

Toimitilastartti -tuki

Tuen tavoite

Toimitilastartin tavoitteena on madaltaa kynnystä uuden yritystoiminnan käynnistämiseen sekä kannustaa yrityksiä ottamaan käyttöön toimitiloja Kuortaneella ja kehittämään toimintaansa.

Tukea ei ole tarkoitettu yrityksen normaalien ja jo vakiintuneiden vuokrakulujen kattamiseen.

Kenelle tukea voidaan myöntää?

Tukea voidaan myöntää kuortanelaiselle yritykselle, ensimmäisen toimitilan vuokraamiseen Kuortaneelta.

Tuen määrä

- Tuki on **50 % toimitilan arvonlisäverottomasta vuokrasta**.
- Tukea voidaan myöntää enintään **300 euroa kuukaudessa**.
- Tukijakso on enintään **6 kuukautta**.
- Enimmäistuki on siten **1 800 euroa yritystä kohden**.
- Tuki maksetaan toteutuneiden ja maksettujen vuokrakulujen perusteella.
- Tuki myönnetään vuokralaiselle, ja se myönnetään lähtökohtaisesti komission asetuksen (EU) 2023/2831 mukaisena de minimis -tukena.

Tuen ehdot

Tuen myöntäminen edellyttää, että:

1. Toimitila sijaitsee Kuortaneella ja sitä käytetään pitkäaikaisesti ja tosiasiallisesti yritystoimintaan
2. Tila on soveltuva yritystoimintaan ja tarkoituksenmukainen
3. Tuen hakija on yritys ja sillä on y-tunnus
4. Vuokrasopimus on kirjallinen ja vuokra kohtuullinen suhteessa yleiseen vuokratasoon
5. Hakija kuvaa, miten toimitila liittyy yritystoiminnan käynnistämiseen, kasvuun ja kehittämiseen
6. Tukea haetaan ennen vuokrasopimuksen alkamista
7. Samaan vuokrakustannukseen ei saada muuta julkista tukea
8. Vuokrattava tila ei ole yrittäjän, yrityksen omistajan tai heidän lähipiirinsä omistamasta kohteesta
9. Vuokralainen ja vuokranantaja ovat sopimussuhteessa toisiinsa, eikä kunta ole sopimusosapuoli
10. De minimis- ja muun sovellettavan lainsäädännön vaatimukset täyttyvät
11. Tuki on harkinnanvarainen ja sitä myönnetään määrärahojen puitteissa

Sama yrittäjä voi saada vuokratukea vain kerran. Yrityksen nimen, yhtiömuodon tai omistusrakenteen muuttaminen ei muodosta uutta oikeutta tukeen, jos kyse on tosiasiallisesti saman liiketoiminnan jatkamisesta.

Tuen hakeminen

Tuen hakee vuokralainen. Tuki haetaan vapaamuotoisella hakemuksella kunnan elinkeinopalveluista.

Vapaamuotoisen hakemuksen liitteinä tulee toimittaa:

- Vuokrasopimus
- Kuvaus miten toimitila liittyy yritystoiminnan käynnistämiseen, kasvuun ja kehittämiseen
- Yrityksen tiedot tuen maksamista varten
- Yrityksen vakuutus siitä, että hakija ei ole saanut yli 300 000 euroa de minimis -tukia viimeisen kolmen vuoden aikana.

Tarvittaessa hakemuksen käsittelyä varten voidaan pyytää lisätietoja.

Tuen maksaminen

Tuki maksetaan jälkikäteen vuokralaiselle kuukausittain tai harvemmin vuokrasopimuksen mukaista vuokramaksutositetta vastaan.

Tuen maksamisen keskeyttäminen ja takaisinperintä

Tuen maksaminen keskeytetään, jos esimerkiksi vuokrasuhde tai yritystoiminta päättyy tukijakson aikana.

Väärin perustein myönnetty tuki peritään takaisin korkoineen.