

Yksityisteiden kesälanaus 2026–2028 / kilpailutuksen valintaperusteet

Tekla 17.02.2026 § 15
79/10.03.01.01.01/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Martti Ranta

Tekninen lautakunta on 20.01.2026 § 8 päättänyt kuntalain 92 §:n ja Kuortaneen kunnan hallintosäännön 30 §:n nojalla ottaa rakennustarkastajan viranhaltijapäätöksen § 1/2026 omaan käsittelyynsä, todeta hankintamenettelyssä tapahtuneen menettelyvirheen, kumota viranhaltijapäätöksen sekä keskeyttää yksityisteiden kesälanausta 2026–2028 koskevan hankintamenettelyn.

Kilpailutuksen keskeyttämisen perusteena oli, että tekninen lautakunta ei ollut hallintosäännön mukaisesti päättänyt hankinnan valintaperusteista ennen kilpailutuksen käynnistämistä.

Lautakunnan tulee nyt vahvistaa hankinnan valintaperusteet ja muut keskeiset ehdot, joiden mukaisesti kilpailutus valmistellaan ja käynnistetään uudelleen.

Hankinnan kohde

Yksityisteiden kesälanaus ajalle 1.4.2026–31.12.2028 sekä mahdollinen optio vuosille 2029–2030. Urakka toteutetaan tiealueittain.

Teknisen lautakunnan vahvistamat valintaperusteet

1. Hankintamenettely

- Hankinta toteutetaan avoimena menettelynä. Urakoitsija valitaan kullekin tiealueelle erikseen. Kunta voi hoitaa osan alueista omana työnään. Samalle urakoitsijalle osoitetaan korkeintaan kaksi (2) urakka-aluetta.

2. Tarjouksen vertailuperuste

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa:

- Hinnan painoarvo 70 %
- Laadullisten tekijöiden painoarvo 30 %

3. Hinnan pisteytys (70 %)

- Halvin hyväksytty tarjous saa 100 pistettä.
- Muiden tarjousten pisteet lasketaan kaavalla:
- $\text{Halvin hinta} / \text{tarjottu hinta} \times 100$
- Hintapisteet kerrotaan painokertoimella 0,70.

4. Laadullisten tekijöiden pisteytys (30 %)

Laadulliset pisteet (max 90 p) muodostuvat seuraavista osa-alueista:

Kalusto (max 50 p)

Traktori

- Ikä yli 10 vuotta = 0 p, 9v = 1p, 8v = 2p, 7v = 3p, 6v = 4p, 5v = 5p, 4v = 6p, 3v = 7p, 2v = 8p, 1v = 9p ja alle 1v = 10p

Lana

- Paino suhteessa tiealueeseen (arvio 0–10 p)
- Terävalikoima ja lisävarusteet (tappiterät, penkkasiipi, jyräävä malli, aisaohjaus) 0–10 p
- Soveltuvuus yksityistiekunnossapitoon, optimaalinen paino ja pituus (0–10 p)

B. Kokemus ja referenssit (max 30 p)

- Ei kokemusta = 0 p
- 1–3 vuotta = 10 p
- Yli 3 vuotta = 20 p
- Referenssien laatu ja vastaavuus (0–10 p)

C. Toimintavarmuus ja aikataulun hallinta (max 20 p)

- Selvitys käytettävyydestä ja varakalustosta
- Sitoutuminen lanausajankohtiin (kevällä ennen suolausta, syksyllä ennen aurasviittoja)
- Saavutettavuus

Laadulliset pisteet kerrotaan painokertoimella 0,30.

5. Lopullinen pistemäärä

Lopullinen vertailupistemäärä:

$0,70 \times \text{hintapisteet} + 0,30 \times \text{laatupisteet}$

Suurimman kokonaispistemäärän saanut tarjous valitaan.

6. Muut ehdot

- Tarjoajan tulee toimittaa tilaajavastuulain mukaiset selvitykset ennen sopimuksen allekirjoittamista
- Tarjouksen voimassaoloaika 3 kk
- Lanausalueiden tarkempi raja- ja vahvistetaan tarjouspyynnön liitteissä (kartat ja tieluettelot)

Esittelijä

Tekninen johtaja Martti Ranta

Päätösehdotus:

Tekninen lautakunta päättää;

1) vahvistaa yksityisteiden kesälanausurakan 2026–2028 (optio 2029–2030) valintaperusteet esittelytekstin mukaisesti.

2) että hankinnan valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta painotuksella 70 % hinta ja 30 % laatu.

3) valtuuttaa teknisen johtajan ja rakennustarkastajan käynnistämään kilpailutuksen lautakunnan vahvistamien perusteiden mukaisesti.

4) että kunta pidättää oikeuden hoitaa osan tiealueista omana työnään.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta teki esittelytekstin valintaperusteisiin pieniä teknisiä tarkennuksia.

Lisätietojen antaja

Tekninen johtaja Martti Ranta martti.ranta@kuortane.fi 0400 484838