

SOPIMUS ALUEELLISTEN OMISTAJANVAIHDOSPALVELUIDEN JÄRJESTÄMISESTÄ

1. Sopijapuolet

Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät (jäljempänä EPY)
Y-tunnus: 0182422-0
Alvar Aallon katu 3, 60100 SEINÄJOKI

xxxxxxxxxx:n kunta/kaupunki)
xxxx xxxx

2. Sopimuksen tavoite

Sopimuksen tavoitteena on yhteisten alueellisten matalankynnyksen omistajanvaihdospalveluiden toteuttaminen.

Sopimuksella sovitaan mainittujen omistajavaihdospalveluiden rahoituksesta.

3. Omistajavaihdospalveluiden sisältö

Tämän sopimuksen mukainen omistajavaihdospalvelu sisältää alueellisen omistajanvaihdosasiantuntijan työpanoksen.

Omistajanvaihdosasiantuntija toteuttaa toimintaa rahoittavissa kunnissa matalankynnyksen omistajavaihdosneuvontaa ja paikallisten toimenpiteiden koordinointia alueellisesta näkökulmasta sekä yhteydenpidon ja yhteydet valtakunnallisiin omistajanvaihdoshankkeisiin ja -toimenpiteisiin.

Matalankynnyksen omistajavaihdospalvelut sisältävät mm. seuraavia toimenpiteitä, mutta eivät rajoitu pelkästään näihin:

- Yritysten herättely omistajavaihdoksen mahdollisuuksiin
- Osallistuminen julkiseen keskusteluun omistajanvaihdosten tarpeista ja mahdollisuuksista kirjoituksin ja puheenvuoroin
- Ov-tapahtumien järjestäminen ja tapahtumiin osallistuminen
- Ov-esityksien pitäminen oppilaitoksissa ja elinkeinotoimijoiden tilaisuuksissa
- Yritystapaamiset ja ov-neuvonta esimerkiksi:
 - neuvontaa omistajavaihdosten toteuttamisesta
 - arvonmäärityksen perusteet, ilman tarkkaa euromääräistä arviota

- omistajavaihdokseen valmistautuminen ja toimenpiteet, joilla yrityksen myyntikuntoa voi yrittäjä itse parantaa
- myynti-ilmoitusten laadinnassa avustaminen
- Ohjaus kaupallisille toimijoille yrityksen arvonmäärityksen, kauppakirjojen ja sopimusten laadintaa varten
- Ohjaus julkisiin neuvontapalveluihin (mm. Elinvoimakeskus, paikalliset elinkeinoneuvojat)
- Ohjaus erityisrahoituspalveluihin (Finnvera, Elinvoimakeskus, Leader)
- OV-foorumin järjestäminen vähintään kerran vuodessa
- Yrityskummitoiminnan koordinointi alueella

Toimintaa rahoittavat kunnat ja elinkeinotoimijat voivat erikseen sopia kuntakohtaisista tavoista omistajanvaihdosasiantuntijan palveluiden hyödyntämisestä kunnassa.

Tämän sopimuksen mukainen matalankynnyksen omistajavaihdospalvelu ei kilpaile markkinaehtoisesti rahoitettujen palveluiden kanssa.

4. Omistajavaihdospalveluiden rahoitus

Tämän sopimuksen mukaiselle omistajanvaihdospalvelulle laaditaan rahoitusraami aina kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Seuraava rahoitusraami koskee vuosia 2027–2029. Omistajavaihdospalveluiden rahoitus jakautuu siten, että EPY vastaa 15 % rahoituksesta ja rahoitukseen osallistuvat kunnat ja elinkeinoyhtiöt vastaavat yhteensä 85 % rahoituksesta.

Kuntien ja elinkeinoyhtiöiden keskinäinen rahoitusosuus määritellään kuntien asukaslukumäärien suhteessa. Asukaslukuna käytetään Tilastokeskuksen rahoitusraamin laadintavuotta edeltävän vuoden viimeisen päivän kuntakohtaisia asukaslukutietoja.

Mikäli toimintaa rahoitetaan myös muista rahoituslähteistä, esimerkiksi avustuksilla, vastaavat EPY, kunnat ja elinkeinoyhtiöt toiminnan rahoituksesta edellä mainituissa suhteissa siltä osin kuin rahoitusta tarvitaan näiden muiden rahoituslähteiden lisäksi.

EPY:n rahoitusosuus sisältää omistajavaihdospalveluista aiheutuvia yleiskuluja kuten toimitilan, taloushallinnon, sijaisjärjestelyt yms.

EPY laskuttaa kuntien ja elinkeinoyhtiöiden osuuden vuosittain.

Rahoituskauden rahoitusraami suunnitellaan ja esitetään toimintaa rahoittaville kunnille viimeistään rahoituskauden viimeisen vuoden toukokuussa.

5. Omistajavaihdostyön ohjaus ja raportointi

Omistajavaihdostyötä valvoo seurantaryhmä, jossa on korkeintaan kymmenen jäsentä. EPY vastaa seurantaryhmän kokoon kutsumisesta. Seurantaryhmä muodostetaan siten, että siinä ovat edustettuna laajasti kaikki alueen seutukunnat,

suurimmat yksittäiset rahoittajakunnat sekä EPY. Seurantaryhmässä on korkeintaan yksi edustaja yhdestä kunnasta.

Seurantaryhmä kokoontuu vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Omistajanvaihdosasiantuntijan työnantaja on Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät ry ja hänen esimiehensä toimii EPY:n toimitusjohtaja tai hänen sijaisensa. EPY vastaa tarvittaessa omistajanvaihdosasiantuntijan rekrytoinnista ja mahdollisista sijaisjärjestelyistä.

Omistajanvaihdosasiantuntija raportoi asiakasmääristä, toimenpiteistä, tuloksista, toimintasuunnitelmista ja muista toiminnan ajankohtaisista asioista seurantaryhmälle. Raportti toimitetaan myös kaikille toimintaa rahoittaville kunnille ja elinkeinoyhtiöille.

6. Sopimuksen voimaantulo ja voimassaoloaika

Tämä sopimus tulee voimaan siitä päivästä lähtien, jolloin molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Sopimukseen sisältyvä rahoituskausi alkaa 1.1.2027 ja päättyy 31.12.2029.

7. Sopimuksen soveltaminen ja liitteet

Mikäli toinen sopijapuoli olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, toisella sopijapuolella on oikeus kirjallisesti purkaa sopimus päättymään välittömästi.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Tähän sopimukseen liittyy rahoitusraami vuosille 2027–2029 (LIITE 1)

Sähköinen allekirjoitus

Allekirjoitukset

Seinäjoella _____.2026

_____.2026

Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät ry

LIITE 1

OMISTAJAVAIHDOSPALVELUIDEN RAHOITUSRAAMI 1.1.2027 – 31.12.2027

1. Rahoitusraamin sisältö

Tämä rahoitusraami on liite Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät ry:n (EPY) ja kuntatoimijoiden väliseen sopimukseen alueellisten omistajavaihdospalveluiden järjestämisestä.

Tässä rahoitusraamissa esitetään toiminnan kokonaisrahoitus ja rahoitusvastuiden jakautuminen 1.1.2024-31.12.2026

2. Kokonaisrahoitus

Omistajavaihdospalveluiden kokonaisrahoitus 1.1.2027 – 31.12.2029 on 99 800 €/vuosi, yhteensä 299 400 € koko rahoituskauden ajalta.

Toiminnan kulut kohdistuvat rahoituskaudella seuraavasti:

Kulu	per vuosi (€)	Rahoituskausi yhteensä (€)
Palkkakulut (sivukuluineen)	74 000	222 000
Matkakulut	4 200	12 600
Tilaisuudet ja toimitilakulut	13 200	39 600
Tietojärjestelmät, puhelin, ym. toimintakulut	3 700	11 100
Markkinointi ja viestintä	3 200	9 600
Yrityskummitoiminta	1 500	4 500
YHTEENSÄ	99 800	299 400

Rahoituskaudella kulujen jakautuminen kohteittain voi poiketa esitetystä suunnitelmasta.

Omistajavaihdospalveluiden rahoitus jakautuu toiminnan rahoittaville kunnille sekä Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät ry:lle seuraavasti:

Rahoittaja	per vuosi (€)	Rahoituskausi yhteensä (€)
Kuntarahoitus (85%)	84 830	254 490
Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät ry (15%)	14 970	44 910
YHTEENSÄ	99 800	299 400

3. Kulujen jakautuminen rahoittajakunnille

Toimintaa rahoittavien kuntien ja elinkeinoyhtiöiden välinen rahoitusosuus (85% kokonaisrahoituksesta) jaetaan kuntien kesken kuntien asukasmäärän suhteessa. Jakoperusteena käytetään Tilastokeskuksen asukaslukutilastoa 31.12.2025.

Etelä-Pohjanmaan kuntien asukasmäärät tilastokeskuksen mukaan 31.12.2025:

Kunta/kaupunki	Asukasmäärä 31.12.2025	Asukasmäärän %- osuus 2025	Kuntarahoitus €/vuosi 2027-
Alajärvi	8 982	4,74	4 021
Alavus	10 634	5,61	4 761
Evijärvi	2 267	1,20	1 015
Ilmajoki	12 405	6,55	5 554
Isojoki	1 771	0,93	793
Isokyrö	4 261	2,25	1 908
Karijoki	1 134	0,60	508
Kauhajoki	12 429	6,56	5 565
Kauhava	14 909	7,87	6 675
Kuortane	3 306	1,74	1 480
Kurikka	19 441	10,26	8 704
Lappajärvi	2 704	1,43	1 211
Lapua	13 927	7,35	6 235
Seinäjoki	67 283	35,51	30 123
Soini	1 772	0,94	793
Teuva	4 574	2,41	2 048
Vimpeli	2 554	1,35	1 143
Ähtäri	5 121	2,70	2 293
Kunnat yhteensä	189 474	100,00	84 830

Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät laskuttaa kuntaosuuden vuosittain.

Allekirjoitukset

Seinäjoella __.__.2026

_____.__.2026

Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät ry