

VUOKRASOPIMUS

1. Osapuolet

Kuortaneen kunta, Y-tunnus 0180117-6

Keskustie 52, 63100 Kuortane

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue, (Y-tunnus 3221323-8), jäljempänä HVA

Osoite: Hanneksenrinne 7, 60220 Seinäjoki

2. Tausta ja tarkoitus

Osapuolten välillä on ollut voimassa vuokrasopimuksia ns. voimaanpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisesti ja/tai rajoituslain (548/2016) 3 §:n sote-irtisanomisehdon sisältäviä sopimuksia. Näihin sopimuksiin viitataan jäljempänä nimellä Aiemmat vuokrasopimukset. HVA ei ole käyttänyt voimaanpanolain mukaista oikeuttaan jatkaa Aiempia vuokrasopimuksia ns. optiokaudella ja HVA on irtisanonut irtisanomisehdon mukaiset sopimukset.

Osapuolten välillä ei ole voimassa olevia Aiempia vuokrasopimuksia 31.12.2025 jälkeen. Tällä sopimuksella osaa Aiemmista vuokrasopimuksesta jatketaan. Näitä jatkettuja sopimuksia kutsutaan nimellä Jatketut vuokrasopimukset. Jatketut vuokrasopimukset on eritelty liitteessä 1. Selvytyksen vuoksi samassa liitteessä on myös eritelty vuokrasopimukset, joiden voimassaolo ei jatku 31.12.2025 jälkeen.

Tällä vuokrasopimuksella osapuolet sopivat ehdoista Jatkettuja vuokrasopimuksia koskien.

3. Yleiset ehdot

Jatkettuihin vuokrasopimuksiin sovelletaan Aiempien vuokrasopimusten ehtoja ko. vuokrakohteiden osalta ja kohdissa 4–6 sovituin poikkeuksin.

4. Voimassaolo

Jatketut vuokrasopimukset ovat voimassa toistaiseksi voimassa 1.1.2026 alkaen.

5. Irtisanomisaika

Jatkettujen vuokrasopimusten irtisanomisaika on kaksi (2) viikkoa.

6. Jatsettujen vuokrasopimusten ehtojen tarkentaminen muilta osin

Osapuolet toteavat, että neuvottelut Jatsettujen vuokrasopimusten lopullisista ehdoista on vielä kesken. Osapuolet toteavat, että Jatsettujen sopimusten ehtoja voidaan osapuolten välillä tarkentaa erikseen sopien ja myös takautuvasti. Ehtojen tarkennus voi tarkoittaa esimerkiksi vuokran määrää.

Aika ja paikka sekä allekirjoitukset

__.__.2026, Kuortane

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki, kunnanjohtaja

Jaana Salo, hallintojohtaja

Eteläpohjanmaan hyvinvointialue

Liitteet

Liite 1, Jatketut ja päättyvät vuokrasopimukset