

Poikkeuslupa kiinteistöllä 300-401-59-2

Ympla 10.02.2026 § 8
28/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistön omistaja hakee poikkeuslupaa, vuonna 2023 valmistuneen traktoritallin muuttamiseksi asuinrakennukseksi. Rakennusta muutetaan täyttämään asuinrakennuksen e-luku luokkaan B, jolloin eristepaksuuksia muutetaan ja hankitaan mm. energiatehokkaammat ikkunat yms.

Kuortaneenjärven pohjoisosan osayleiksaavan mukaan Rakennus on AT alueella, jolla on jo rakennettua, mutta kiinteistön jaossa olemassa olevan asuinpaikkaa merkitsevä täppä on jäänyt päärakennukselle joka on viereisellä kiinteistöllä. Aijemmin MRL:n aikaan (kun kiinteistön jako on tehty) olisi voinut luvittaa tämän suoraan toiseksi asuinrakennukseksi ja rakentamislain mukaankin sivuasunnoksi.

Paikalla on joka tapauksessa rakennuksia ja sen on rakennuspaikka, ja tällä rakentamisella ei lisätä kiinteistön rakennettuja neliöitä. Kiinteistön omistajalla on tarkoituksenaan käyttää paikkaa mahdollisena etätyötilana ja kenties muuttaa myöhemmin siihen asumaan. Rakennuspaikka sijaitsee kunnossa pidettävän tien varrella. Sinne on vesijohto ja viemärointi hoidetaan kuntoon.

Liite

Asemapiirros

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Ympäristölautakunta myöntää poikkeusluvan käyttötarkoituksen muutoslualle

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Saara Vierikko saapui kokoukseen tämän asian aikana.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi p. 0400179467