

## KAUPPAKIRJA

**Luonnos**

**MYYJÄ** Kuortaneen kunta, jäljempänä myyjä.  
Y-tunnus 0180117-6, Kuortane  
Osoite: Keskustie 52, 63100 Kuortane

**OSTAJA** Mäyry Mika [REDACTED] jäljempänä ostaja.  
Osoite:, Hynniläntie 843, 63230 Lentilä

### KAUPAN KOHDE

Määräala Hannuksela-nimisestä tilasta RN:o 31:27 (kiinteistötunnus 300-402-31-27).  
Kaupan kohde käsittää kaksi palstaa, joista toinen (n. 1,92 ha) sijaitsee ostajan tilakeskuksen pohjoispuolella ja toinen (n. 0,7833 ha) rajoittuu Hynniläntiehen ja on sen länsipuolella. Kaupan kohteena olevan määräalan pinta-ala on yhteensä n. 2,7 ha.  
Karttaotteet liitteenä.

Määräala on maatalousmaata ja ostajalla on voimassa oleva pellonvuokrasopimus kaupan kohteena olevaan määräalaan.

### KAUPPAHINTA

Kauppahinta on kaksikymmentäneljätuhatta kolmesataa euroa (24.300 €).

Kauppahinta ei ole pinta-ala perusteinen.

### KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

#### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan heti sen jälkeen, kun kunnanvaltuuston päätös tämän kaupan ja kauppakirjan hyväksymisestä saavuttaa lainvoiman.

Jollei kauppahintaa tai sen osaa makseta määräaikana, ostajan tulee maksaa erääntyneelle kauppahinnalle tai sen maksamattomalle osalle korkolain (633/82) suuruinen viivästyskorko eräpäivästä maksupäivään.

#### 2. Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus siirtyy ostajalle heti sen jälkeen, kun tämän kaupan ja kauppakirjan hyväksymistä koskeva kunnanvaltuuston päätös saavuttaa lainvoiman ja kauppahinta on maksettu. Vuokrasopimus kaupan kohteena olevin osin purkautuu omistusoikeuden siirtymistä koskevan vuoden päättyessä.

Tämä kauppa raukeaa ilman eri toimenpiteitä, jos kunta ei kauppaa hyväksy, tai ostajan niin kirjallisesti vaatiessa, jos hyväksymistä koskeva kunnan päätös ei ole saanut lainvoimaa 31.12.2027 mennessä.

Mahdollisesti maksettu kauppahinta on tällöin palautettava ja sille on maksettava 5 %:n vuotuinen korko.

Osapuolet ovat kuitenkin tietoisia siitä, että kaupan purku edellyttää kaupanvahvistajan hyväksymää osapuolten välillä tehtyä purkusopimusta tai oikeuden päätöstä.

### **3. Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Kiinteistöön ja siitä myytävään määräalaan ei kohdistu kiinteistöpannioikeuksia, kuten xx.xx.2026 päivätystä rasiustodistuksesta ilmenee.

### **4. Rasitteet ja rasiukset**

Kiinteistöön ja siitä myytävään määräalaan ei kohdistu muita rasitteita/rasiuksia, kuin mitä xx.xx.2026 päivätystä kiinteistörekisteriotteesta ilmenee.

### **5. Verot, maksut ja vastuu vahingoista**

Myyjä vastaa tilasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä tilaa kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja vastaa kaupan laillistamiseen liittyvistä kuluista (kaupanvahvistus ja lainhuudatuskulut).

Ostaja on tietoinen varainsiirtoveron määräajasta ja maksamisen määrästä ja vastaa siitä yksin.

Myyjä pidättää itsellään oikeuden saada vesihuoltolaissa (119/01) tarkoitetut liittymismaksut.

### **6. Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tutustunut tilaan. Ostaja on tarkastanut tilan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

### **7. Asiakirjoihin tutustuminen**

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainvoimaisuustodistus
2. Rasiustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

### **8. Johtojen ym. sijoittaminen**

Ostaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten joihtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen tontille, sen yli ja sillä mahdollisesti sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

## 9. Osuudet yhteisiin

Ei osuuksia yhteisiin.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kuortaneella \_\_ päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2026

Kuortaneen kunta

Teemu Puolijoki  
kunnanjohtaja

Jaana Salo  
hallintojohtaja

Edellä olevan kauppakirjan hyväksyn ja sitoudun sen ehtoja noudattamaan.

Aika ja paikka edellä mainitut

Mika Mäyry

Julkisen kaupanvahvistajan todistus