

MAANVUOKRASOPIMUS

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Vuokranantaja: **Kuortaneen kunta** (0180117-6)
Keskustie 52, 63100 KUORTANE

Vuokralainen: **Telia Towers Finland Oy** (2933075-9)
PL 106
00051 Telia

1.2 Vuokra-alue

Vuokra-alue on noin 4500 m2 suuruinen määräala Kuortaneen kunnassa sijaitsevasta tilasta Rumavuori Rn:o 48:16 (300-401-48-16).

2 VUOKRA-AIKA

Sopimus on voimassa 1.11.2026 lukien toistaiseksi. Irtsanomisaika on yksi kalenterivuosi.

4 MAKSUT

4.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kaksisataa viisikymmentä (250) euroa vuodessa.

Vuotuinen vuokra maksetaan laskun mukaan vuosittain marraskuun loppuun mennessä. Vuokraan lisätään arvonlisävero.

Laskutusviite: 231003701 Mäyry

4.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Kohdan 4.1 mukaista vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Ensimmäinen tarkistuspäivä on 1.11.2027. Vuokraa ei kuitenkaan tarkisteta alaspäin.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2026 lokakuun indeksiluku. Tarkistusindeksi on kunkin vuoden lokakuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohtaa seuraavan vuokranmaksukauden ja – kuukauden alusta lukien.

5 MUUT SOPIMUSEHDOT

5.1. Rakentamisoikeus

Vuokralaisella on oikeus rakentaa vuokra-alueelle toiminnassaan tarvittavia mastoja, laitteita ja muita rakenteita sekä sijoittaa toiminnassa tarvittavia johtoja ja kaapeleita vuokra-alueen maaperään.

5.2. Kulkuyhteys

Vuokralaisella on oikeus kulkea maanomistajan alueen kautta vuokra-alueelle rakennettua tietä.

5.3 Toimenpiteet vuokrasuhteen päättyessä

Vuokrasopimuksen päättyessä, vuokralainen on velvollinen poistamaan maanpäälliset rakenteensa ja siistimään vuokra-alueen.

5.4 Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa huomioiden mitä maanvuokralaki (258/66) 6 luku määrää.

5.5 Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan vuokralaisen osalta heti ja kunnan osalta sitten, kun kunnan viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

ALLEKIRJOITTAMINEN

Kuortaneella _____.____.2026

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki
kunnanjohtaja

Jaana Salo
hallintojohtaja

Telia Towers Finland Oy

Heikki Myyryläinen

LIITE

1) Kartta