Kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2027

Khall 9.11.2026
455/02.03.01.00/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Jaana Salo

Vuoden 2027 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä 2026. Tuloveroprosentti ilmoitetaan prosentin kymmenesosan tarkkuudella ja kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2026 tuloveroprosentti on ollut 8,4.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 - 2,00
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 – 2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41 - 1,00
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93 - 2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00 - 6,00
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 - 2,00
- voimalaitosten veroprosentti 0,93 - 3,10

Kuortaneen kunnan talousarvion tämänhetkisessä valmistelutilanteessa on arvioitu vuoden 2027 verokertymäksi 7,660 miljoonaa euroa. Arvio perustuu Kuntaliiton kuntakohtaiseen 9/2026 julkaisemaan ennusteeseen verokertymästä vuodelle 2027 sekä arviosta vuoden 2025-2026 kuluessa toimitetun kiinteistöveroselvityksen vaikutuksesta kertyvän kiinteistöveron määrään.

Kunnan valtionosuudet ovat ensi vuonna vähenemässä verrattuna kuluvaan vuoteen, Valtionvarainministeriön ennakollisen tiedon 3.8.2026 mukaan ne ovat vuonna 2027 noin 6,020 milj. euroa (vuoden 2026 ennuste on noin 6,2 milj. euroa).

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kunnalta vuokraamien kiinteistöjen vuokratasoon on tulossa heikennystä verrattuna nykytilanteeseen (arvioitu muutos on vuoden 2026 kokonaisvuokratuottoon noin 120.000 euroa). Lisäksi tulevaisuuden osalta tulee huomioida hyvinvointialueen käynnissä olevan arviointimenettelyprosessin mukaiset, esille nostetut palveluverkkomuutosehdotukset. Toteutuessaan ehdotukset tulevat vaikuttamaan edelleen vuokratuottojen vähentymiseen myös Kuortaneen osalta.

Vuoden 2027 talousarvion tämänhetkisessä valmistelutilanteessa on vuosikate plussalla noin 915.000 miljoonaa euroa ja tilikauden tulos on noin 336.000 euroa alijäämäinen.

Taloussuunnitelmavuosien 2028-2029 osalta tuloksen alijäämän arvioidaan edelleen kasvavan.

Tuloveroprosentin 0,5 %-yksikön noston vaikutus verotulokertymään olisi noin

340.000 euroa ja vuosikatteen määrä kasvaisi xxxx eu. Tämänkin jälkeen Kuortaneen tuloveroprosentti olisi vähintään toiseksi matalinta tasoa (Lapuan kaupungin kanssa) Etelä-Pohjanmaan kuntien vertailussa. Vertailun mukaan matalimmat tuloveroprosentit maakunnassa ovat Kurikan kaupungilla ja Kuortaneen kunnalla (tällä hetkellä molemmilla 8,4) sekä Lapuan kaupungilla (tällä hetkellä 8,9). Tuloveroprosenttien vertailu perustuu Verohallinnon lähdetietoon 4.11.2026.

Nettoinvestointien määrä on tämän hetken valmistelutilanteen mukaan vuonna 2027 noin 1,24 miljoonaa euroa, vuonna 2028 1,28 miljoonaa euroa ja vuonna 2029 1,72 miljoonaa euroa.

Esittelijä — Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2027 tuloveroprosentiksi 8,9.

Lisäksi kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30
- vakituiseen asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistöveroprosentti 0,45
- muuhun asumiseen käytetyn rakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,05
- voimalaitosten veroprosentti 3,10
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosenttia ei erikseen määrätä ja
- yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti 0,00

Päätös:

Lisätietojen antaja — Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi, 050 406 6645