikan käräjäoikeudessa.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijaosapuolelle.

Kuortaneella 18 / 1 2021

Kiinteistö Oy Kuortaneen Yritystilat

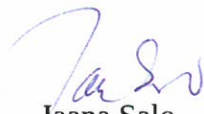


Teija Uitto-Kohonen
toimitusjohtaja

Kuortaneen kunta



Teemu Puolijoki
vs. kunnanjohtaja



Jaana Salo
hallintojohtaja