Kunnanvaltuusto

Aika	16.11.2026 klo 18:00 -
Paikka	Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
3	Kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027	5
4	Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 1.1.-30.9.2026	8
5	Muut asiat	10

Merk.

Annu Ridanpää-Taittonen
puheenjohtaja

Jaana Salo
pöytäkirjanpitäjä

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	
Läsnä	Abdalla Ali	jäsen	18:00 -
	Ala-Honkola Severi	jäsen	18:00 -
	Ala-Lahti Jari	jäsen	18:00 -
	Ala-Mäyry Sami	jäsen	18:00 -
	Alho Susanna	jäsen	18:00 -
	Hakola Minna	jäsen	18:00 -
	Ilvola Martti	jäsen	18:00 -
	Kamunen Jari	kvalt 1. varapj	18:00 -
	Lampinen Tauno	jäsen	18:00 -
	Ojala Arto	kvalt 2. varapj	18:00 -
	Palomäki Seppo	jäsen	18:00 -
	Peltokangas Jaakko	jäsen	18:00 -
	Ridanpää-Taittonen Annu	puheenjohtaja	18:00 -
	Salimäki Juha-Matti	jäsen	18:00 -
	Siljamäki Ulla	jäsen	18:00 -
	Toivola Teppo	jäsen	18:00 -
	Varila Riikka	jäsen	18:00 -
	Viitasaari Juha	jäsen	18:00 -
	Yli-Hynnilä Antti	jäsen	18:00 -
	Koivulahti Nella	nuva	18:00 -
	Mustapää Milla	nuva	18:00 -
	Puolijoki Teemu	kunnanjohtaja	18:00 -
	Salo Jaana	hallintojohtaja	18:00 -
	Ranta Martti	tekninen johtaja	18:00 -
	Koivisto Sanna	sivistysjohtaja-rehtori	18:00 -
	Petäjäniemi Aapo	elinkeinovastaava	18:00 -

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kvalt 16.11.2026

Kuortaneen kunnan hallintosäännön 88 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 6 päivää ennen kokousta valtuutetuille ja niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Päätösehdotus | Todetaan laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

2
Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kvalt 16.11.2026

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa myös äänten laskijoina.

Tarkastusvuorossa ovat Martti Ilvola ja Jari Kamunen

Päätös

Kunnanhallitus § 181 9.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

3
Kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Khall 9.11.2026 § 181

Valmistelija Hallintojohtaja Jaana Salo

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2026. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosentin kymmenesosan tarkkuudella ja kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on ollut 8,4.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Kuortaneen kunnan talousarvion tämänhetkisessä valmistelutilanteessa on arvioitu vuoden 2027 verokertymäksi 7,660 miljoonaa euroa. Arvio perustuu Kuntaliiton kuntakohtaiseen 9/2026 julkaisemaan ennusteeseen verokertymästä vuodelle 2027 sekä arviosta vuoden 2025-2026 kuluessa toimitetun kiinteistöveroselvityksen vaikutuksesta kertyvän kiinteistöveron määrään.

Kunnan valtionosuudet ovat ensi vuonna vähenemässä verrattuna kuluvaan vuoteen, Valtionvarainministeriön ennakollisen tiedon 3.8.2026 mukaan ne ovat vuonna 2027 noin 6,020 milj. euroa (vuoden 2026 ennuste on noin 6,2 milj. euroa).

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kunnalta vuokraamien kiinteistöjen vuokratasoon on tulossa heikennystä verrattuna nykytilanteeseen (arvioitu muutos on vuoden 2026 kokonaisvuokratuottoon noin 120.000 euroa). Lisäksi tulevaisuuden osalta tulee huomioida hyvinvointialueen käynnissä olevan arviointimenettelyprosessin mukaiset, esille nostetut palveluverkkomuutosehdotukset. Toteutuessaan ehdotukset tulevat vaikuttamaan edelleen vuokratuottojen vähentymiseen myös Kuortaneen osalta.

Vuoden 2027 talousarvion tämänhetkisessä valmistelutilanteessa on vuosikate plussalla noin 915.000 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos on noin 336.000 euroa alijäämäinen.

Taloussuunnitelmavuosien 2028-2029 osalta tuloksen alijäämän arvioidaan edelleen kasvavan.

Tuloveroprosentin 0,5 %-yksikön noston vaikutus verotulokertymään olisi noin 340.000 euroa ja vuosikatteen määrä kasvaisi 1.255.000 euroon. Tämänkin jälkeen Kuortaneen tuloveroprosentti olisi vähintään toiseksi matalinta tasoa (Lapuan kaupungin kanssa) Etelä-Pohjanmaan kuntien vertailussa. Vertailun mukaan matalimmat tuloveroprosentit maakunnassa ovat Kurikan kaupungilla ja Kuortaneen kunnalla (tällä hetkellä molemmilla 8,4) sekä Lapuan kaupungilla (tällä hetkellä 8,9). Tuloveroprosenttien vertailu perustuu Verohallinnon lähdetietoon 4.11.2026.

Nettoinvestointien määrä on tämän hetken valmistelutilanteen mukaan vuonna 2027 noin 1,24 miljoonaa euroa, vuonna 2028 1,28 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 1,72 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,9.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45
- muuhun asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,05
- voimalaitosten veroprosentti 3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia ei erikseen määrätä ja
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös:

Asiasta käydyn keskustelun aikana Juha-Matti Salimäki teki esityksen, että kunnan tuloveroprosenttia ei nosteta. Ali Abdalla ja Tauno Lampinen kannattivat Salimäen esitystä.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava esitys, tulee asiasta äänestää. Äänestystavaksi hän esitti nimenhuutoäänestystä ja äänestysjärjestykseksi että ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat Salimäen esitystä äänestävät EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin yksi JAA-ääni (Teppo Toivola) ja kuusi EI-ääntä (Ulla Siljamäki, Tauno Lampinen, Juha-Matti Salimäki, Minna Hakola, Ali Abdalla ja Juha Viitasaari)

Kunnanhallituksen päätökseksi tuli Juha-Matti Salimäen esitys, että kunnan tuloveroprosenttia ei nosteta ja kunnanvaltuustolle esitetään että, se pidetään edelleen 8,4:ssä ja kiinteistöveroprosentit pohjaesityksen mukaan.

Lisätietojen antaja

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kvalt 16.11.2026
455/02.03.01.00/2026

Päätös:

Lisätietojen antaja Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645

Kunnanhallitus § 157 26.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

4
Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen 1.1.-30.9.2026

Khall 26.10.2026 § 157

Valmistelija: Hallintojohtaja Jaana Salo

Talousarvion toteutumisesta raportoidaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle neljännesvuosittain. Vuoden ensimmäinen ja toinen raportointi sisältää numero-osaan liittyvää aineistoa. Kolmannessa raportissa esitetään arvioita myös talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteutumisesta.

Talousarvion toimintamenot ovat 30.9.2026 mennessä toteutuneet 71,9 prosenttisesti. Toimintatuottoja on kertynyt 70,7 prosenttia.

Tuloslaskelma 30.9.2026 tilanteessa osoittaa 1,12 milj. euron vuosikatetta ja tulos 0,187milj. euroa ylijäämää.

Nettoinvestointimenojen toteutumisaste 30.9.2026 on 51,9 prosenttia.

Tekninen lautakukunta 20.10.2026 § ja sivistyslautakunta 22.10.2026 § ovat käsitelleet talousarvion taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista. Ympäristölautakunta käsittelee asian kokouksessaan 27.10.2026.

Tytäryhtiöiden Kiinteistö Oy Kuortaneen Asuntojen ja Kiinteistö Oy Kuortaneen yritystilojen toteutuma samalta ajalta on esitetty liitteenä olevan toteutumaraportin 9/2026 lopussa.

Liitteet: Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumaraportti 9/2026

Esittelijä: Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisen ajalta 1.1. - 30.9.2026.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin

Lisätietojen antaja: Hallintojohtaja Jaana Salo, jaaan.salo@kuortane.fi, 040 5057 803

Kvalt 16.11.2026
437/02.02.02/2026

Liitteet: Taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumaraportti 9/2026

Päätös:

Lisätietojen antaja Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 4066 645

5
Muut asiat

Kvalt 16.11.2026