

## Poikkeamislupa, käyttötarkoituksen muutos kiinteistöllä 300-401-7-79

Ympla 12.05.2026 § 26  
194/10.03.00.02/2026

Valmistelija

Vuonna 2022 luvitettu vapaa-ajan asunto sijaitsee Kuortaneenjärven rannalla, rakennus on nykyaikaisilla määräyksillä suunniteltu, vedellä ja viemärillä varustettu. Tie perille kohtuullisessa kunnossa eikä jää tulvan alle. Sille on tehty jo suunnitteluvaiheessa energialaskelma, ja todistus kuuluu luokkaan B. Rakennus rakennettiin tulipalossa tuhoutuneen tilalle.

Tälle rakennukselle haetaan poikkeuslupaa vapaa-ajan asunnon muuttamiseksi asuinrakennukseksi, kaavan vastaisesti.

Rakennus sijaitsee Kuortaneenjärven pohjoisosan kaavalla, joka on hyväksytty vuonna 2022, kaavamerkintä RA-3. Vapaa-ajan asuntoa luvittaessa kaava ei vielä ollut lainvoimainen, mutta hyväksymisvaiheessa, jolloin ei voitu ajatella haettavan poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muutosta ajatellen, mutta ei myöskään enää kaavamutosta.

Hanketta varten on kuultu naapurit ja pyydetty lausunto Seinäjoen museoilta. Kiinteistöllä ei sijaitse erityisiä historiallisia kohteita tai erityisiä luontoarvoja.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Katja Karonen

**Päätösehdotus:**

Ympäristölautakunta myöntää haetun poikkemisluvan

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Lisätietojen antaja

Rakennustarkastaja Katja Karonen, [katja.karonen@kuortane.fi](mailto:katja.karonen@kuortane.fi) p 0400 179467