

**Kuortaneen kunta**

**Arviointikertomus vuodelta 2025**

tarkastuslautakunta 19.5.2026

Kunnanvaltuustolle

## 1. Tarkastuslautakunnan tehtävä, kokoonpano ja työskentely

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet. Tarkastuslautakunnan on huolehdittava kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteensovittamisesta. Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, tarkastuslautakunnan on arvioitava talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman ja toimenpideohjelman riittävyttä. Tarkastuslautakunnan tehtävänä on valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi.

Tehtävän suorittamiseksi tarkastuslautakunta on perehtynyt valtuuston asettamiin tavoitteisiin ja kunnanhallituksen toimintakertomuksessa esittämiin tavoitteiden toteutumista koskevaan raportointiin. Arviointi perustuu kunnanhallituksen toimintakertomustietoihin, tarkastuslautakunnan haastatteluissa saatuihin tietoihin ja havaintoihin, asiakirjoihin sekä tilintarkastajan raportteihin. Tarkastuslautakunnan arviointi on jälkikäteisarviointia. Tarkastuslautakunnan arvioinnin tulokset raportoidaan valtuustolle vuosittain annettavassa arviointikertomuksessa. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöskokouksen yhteydessä.

Kunnanvaltuusto on valinnut kokouksessaan 2.6.2025 tarkastuslautakuntaan toimikauttaan vastaavaksi ajaksi seuraavat jäsenet:

	<b>Varsinainen jäsen</b>	<b>Varajäsen</b>
Puheenjohtaja	Severi Ala-Honkola	Jarmo Ala-Kurikka
Varapuheenjohtaja	Seppo Palomäki	Antti Koskela
Jäsen	Mika Nissinen	Janita Takala
Jäsen	Saara Vierikko	Jari Ala-Lahti
Jäsen	Armi Kaaranka	Eila Kuusisto

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 10.2.2025 § 4 valinnut tilintarkastajaksi toimintakaudelleen tilintarkastusyhteisö Oy SK-Reviisorit Ab:n. Kunnan vastuunalaisena tilintarkastajana on toiminut JHT, HT Toni Koivusaari. Tarkastuslautakunta kokoontui vuoden 2025 arviointia varten vuonna 3 kertaa. Tilivuoden päättymisen jälkeen tarkastuslautakunta on vuonna 2026 kokoontunut 6 kertaa. Tarkastuslautakunta on laatinut arviointisuunnitelman, joka on toiminut pohjana lautakunnan työskentelylle. Lautakunnan työ on pohjautunut kunnallisen päätöksenteon, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden seurantaan ja tarkasteluun, viranhaltija- ja luottamushenkilöhaastatteluihin.

Tilintarkastaja on toimittanut tarkastuslautakunnalle vuoden 2025 tarkastusohjelman sekä antanut tarkastuslautakunnan kokouksissa tarkastuslautakunnalle tietoja tilintarkastuksen etenemisestä sekä esitellyt väliraportin ja tarkastusraportin tilintarkastuksesta.

## 2. Edellisen vuoden arviointihavainnoille tehdyt toimenpiteet

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä arviointikertomuksen jälkiseurantaa. Keskeistä arviointityön merkityksen kannalta on se, miten arviointikertomusta ja sen sisältöä käsitellään valtuustossa ja miten arviointia hyödynnetään kunnan toiminnassa.

Kunnanhallitus on käsitellyt tarkastuslautakunnan arviointikertomusta 29.9.2025 ja antanut lausuntonsa tarkastuslautakunnalle. Tarkastuslautakunta on tyytyväinen saamaansa lausuntoon ja seuraa lausunnon mukaisten toimien edistymistä.

### **3. Viranhaltijoiden kuuleminen**

Tarkastuslautakunta on kokouksissaan kuullut seuraavia viranhaltijoita ja luottamushenkilöitä:

- kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
- tekninen johtaja Martti Ranta
- sivistysjohtaja-rehtori Sanna Koivisto
- hallintojohtaja Jaana Salo
- elinkeinovastaava Aapo Petäjäniemi
- liikuntasihteerin Liisa Reinola
- Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot toimitusjohtaja Anu Kataja

Viranhaltijoita on kuultu valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisen osalta sekä muissa ajankohtaisissa asioissa.

### **4. Talouden arviointi ja toteutuminen**

#### **4.1 Talousarvion toteuma**

Kuortaneen kunnan tilinpäätös näyttää tilikaudelta 331 tuhannen euron ylijäämää. Tilikauden tulos oli lähes 500 tuhatta euroa talousarviossa ennakoitua parempi.

Tilikauden toimintatuotot (3,6 miljoonaa euroa) kasvoivat viime vuodesta noin 178 tuhatta euroa. Toimintakulut (15,4 miljoonaa euroa) nousivat viime vuodesta noin 525 tuhatta euroa.

Verotulot (6,8 miljoonaa euroa) laskivat 73 tuhatta euroa ja valtionosuudet (6,6 miljoonaa euroa) noin 356 tuhatta euroa.

Vuosikate (1,5 miljoonaa euroa) riitti kattamaan poistot (1,2 miljoonaa euroa).

Taseen kertynyt ylijäämä on tuloksen johdosta 31.12.2025 on 10 miljoonaa euroa.

#### **4.2 Talouden tasapainoisuus**

Kuntalain 110 §:n mukaan kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Kunnan taseessa on kertynyttä ylijäämää 10 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 tilinpäätöksen osuus kertyneestä ylijäämästä on 331 tuhatta euroa.

#### **4.3 Vertailu kriisikuntia koskeviin kriteereihin (Kuntalaki § 118)**

Kunnan ja valtion tulee yhdessä selvittää kunnan mahdollisuudet turvata asukkailleen lainsäädännössä edellytetyt palvelut sekä ryhtyä toimenpiteisiin palvelujen edellytysten turvaamiseksi.

Arviointimenettely voidaan käynnistää, jos kunta ei ole kattanut kunnan taseeseen kertynyttä alijäämää Kuntalain 110 §:n 3 momentissa säädetyssä määräajassa.

Arviointimenettely voidaan lisäksi käynnistää, jos asukasta kohden laskettu kertynyt alijäämä on kunnan viimeisessä konsernitilinpäätöksessä vähintään 1 000 euroa ja sitä edeltäneenä vuonna vähintään 500 euroa, tai rahoituksen riittävyyttä tai vakavaraisuutta kuvaavat talouden tunnusluvut ovat kahtena vuonna peräkkäin täyttäneet seuraavat raja-arvot:

- 1) kunnan konsernituloslaskelman vuosikatteen ja poistojen suhde on alle 80 prosenttia;
- 2) kunnan tuloveroprosentti on vähintään 2,0 prosenttiyksikköä korkeampi kuin kaikkien kuntien painotettu keskimääräinen tuloveroprosentti;
- 3) asukasta kohden laskettu kunnan konsernitalinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden määrä ylittää kaikkien kuntien konsernitalinpäätöksen lainojen ja vuokravastuiden keskimääräisen määrän vähintään 50 prosentilla;
- 4) konsernitalinpäätöksen laskennallinen lainanhoitokate on alle 0,8.

Seuraavassa taulukossa on esitetty Kuortaneen kunnan osalta kriteerien täytyminen.

(<https://vm.fi/erityisen-vaikeassa-taloudellisessa-asemassa-olevat-kunnat>)

	2023	2024	2025	Raja-arvo täyttyy
<b>Kertynyt ali-/ylijäämä</b>	<b>2786</b>	<b>3233</b>	<b>3436</b>	<b>Ei</b>
<b>Vuosikate/poistot</b>	<b>166</b>	<b>182</b>	<b>134</b>	<b>Ei</b>
Raja-arvo	80 %	80 %	80 %	
<b>Lainat ja vuokravastuut</b>	<b>4999</b>	<b>4989</b>	<b>4663</b>	<b>Ei</b>
Raja-arvo	(>12112)	(>12822)		
<b>Tulovero-%</b>	<b>8,4</b>	<b>8,4</b>	<b>8,4</b>	<b>Ei</b>
Raja-arvo	9,32	9,46	9,54	
<b>Laskennallinen lainanhoitokate</b>	<b>1,69</b>	<b>1,77</b>	<b>1,41</b>	<b>Ei</b>

Raja-arvoja vuodelle 2025 ei ole vielä laskettu lainojen ja vuokravastuiden osalta

Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

Kuortaneen kunnan osalta taseessa ei ole kattamatonta alijäämää ja arviointimenettelyyn johtavat raja-arvot eivät täyty.

## 5. Toiminnan ja talouden tavoitteiden arviointi

Tarkastuslautakunta on tehnyt tilivuoden aikana arviota toiminnan ja talouden toteutumisesta tulosalueittain sekä kuulemalla tilivelvollisia. Tilinpäätöksestä 2025 on luettavissa jokaisen tulosalueen tarkat toiminta-ajatukset, sitovat tavoitteet, mittarit, arvot ja niissä onnistumiset. Toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet melko hyvin.

### Kuortaneen kunnan strategia

Kuntalain 37 §:n mukaisesti jokaisessa kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista.

Kuortaneen kunnanvaltuusto on syyskuussa 2022 hyväksynyt päivitetyn kuntastrategian, jossa Kuortaneen kunnan strategiset päämäärät ovat

- 1) Kunnan vetovoiman vahvistaminen
- 2) Tasapainoinen kuntatalous
- 3) Laadukkaat palvelut eri-ikäisille
- 4) Yritysten toimintaedellytysten parantaminen
- 5) Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö

Kuortaneen kunnan arvoiksi on kuntastrategiassa määritelty

- sujuvuus
- vastuullisuus
- avoimuus
- yrittäjähenkisyys

Tarkastuslautakunta tulee tulevissa arviointikertomuksissaan kiinnittämään huomiota päivitettyyn kuntastrategiaan ja sen konkretisoitumiseen talousarviossa ja taloussuunnittelussa. Huomiota kiinnitetään tavoitteiden ja mittareiden yhdenmukaisuuteen.

### **Kunnanhallitus**

Kunnanhallitus vastaa kunnan johtamisen ja toimintojen kehittämisen yleislinjoista, omistajaohjauksesta, tietoturva- ja henkilöstöpolitiikasta. Kunnanhallitus huolehtii sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä sekä paikallisesta ja alueellisesta yhteistyöstä ja edunvalvonnasta sekä edistää kunnan vetovoimaisuutta ja elinkeinoelämän kehittymistä.

Kunnanhallituksen tavoitteet tilikaudelle olivat:

#### **Yleishallinto**

- Monipuolisten asumisvaihtoehtojen kehittäminen
- Järven, luonnon ja kulttuurimaiseman hyödyntäminen
- Matkailun ja vapaa-ajan asumisen edistäminen
- Kunnan velkatason pitäminen kohtuullisena
- Kunnan verotulojen kasvattaminen
- Tuottamattoman omaisuuden taloudellisesti tehokas uusiokäyttö tai realisointi
- Työvoiman saatavuuden parantaminen
- Monipuolisten yritystilojen kehittäminen
- Tieverkoston ylläpito ja kehitystyö yritysten tukemiseksi
- Henkilöstön osaamiseen panostaminen
- Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen
- Suunnitelmallinen johtaminen

#### **Elinkeinopalvelut**

- Matkailun ja vapaa-ajan asumisen edistäminen
- Kunnan velkatason pitäminen kohtuullisena
- Työvoiman saatavuuden parantaminen
- Monipuolisten yritystilojen kehittäminen
- Yhteistyön tiivistäminen oppilaitosten kanssa ja TE-uudistuksen sujuva toteutus

Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

### **Onnistumiset**

Tilikauden tulos +331 466 € oli lähes 479 000 € alkuperäistä talousarviota parempi. Taseen kumulatiivinen ylijäämä kasvoi 10 milj. euroon, lainakanta laski (2 592 €/as) ja omavaraisuusaste nousi 67 %:iin. Lukion laajennus valmistui ajallaan ja budjetissa. TE-uudistus käynnistyi sujuvasti Kuntayhtymä Kympin kautta. Henkilöstön työhyvinvointikysely parani kaikilla 16 mitatulla osa-alueella. Työttömyysprosentti 6,8 % on maakunnan toiseksi pienin.

### **Huolestuttavat trendit**

Vuosikate laski merkittävästi 2 278 000 eurosta 1 523 000 euroon, eli pudotusta 755 000 €. Lainanhoitokate laski 2,3:sta 1,5:een. Tulorahoituspohja heikkenee, vaikka tilikauden tulos näyttää hyvältä. Nettoinvestoinnit 1,9 milj. € ylittävät tulorahoituksen kantokyvyn. Verokertymä laski 1,07 % edellisvuodesta.

Lautakunnan mielestä toiminta on vastuullista ja suunnitelmallista. Tavoitteet ovat pääasiassa toteutuneet.

## **Sivistyslautakunta**

Sivistysosasto järjestää kuntalaisille laadukasta koulutustarjontaa varhaiskasvatuksesta lukiokoulutukseen sekä tarjoaa asukkailleen tasokkaat kirjasto-, kulttuuri- ja vapaa-ajanpalvelut.

Sivistyslautakunnan tavoitteet tilikaudelle olivat:

1. Sivistyshallinto
  - Kunnan velkatason pitäminen kohtuullisena
2. Peruskoulupalvelut
  - Kunnan velkatason pitäminen kohtuullisena
  - Hyväkuntoisten toimitilojen varmistaminen
  - Liikuntamahdollisuuksien kehittäminen
  - Peruskoulun ja lukion kehittäminen
  - Henkilöstön osaamiseen panostaminen
  - Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen
3. Lukiokoulutuspalvelut
  - Monipuolisten asumisvaihtoehtojen kehittäminen
  - Kunnan velkatason pitäminen kohtuullisena
  - Hyväkuntoisten toimitilojen varmistaminen
  - Nuorison huomioiminen ja nuorten aktiviteetteihin panostaminen
  - Peruskoulun ja lukion kehittäminen
  - Henkilöstön osaamiseen panostaminen
  - Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen
4. Varhaiskasvatuspalvelut
  - Kunnan velkatason pitäminen kohtuullisena
  - Hyväkuntoisten toimitilojen varmistaminen
  - Liikkumisen mahdollisuuksien kehittäminen
  - Nuorison huomioiminen ja nuorten aktiviteetteihin panostaminen
  - Henkilöstön osaamiseen panostaminen
  - Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen
5. Vapaa-aikapalvelut
  - Liikkumisen mahdollisuuksien kehittäminen
  - Vapaa-aikapalveluiden tarjonnan kehittäminen
  - Nuorison huomioiminen ja nuorten aktiviteetteihin panostaminen

- Henkilöstön osaamiseen panostaminen
- Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen
- Suunnitelmallinen johtaminen

Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

Kokonaisuudessaan lautakunta on tyytyväinen sivistyslautakunnan toimintaan ja tavoitteiden toteutumiseen.

Lautakunta on huolissaan:

Liikkuminen vähentynyt, terveydentila heikentynyt ja väsymys lisääntynyt koulussa. Kiusaaminen lisääntynyt yläkoulussa.

Lukiota on laajennettu, opiskelijamäärä ei ole kasvanut. Lautakunta on huolissaan, että markkinoiko kunta riittävästi omaa lukiotaan vai onko se vain urheiluopiston harteilla.

Oppilaskohtaiset kustannukset ovat kasvaneet, sillä oppilasmäärät ovat pienentyneet. Toimintoja ei ole onnistuttu sopeuttamaan samassa suhteessa.

Lautakunta on lisäksi huolissaan liikkumisen määrän vähentymisestä ala- ja yläkouluissa. Yläkoulu ikäisistä terveyden kokee heikoksi joka kolmas ja puolet kokevat väsymystä.

Lautakunta on erityisen tyytyväinen toimiviin ja hyvässä kunnossa oleviin tiloihin. Edellisten vuosien tilaongelma on saatu pois. Erityisesti lukiossa asiat ovat hyvin. Lisäksi tapahtumia on vuoden aikana ollut paljon ja sivistyslautakunnan kustannukset ovat pysyneet hyvin talousarviossa.

## **Tekninen lautakunta**

Tekninen osasto vastaa kiinteistöjen ja ympäristön kunnossapidosta sekä kunnan kiinteistöihin liittyvistä investoinneista.

Teknisen lautakunnan tavoitteet tilikaudelle olivat:

1. Kuntatekniikan hallinto
  - Monipuolisten asumisvaihtoehtojen kehittäminen
  - Kuntakeskustan viihtyisyyden parantaminen
  - Järven, luonnon ja kulttuurimaiseman hyödyntäminen
  - Matkailun ja vapaa-ajan asumisen edistäminen
  - Investointien harkittu kohdentaminen
  - Kunnan velkatason pitäminen kohtuullisena
  - Tuottamattoman omaisuuden taloudellisesti tehokas uusiokäyttö tai realisointi
  - Hyväkuntoisten toimitilojen varmistaminen
  - Liikkumisen mahdollisuuksien kehittäminen
  - Nuorison huomioiminen ja nuorten aktiviteetteihin panostaminen
  - Peruskoulun ja lukion kehittäminen
  - Monipuolisten yritystilojen kehittäminen
  - Tieverkoston ylläpito ja kehitystyö yritysten tukemiseksi
  - Henkilöstön osaamiseen panostaminen
  - Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen
  - Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen
  - Suunnitelmallinen johtaminen
2. Tilapalvelut
  - Monipuolisten asumisvaihtoehtojen kehittäminen

- Investointien harkittu kohdentaminen
  - Kunnan velkatason pitäminen kohtuullisena
  - Tuottamattoman omaisuuden taloudellisesti tehokas uusiokäyttö tai realisointi
  - Hyväkuntoisten toimitilojen varmistaminen
  - Peruskoulun ja lukion kehittäminen
  - Henkilöstön osaamiseen panostaminen
  - Suunnitelmallinen johtaminen
3. Yhdyskuntatekniset palvelut
- Kuntakeskustan viihtyisyyden parantaminen
  - Järven, luonnon ja kulttuurimaiseman hyödyntäminen
  - Matkailun ja vapaa-ajan asumisen edistäminen
  - Investointien harkittu kohdentaminen
  - Kunnan velkatason pitäminen kohtuullisena
  - Liikkumisen mahdollisuuksien kehittäminen
  - Nuorison huomioiminen ja nuorten aktiviteetteihin panostaminen
  - Tieverkoston ylläpito ja kehitystyö yritysten tukemiseksi
  - Henkilöstön osaamiseen panostaminen
  - Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen
  - Suunnitelmallinen johtaminen

#### Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

Tekninen lautakunta on vuonna 2025 saavuttanut pääosin tavoitteensa ja investoinnit ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti.

Lautakunta haluaa nostaa esille teknisen lautakunnan tavoitteiden toteutumisen seurantaan. Lautakunta toivoo, että tavoitteiden toteutuminen kerrotaan tarkemmin, eikä vain suurpiirteisesti. Lisäksi se, että tavoitteen toteutuminen vastaisi suoraan tavoitteeseen.

Esimerkiksi tavoite ”tuottamattoman omaisuuden uusiokäyttö tai realisointi” on toteutunut ” Ylijäämätavaraa on myyty pois” tai tavoite ”henkilöstön osaamiseen panostaminen” on toteutunut ”koulutuspäiviin osallistuttu hyvin”

#### **Ympäristölautakunta**

Ympäristölautakunnan yleisenä tehtävänä on edistää hyvää rakennustapaa ja valvoa rakennustoimintaa sekä vastata ympäristönsuojeluun liittyvistä valvonta- ja ohjaustehtävistä. Ympäristölautakunnan alaisen toiminnan merkittävin sisältö muodostuu lakisääteisistä rakennusvalvonnan ja ympäristönsuojelun vastuualueista.

Ympäristönsuojelun tehtävänä on huolehtia ympäristönsuojeluun liittyvistä valvonta- ja kehitystehtävistä kunnan alueella kestävästä kehityksen periaatteen mukaisesti.

Ympäristölautakunnan tavoitteet tilikaudelle olivat:

- Matkailun ja vapaa-ajan asumisen edistäminen
- Kunnan verotulojen kasvattaminen
- Monipuolisten yritystilojen kehittäminen

Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

Ympäristölautakunta saavutti tavoitteensa pääosin hyvin vuonna 2025. Lautakunta pitää kiinteistöselvitystä onnistuneena vuonna 2025 ja siitä seurannutta kiinteistöverojen kasvua.

### **Kuntakonserni ja liikelaitokset**

Kuntakonserniin kuuluu kaksi tytäryhteisöä ja kolme kuntayhtymää. Lisäksi kunnalla on omistuksia kahdessa osakkuusyhteisössä. Tytäryhteisöt raportoivat taloudestaan kunnanhallitukselle säännöllisesti ja niiden tulee informoida konsernihoitoa viipymättä kaikista merkityksellisistä järjestelyistä ja muutoksista. Kunnan Konserniohjeeseen (kvalt 12.11.2018) sisältyvät tytäryhtiöiden riskienhallintaa koskeva ohjeistus.

Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot on kunnan 100 % omistama tytäryhtiö, joka tuottaa asumispalveluita pääsääntöisesti Kuortaneen Lukiossa ja yläkoulun urheiluluokalla opiskeleville nuorille sekä vuokra-asumispalveluja kunnan asukkaille. Vuokraohteita ovat rivitaloasuntoja, 1h +kk – 4 h+ k + s (35 m<sup>2</sup> – 88 m<sup>2</sup>) sekä kerrostaloasuntoja, 1h+kk – 3h+kk (35m<sup>2</sup> – 72m<sup>2</sup>) sekä soluasuntoina luhtitaloasuntoja. Rivitalot on rakennettu vuosina 1960 – 2001, kerrostalo 1974-1976 sekä luhtitaloasunnot 1988-2019. Asuntoja on yhteensä 202.

Kiinteistö Oy Kuortaneen Asunnot tavoitteet tilikaudelle olivat:

- Monipuolisten asumisvaihtoehtojen kehittäminen

Kiinteistö Oy Kuortaneen Yritystilat on myös kunnan 100% omistama tytäryhtiö, joka hallinnoi yrityskiinteistöjä ja kiinteistöosakkeita.

Tavoitteet tilikaudelle olivat:

- Kuntakeskustan viihtyisyyden parantaminen
- Investointien harkittu kohdentaminen
- Monipuolisten yritystilojen kehittäminen

Lautakunnan keskustelut ja johtopäätös:

KiOy Kuortaneen Asunnot teki 38 000 € tappion, sillä on 3,5 milj. € vierasta pääomaa, peruskorjauksia ei ole tehty ja 20 asuntoa on tyhjillään. Kunnanhallitus on jo joutunut antamaan omistajaohjausta yhtiön jatkuvuuden turvaamiseksi. KiOy Kuortaneen Jäähalli teki 55 000 € tappion.

Huomionarvoista on, että Kuortaneen Asuntojen toimitusjohtaja on irtisanoutunut vuoden 2025 lopussa ja uuden toimitusjohtajan vastuulla on myös Kuortaneen Yritystilat vuoden 2026 alusta alkaen. Uuden toimitusjohtajan perehdyttämiseen kiinnitettävä huomiota.

Lautakunta toivoo, että asuntojen vuokrausasteeseen ja asuntojen viihtyvyyteen kiinnitettäisiin enemmän huomiota. Markkinoidaanko vuokra-asuntoja riittävästi?

KiOy Kuortaneen Yritystilojen talous kunnossa, uusia yritystilainvestointeja ei ole tehty.

Lautakunta antaa kiitosta, sillä kuntakeskusta on ollut erityisen viihtyisä.

## **Henkilöstö**

Kunnan henkilöstömäärä toimialoittain 2025 vuoden viimeisenä päivänä oli yhteensä 163 henkilöä. Vakinaisia oli 131 ja määräaikaisia 32. Henkilötyövuosina laskettuna henkilöstöä on ollut yhteensä 161,6. Tästä vakinaisia 123 ja määräaikaisia 38,6.

Kunnan työntekijöiden palkallisia sairauspoissaoloja kertyi tilinpäätöstietojen mukaan vuonna 2025 yhteensä 2429 kalenteripäivää (2024 vuonna 2420 päivää), mikä on keskimäärin 14,9 kalenteripäivää / henkilötyövuosi.

## 7.0 Yhteenveto

Tarkastuslautakunta on pääasiallisesti hyvin tyytyväinen kunnassa tapahtuviin muutoksiin. Suurin osa asetetuista tavoitteista on pääosin täytynyt.

Kuntamarkkinointiin on panostettava, sekä kaiken ikäisten kuntalaisten huomioon ottaminen kunnan tarjoamissa palveluissa on tärkeää.

Henkilöstön osalta lautakunta on huolissaan korkeasta keski-ikästä, joka saattaa aiheuttaa tulevaisuudessa ongelmia eläköitymisten ja vastaavien muodossa. Tärkeää on valmistautua asiaan etukäteen, tiedostaen myös mahdolliset säästötoimenpiteet ja asukasmäärän supistuminen. Kunnan henkilöstö on keskimääräistä vanhempaa, tämän takia erityisesti toimenpiteet työhyvinvointiin ovat erittäin tärkeitä.

Tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2025 Kuortaneen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi ja esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esille tulleista asioista vastaukset tulosalueilta niin, että ne voidaan käsitellä kunnanhallituksessa 31.10.2026 mennessä.

Kunnanhallituksen odotetaan ottavan kantaa kattavasti koko arviointikertomuksen sisältöön tulosalueiden kannanottojen lisäksi. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi kunnanvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle, joka tarpeen mukaan voi vielä pyytää tarkennusta kannanottoihin.

Tarkastuslautakunta kiittää kunnan johtoa ja koko henkilökuntaa hyvästä yhteistyöstä koko valtuustokauden ajalta.

## 8.0 Allekirjoitukset

Kuortaneella 19. toukokuuta 2026

Severi Ala-Honkola  
Puheenjohtaja

Seppo Palomäki  
varapuheenjohtaja

Mika Nissinen  
jäsen

Saara Vierikko  
jäsen

Armi Kaaranka  
jäsen