Tekninen lautakunta

KUNTATEKNIIKAN HALLINTO

Strategian mukaiset tavoitteet vuodelle 2026

Vetovoiman vahvistaminen			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Monipuolisten asumisvaihtoehtojen kehittäminen	Osallistutaan tytäryhtiöiden ja eri hallintokuntien kanssa avoimeen ideointiin ja yhteistyöhön monipuolisten asumisvaihtoehtojen kehittämiseksi	-Vuokrattavat ja myytävät asunnot sekä myydyt tontit -Haetut vapaa-ajanasumisen rakennusluvat	- tekninen toimi on tarjonnut korjauspalveluita asuntoyhtiölle asuntojen parantamiseksi
Kuntakeskustan viihtyisyyden parantaminen	Esitetään talousarviokirjaan investointeja kuntakeskustan viihtyvyyttä parantavia hankkeita	-Toteutetaan hallintokorttelin yleissuunnitelmasta yksi kohde valmiiksi	- kirjaston ja kunnantalon välinen yleissuunnitelman kohde on valmis
Järven, luonnon ja kulttuurimaiseman hyödyntäminen	Esitetään talousarviokirjaan investointeja, jotka hyödyntävät ja tukevat Kuortanejärven ainutlaatuisuuden	-Haetut vapaa-ajanasumisen rakennusluvat - vähintään yksi vesistöhanke liikkeelle	- Mertajärven selvitystyö tehty
Matkailun ja vapaa-ajan asumisen edistäminen	Esitetään talousarviokirjaan tähän liittyviä investointihankkeita	-puutarhakylän kaavoitus aloitettu tai hankekehitysohjelma hyväksytty -Haetut vapaa-ajanasumisen rakennusluvat	- mahdollisten puutarhakylän hankeoperaattoreiden kanssa käyty vuoropuhelua, ratkaisut edessä
Tasapainoinen kuntatalous			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Investointien harkittu kohdentaminen	Esitetään toteutettavaksi vain välttämättömiä strategiaa tukevia investointeja ja sellaisia, joilla estetään kiinteistöjen korjausvelan kasvaminen hallitsemattomaksi	-Kunnan ja kuntakonsernin lainakanta (per asukas) -Vuosikatteen suhde poistoihin	- investoinnit toteutuneet budjetin mukaisesti - kunnan velkamäärä 2403€/asukas - vuosikate 1 045 000€
Kunnan velkatason pitäminen kohtuullisena	Esitetään investointeihin toteutettavaksi vain välttämättömiä strategiaa tukevia investointeja ja sellaisia, joilla estetään kiinteistöjen korjausvelan kasvamisen hallitsemattomaksi	-Kunnan ja kuntakonsernin lainakanta (per asukas) -Vuosikatteen suhde poistoihin	-investointiohjelma maltillinen, toteuma talousarvioraamin mukainen - kunnan velkamäärä 2403€/asukas - vuosikate 1 045 000€

Tuottamattoman omaisuuden taloudellisesti tehokas uusiokäyttö tai realisointi	Myydään tyhjät tai tarpeettomat kiinteistöt pois tai muutetaan niiden käyttötarkoitusta niin, että saadaan ulkoisia vuokratuloja	-ei omistuksessa toiminnan ulkopuolisia kiinteistöä - sähköisten huutokauppapaikkojen tehokas käyttö hylätyn kaluston myymiseksi	- Väentuvan myynti yrityistiloille harkinnassa, ei vielä toteutunut
Laadukkaat palvelut eri ikäisille			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Hyväkuntoisten toimitilojen varmistaminen	Laitosmiestoiminta tehokasta ja suunnitellut huoltotoimenpiteet tehdään ajallaan.	- palvelupyyntöjen seuranta ja vasteajat	- vasteajat ovat nopeita, palvelupyyntöjä seurataan aktiivisesti
Liikkumisen mahdollisuuksien kehittäminen	Kevyenliikenteenväylien ja puistopolkujen rakentaminen investointiohjelman mukaisesti	- rantareitistön merkitseminen ja markkinointi -Hyte-kerroin	- rantareitistö valmis, markkinointitoimenpiteitä tehty
Nuorison huomioiminen ja nuorten aktiviteetteihin panostamien	Hallintokorttelin investointikohteiden toteuttaminen talousarviokirjan mukaisesti.	-kirjaston, kunnantalon ja Alvarin välisen kevyenliikenteen sujuvoittaminen	- investointikohde valmis
Peruskoulun ja lukion kehittäminen	Pidetään koulukiinteistöt hyvässä kunnossa. Huomioidaan investointiohjelmissa.	-Kouluterveyskysely - palvelupyyntöjen vasteajat	- koulukiinteistöjä huollettu ja ilmastointeja säädetty
Yritysten toimintaedellytysten parantaminen			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Monipuolisten yritystilojen kehittäminen	Kuntatekniikan hallinnon ja yritystilojen vastuuhenkilöiden yhteistyön ylläpito	-yhteispalaverien pitäminen	- keskusteluja on käyty ja sopimuspohjia valmisteltu
Tieverkoston ylläpito ja kehitystyö yritysten tukemiseksi	Esitetään talousarviokirjaan tähän liittyviä investointihankkeita kuten uusia katuja kaavoitetulle teollisuusalueille.	- teollisuusalueiden katuverkoston kunnossapito laadukasta	- sopimusurakoitsijoiden kanssa tehty auraussopimukset, Kiho käytössä
Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Henkilöstön osaamiseen panostamien	Henkilöstölle tarjotaan riittävästi koulutusta ja kannustetaan osallistumaan niihin.	-Omaehtoisen osaamisen kehittäminen (koulutuspäivät) -Vakinaisen henkilöstön lähtövaihtuvuus	- koulutuspäiviä pidetty 27, uudet tulityö- ja työturvakortit hommattu
Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen	Seurataan henkilöstön hyvinvointia ja järjestetään yhteisiä tilaisuuksia.	-Henkilöstökyselyjen tulos -Vakinaisen henkilöstön lähtövaihtuvuus -Kehityskeskustelujen määrä	- henkilöstö on pysynyt hyvin työpaikassaan
Suunnitelmallinen johtaminen	Pidetään kehityskeskusteluita säännöllisesti. Pidetään osastopalavereita.	-Henkilöstökyselyjen tulos -Kehityskeskustelujen määrä	- vuoden loppuun mennessä suurimman osan kanssa on pidetty kehityskeskustelut

TILAPALVELUT

Strategian mukaiset tavoitteet vuodelle 2026

Vetovoiman vahvistaminen			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Monipuolisten asumisvaihtoehtojen kehittäminen	Tehdään yhteistyötä tytäryhtiöiden kanssa tarjoamalla heille kiinteistöhuolto- ja asiantuntijapalveluja	-yhteistyöpalaverit - palvelupyyntöjen vasteajat	- tytäryhtiöiden kanssa keskustelut ovat jatkuvia
Tasapainoinen kuntatalous			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Investointien harkittu kohdentaminen	Pidetään kiinteistöt hyvässä kunnossa ja investoidaan niihin tarpeen mukaisesti	-yläkoulun ja keskuskeittiön investointikohteet valmiiksi	- investointikohteet saadaan valmiiksi vuodenvaihteeseen mennessä
Kunnan velkatason pitäminen kohtuullisena	Pidetään kiinteistöt hyvässä kunnossa ja investoidaan niihin tarpeen mukaisesti. Näin vältytään myöhemmin tulevilta suurilta korjaustarpeilta.	-yläkoulun, keskuskeittiön ja terveysaseman investointikohteet valmiiksi	investointikohteet saadaan valmiiksi vuodenvaihteeseen mennessä
Tuottamattoman omaisuuden taloudellisesti tehokas uusiokäyttö tai realisointi	Myydään tyhjät tai tarpeettomat kiinteistöt pois tai muutetaan niiden käyttötarkoitusta.	-ei omistuksessa kiinteistöä, jossa ei siihen nähden tarpeellista toimintaa - sähköisten huutokauppapaikkojen tehokas käyttö hylätyn kaluston myymiseksi	- Väentuvan myynti yrityistiloille edelleen prosessissa
Laadukkaat palvelut eri ikäisille			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Hyväkuntoisten toimitilojen varmistaminen	Laitosmiestoiminta tehokasta ja suunnitellut huoltotoimenpiteet tehdään ajallaan.	-Kouluterveyskysely - palvelupyyntöjen vasteajat	- palvelupyyntöihin vastattu ja kehityskohteisiin on reagoitu
Peruskoulun ja lukion kehittäminen	Pidetään koulukiinteistöt hyvässä kunnossa.	- Yläkoulun investointikohteet valmiiksi, lukion uusien tilojen käyttöönoton säädöt valmiiksi	- ilmastointisäätöjä on tehty miltei kaikissa koulukiinteistöissä
Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Henkilöstön osaamiseen panostamien	Henkilöstölle tarjotaan riittävästi koulutusta ja kannustetaan osallistumaan niihin.	-Omaehtoisen osaamisen kehittäminen (koulutuspäivät) -Henkilöstökyselyjen tulos -Vakinaisen henkilöstön lähtövaihtuvuus	- palkkahallinnon ohjelmassa koulutuspäiviä pidetty 29 - henkilökunnan pysyvyys 100% - kehityskeskusteluja 16 kpl

		-Kehityskeskustelujen määrä	
Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen	Seurataan henkilöstön hyvinvointia ja järjestetään yhteisiä tilaisuuksia.	-Omaehtoisen osaamisen kehittäminen (koulutuspäivät) -Henkilöstökyselyjen tulos -Vakinaisen henkilöstön lähtövaihtuvuus -Kehityskeskustelujen määrä	- palkkahallinnon ohjelmassa koulutuspäiviä pidetty 29 - henkilökunnan pysyvyys 100% - kehityskeskusteluja 16 kpl
Suunnitelmallinen johtaminen	Pidetään kehityskeskusteluita säännöllisesti. Pidetään osastopalavereita.	-Kehityskeskustelujen määrä	-16 kpl

YHDYSKUNTATEKNISET PALVELUT

Strategian mukaiset tavoitteet vuodelle 2026

Vetovoiman vahvistaminen			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Kuntakeskustan viihtyisyyden parantaminen	Liikenne- ja yleisten alueiden hyvä kunnossapito.	-palvelupyyntöjen vasteajat - ei liikennevahinkoilmoituksia	- palvelupyyntöihin reagoitu välittömästi - yksi vahinkoilmoitus
Järven, luonnon ja kulttuurimaiseman hyödyntäminen	Puistojen hyvä hoito tukee ja vahvistaa kaunista kulttuurimaisemaa	- rantareitistön käyttöönotto - puutarhakylän rakentamisen valmistelutyöt jatkuvat	- rantareitistö valmis, markkinointitoimenpiteitä tehty - mahdollisten puutarhakylän hankeoperaattoreiden kanssa käyty vuoropuhelua, ratkaisut edessä
Matkailun ja vapaa-ajan asumisen edistäminen	Toteutetaan laadukkaasti investointiohjelman mukaiset liikennealueiden ja yksityisteiden parantamiskohteet.	- rantareitistön käyttöönotto - puutarhakylän rakentamisen valmistelutyöt jatkuvat	- rantareitistö valmis, markkinointitoimenpiteitä tehty - mahdollisten puutarhakylän hankeoperaattoreiden kanssa käyty vuoropuhelua, ratkaisut edessä
Tasapainoinen kuntatalous			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Investointien harkittu kohdentaminen	Toteutetaan laadukkaasti ja kustannustehokkaasti investointiohjelman mukaiset	- varatut investointimäärärahat	- investointiohjelma toteutuu varattujen määrärahojen puitteissa

	liikennealueiden ja yksityisteiden parantamiskohteet.		
Kunnan velkatason pitäminen kohtuullisena	Toteutetaan laadukkaasti ja kustannustehokkaasti investointiohjelman mukaiset liikennealueiden ja yksityisteiden parantamiskohteet.	- varatut talousarvion mukaiset määrärahat	- investointiohjelma toteutuu varattujen määrärahojen puitteissa
Laadukkaat palvelut eri ikäisille			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Liikkumisen mahdollisuuksien kehittäminen	Kevyenliikenteenväylien ja puistopolkujen hyvä kunnossapito.	- uusi kv- väylä ja asfaltti Kunnantalon ja kirjaston editse Alvariin	- Kirkkotien kv- väylä vuoden 2026 osalta valmis, rakentaminen jatkuu 2027 uudella osuudella - kunnantalon ja kirjaston välinen alue valmis
Nuorison huomioiminen ja nuorten aktiviteetteihin panostamien	Hallintokorttelin investointikohteiden toteuttaminen talousarviokirjan mukaisesti.	- kirjaston, kunnantalon ja Alvarin välisen kevyenliikenteen sujuvoittaminen	- kv-väylä tehty kirjaston editse ja suojatiemerkinnät maalattu
Yritysten toimintaedellytysten parantaminen			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Tieverkoston ylläpito ja kehitystyö yritysten tukemiseksi	Hoidetaan hyvin olemassa oleva katuverkosto ja rakennetaan laadukkaasti uutta talousarviokirjan mukaisesti.	- palvelupyynnöt	- sopimusurakoitsijoiden kanssa tehty palvelusopimukset katualueiden hoidosta
Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Henkilöstön osaamiseen panostamien	Henkilöstölle tarjotaan riittävästi koulutusta ja kannustetaan osallistumaan niihin.	-Omaehtoisen osaamisen kehittäminen (koulutuspäivät) -Henkilöstökyselyjen tulos -Vakinaisen henkilöstön lähtövaihtuvuus	- palkkahallinnon ohjelmassa koulutuspäiviä pidetty 29 - henkilökunnan pysyvyys 100% - kehityskeskusteluja 16 kpl
Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen	Seurataan henkilöstön hyvinvointia ja järjestetään yhteisiä tilaisuuksia.	-Hakijamäärät avoimiin työpaikkoihin -Omaehtoisen osaamisen kehittäminen (koulutuspäivät) -Henkilöstökyselyjen tulos -Vakinaisen henkilöstön lähtövaihtuvuus	- palkkahallinnon ohjelmassa koulutuspäiviä pidetty 29 - henkilökunnan pysyvyys 100% - kehityskeskusteluja 16 kpl
Suunnitelmallinen johtaminen	Pidetään kehityskeskusteluita säännöllisesti. Pidetään osastopalavereita.	-Kehityskeskustelujen määrä	- 16 kpl

VESIHUOLTOLAITOS

Strategian mukaiset tavoitteet vuodelle 2026

Vetovoiman vahvistaminen			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Matkailun ja vapaa-ajan asumisen edistäminen	Vahva vesihuoltolalaitos, mahdollistetaan vesiliittymiä vapaa-ajan asuntojen rakentajille	-uudet vesiliittymäsopimukset	- vesihuoltolaitos on myynyt 2 jätevesiliittymää, 6 putaanveden liittymää, joista 2 palvelee vapaa-ajanasumista
Tasapainoinen kuntatalous			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Investointien harkittu kohdentaminen	Toteutetaan ennakkoon laadittua vesihuollon investointiohjelmaa	-investointiohjelman mukaisesti	- osa on jo toteutettu, osaa vielä tehdään vuoden loppuun mennessä
Yritysten toimintaedellytysten parantaminen			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Tieverkoston ylläpito ja kehitystyö yritysten tukemiseksi	Tieverkon ylläpidon yhteydessä varmistetaan toimiva vesijohtoverkosto yrityskiinteistöjen tarpeisiin.	-investointiohjelman mukaisesti	- investointiohjelmaa toteutetaan
Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö			
Tavoite	**Toimenpiteet**	**Mittari**	**Toteutuma**
Henkilöstön osaamiseen panostamien	Henkilöstölle tarjotaan riittävästi koulutusta.	-Omaehtoisen osaamisen kehittäminen (koulutuspäivät) -Henkilöstökyselyjen tulos	- palkkahallinnon ohjelmassa koulutuspäiviä pidetty 29 - henkilökunnan pysyvyys 100% - kehityskeskusteluja 16 kpl
Henkilöstön työhyvinvoinnin kehittäminen	Seurataan henkilöstön hyvinvointia ja järjestetään yhteisiä tilaisuuksia.	-Omaehtoisen osaamisen kehittäminen -Henkilöstökyselyjen tulos -Vakinaisen henkilöstön lähtövaihtuvuus	- palkkahallinnon ohjelmassa koulutuspäiviä pidetty 29 - henkilökunnan pysyvyys 100% - kehityskeskusteluja 16 kpl
Suunnitelmallinen johtaminen	Pidetään kehityskeskusteluita säännöllisesti. Pidetään osastopalavereita.	-Kehityskeskustelujen määrä	- 16 kpl