

KAUPPAKIRJA – LUONNOS

Osapuolet

Myyjä

Mikkilä, Salme Helena Kp

1 / 1

Oikeudenomistajina

Mikkilä, Ritva Kaarina

Ahola, Päivi Maarit

Kahlman, Maiju Kaarina

Myöhemmin myyjä.

Ostaja

Kuortaneen kunta
Keskustie 52
63100 KUORTANE

0180117-6

1 / 1

Myöhemmin ostaja.

1 Kaupan kohde

HAUTAKORPI, määräala

- **Emäkiinteistön kiinteistötunnus:** 300-402-39-28
- **Sijaintikunta:** Kuortane
- **Pinta-ala:** 3,7581 ha. Pinta-alan lähde: Kartalta mitattu pinta-ala.

- **Määräalan lohkomisperuste:** Määräala käsittää 26.03.2026 kiinteistönkaupan yhteydessä myyjän tilasta itselleen pidättämän määräalan kokonaisuudessaan. Määräalalla ei ole vielä kaupantekohetkellä määräalatunnusta. Määräala käsittää kaksi erillistä pyykitettyä tilan palstaa Seinäjoentien varresta. Määräala on väritetty kauppakirjan karttaliitteelle sinisellä värillä.

2 Kaavoitustilanne

Kaupan kohteeseen kohdistuvat kaavat:

HAUTAKORPI (300-402-39-28)

- Yleiskaava: 1)
Yleiskaava (300-131108Y50)
Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymis-/vahvistamispvm: 13.11.2008
Voimaantulopvm: 8.10.2009
MMLm/5495/423/2009

3 Kaupan ehdot

3.1 Kauppahinta

Kauppahinta on kaksikymmentäviisituhatta euroa (25 000,00 €).

Kauppahinnan jakautuminen:

- Metsätalousmaa: 25 000,00 €

3.2 Maksuehdot

Kauppahinta maksetaan myyjän Mikkilä Salme Helena kuolinpesän pankkitilille kokonaisuudessaan heti, kun kunnanhallituksen päätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman.

3.3 Omistusoikeuden siirtyminen

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun Kuortaneen kunnanhallituksen päätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaan maksettu myyjän pankkitilille.

3.4 Hallintaoikeuden siirtyminen

Hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle heti, kun Kuortaneen kunnanhallituksen päätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaan maksettu myyjän pankkitilille.

3.5 Kaupan kohteesta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa kaikista kaupan kohteeseen kohdistuvista mahdollisista veroista ja muista julkisoikeudellisista kustannuksista omistus- ja hallintaoikeuden siirtymispäivään asti. Tämän jälkeiseltä ajalta niistä vastaa ostaja.

Mahdollisesta kiinteistöverosta vastaa se, joka on kiinteistön omistaja tai omistajan veroinen haltija 1.1. verovuonna.

4 Vaaranvastuu

Myyjä vastaa kaupan kohteelle aiheutuvista vahingoista hallinnan siirtymiseen asti, jonka jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle. Vaaranvastuulla tarkoitetaan vastuuta vahingosta, joka aiheutuu kaupan kohteelle esimerkiksi tulipalon, myrskyn, vahingonteon tai muun kaupan osapuolista riippumattoman syyn vuoksi.

5 Puukauppa- tai metsänhoitosopimukset

Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteella ole keskeneräistä puukauppaa tai metsänhoitosopimusta taikka muuta sopimusta, eikä uusia sopimuksia ole vireillä.

6 Kiinnitykset ja rasitukset

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita mitkään velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet tai muut kiinteistörasitukset kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätyistä rasitustodistuksista tai tästä kauppakirjasta, eikä uusia asioita ole vireillä.

Kaupan kohteeseen kohdistuvat kiinnitykset ja rasitukset:

HAUTAKORPI (300-402-39-28)

- Myyjä vakuuttaa, että rasitustodistukselta ilmenevä Ilmatar Kuortane Oy (y-tunnus: 3230224-9) vuokraoikeus asianumero MML/64860/73/2024 ei kohdistu kaupan tämän kaupan kohteena olevaan määräälaan.

7 Rasitteet ja oikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohteeseen kohdistu muita kiinteistörasitteita kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätystä kiinteistörekisteriotteista tai tästä kauppakirjasta, eikä uusia asioita ole vireillä.

8 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

HAUTAKORPI (300-402-39-28)

Määräala ei saa osuuksia tilan yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

9 Kaupan kohteeseen tutustuminen ja saadut tiedot

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja on tarkastanut alueiden rajat. Ostaja on todennut kaupan kohteen vastaavan siitä annettuja tietoja.

Myyjä vakuuttaa kaupan kohteen olevan kaupantekohetkellä puustoltaan ja muutoin samassa kunnossa, kuin mitä se oli ostajan kaupan kohteella suorittaman arviokäynnin aikana.

Ostaja on tutustunut ja kuittaa tämän kauppakirjan allekirjoituksin vastaanottaneensa seuraavat kaupantekopäivälle päivätyt asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- kiinteistörekisteriote
- kiinteistörekisterin karttaote

ja muut asiakirjat:

HAUTAKORPI (300-402-39-28)

- metsäarvio (Metsäarvio HAUTAKORPI)
- kaavakartta (Yleiskaavakartta)
- kaavamääräys (Kaavamääräys)
- muu (Kuortaneenjärven Kulttuurimaisema)

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki ne tiedossaan olevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kaupantekoa tapahtuneet muutokset, jotka ovat saattaneet vaikuttaa ostajan ratkaisuihin kaupasta päätettäessä.

9.1 Ympäristö ja maaperä

HAUTAKORPI (300-402-39-28)

- Myytävään alueeseen kuuluvat metsikkökuviot 2, 3 ja 4 ovat valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta, Kuortaneenjärven kulttuurimaisemat.

Ostaja on tutustunut huolellisesti kaupan kohteen tässä kauppakirjan kohdassa mainittuihin asioihin ja vakuuttaa ymmärtävänsä näistä aiheutuvat vastuut ja rajoitukset.

10 Irtaimisto

Tähän kauppaan ei kuulu irtaimistoa, eikä sellaisesta ole tehty erillistä sopimustakaan.

11 Veroseuraamukset, lainhuudon hakeminen sekä kaupanvahvistajan palkkio

Kaupan osapuolet toteavat tietävänsä tähän kauppaan liittyvien veroseuraamusten määräytymisperusteet.

Ostaja on tietoinen siitä, että lainhuutohakemus tulee tehdä Maanmittauslaitokselle kuuden kuukauden sisällä kaupanteosta.

Myyjä huolehtii luovutusvoittoveroilmoituksen tekemisestä verottajalle.

Ostaja vastaa lainhuudatuskustannuksista. Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion. Ostaja ottaa vastakseen kauppakirjan allekirjoituksellaan kaupan kohteena olevan määräalan lohkomiskustannukset.

12 Etuosto-oikeus

Ostaja on tietoinen, että valtiolla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön hankkiminen on tarpeen maanpuolustuksen, rajavallvonnan tai rajaturvallisuuden varmistamiseksi taikka alueellisen koskemattomuuden valvonnan ja turvaamisen takia.

Allekirjoitukset

Tämän kauppakirjan hyväksymme ja sitoudumme sitä noudattamaan.
Kauppakirjaa on laadittu 4 samasanaista kappaletta, yksi ostajalle ja yksi
myyjälle, sekä yksi kaupanvahvistajalle ja yksi kiinteistönvälitysliikkeelle.

Kuortane xx.03.2026

Myyjä

Päivi Ahola

omasta puolestaan luovuttajana olevan Salme Mikkilä kuolinpesän
oikeudenomistajana ja valtakirjoilla Salme Mikkilä kuolinpesän
oikeudenomistajien Ritva Mikkilän ja Maiju Kahlmanin valtuuttamana.

Ostaja

Kuortaneen kunnan puolesta

Teemu Puolijoki

Kunnanjohtaja

Jaana Salo

Hallintojohtaja

Todistus

Kaupanhahvistajana todistan, että Päivi Ahola omasta puolestaan luovuttajana olevan Salme Helena Mikkilän kuolinpesän oikeudenomistajana ja valtakirjalla luovuttajana oleva Salme Helena Mikkilän kuolinpesän oikeudenomistajien Ritva Mikkilän ja Maiju Kahlmanin puolesta sekä kunnanjohtaja Teemu Puolijoki ja hallintojohtaja Jaana Salo luovutuksensaajana olevan Kuortaneen kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kuortane xx.03.2026

Etunimi Sukunimi

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja xxxx/x

