

Poikkeuslupa kiinteistöllä 300-401-43-139

Ympla 10.02.2026 § 9
32/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Kiinteistönomistaja hakee poikkeuslupaa rakennuspaikalle n. 2000m² kaavan ranta-alueelle lohkottavalle kiinteistölle, joka sijaitsee kaavan Ma-1 alueella. Lohkottava kiinteistö ei tukeudu rantaan, johon matkaa n. 70m, vaan rakentuisi pellolla olevan karikon paikalle jossa tällä hätkellä koivikkoa.

Rakennuspaikalle haetaan rakennusoikeutta, joka vastaa RA-2kaavamääräyksen mukaista rakennusoikeutta. Seinäjoen museoilta on saatu lausunto, joka suhtautuu varovaisen myönteisesti rakennuspaikkaan, mutta vaatii rakennusoikeutta RA-5 kaavamerkinnän mukaan.

RA-5 1 kpl 1 kerroksinen 50m² mökki
RA-2 rakennusoikeutta 100 m² (mökki ja sauna)+ 50% edellisistä varasto

Liitteet

Poikkeamisen hakeminen
Asemapiirros

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

Päätösehdotus:

Myönnetään lupa rakennuspaikalle, jolle voi rakentaa vp-asunnon n. 60 m² ja saunan, tarvittaessa varaston. Rakentamisessa tulee huomioida Seinäjoen museoiden lausunto jossa veloitetaan kokonaisuuden soveltuvan maisemaan, pitävän peltomaiseman avoimena ja säilyttävän puustoa rakennuspaikalla. Ennen varsinaista rakentamis lupaa tulee pyytää suunnitelmasta lausunto Seinäjoen museolta.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen katja.karonen@kuortane.fi 0400179467