

Sopimus alueellisten omistajavaihdospalveluiden järjestämisestä

Khall 31.8.2026 § 124
336/00.04.02/2026

Valmistelija

Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki

Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät ry ja eteläpohjalaiset kunnat ja elinkeinoyhtiöt ovat järjestäneet yhteistyössä maakunnalliset omistajavaihdospalvelut. Palveluiden keskiössä on omistajanvaihdosasiantuntija, joka on kuntien ja kunnan yritysten käytettävissä omistajavaihdosneuvonnassa ja siihen liittyvissä tilaisuuksissa ja koulutuksissa. Yhteinen omistajanvaihdosasiantuntija tuo kuntien käytettäväksi omistajavaihdoksiin liittyvän erikoisosaamisen laajentaen kunnan elinvoimapalveluiden tarjontaa.

Yhteistoiminnalla on pitkä historia alkaen vuosituhannen vaihteesta. Toiminta on järjestetty hankkeena vuoteen 2015 saakka, minkä jälkeen palveluiden toteuttamisesta on sovittu aina kolmivuotiskaudeksi kerrallaan. Nykyisen kauden alussa 15 kuntaa sitoutui jatkuvarahoitteiseen toimintamalliin ja kolme kuntaa jatkoi kolmen vuoden määräaikaisella sopimuksella. Alueen kunnat ovat vastanneet toiminnan rahoituksesta yhteensä 85 % osalta ja yrittäjäjärjestö 15 % osalta. Nykyinen toimintakausi päättyy vuoden 2026 lopussa.

Omistajanvaihdosten edistäminen ja yrittäjien neuvonta on tärkeää myös tulevaisuudessa. Puolet alueemme pk-yrityksistä suunnittelee omistajanvaihdosta seuraavien 10 vuoden aikana. 32 % yrityksistä toivoo sen toteutuvan jo viiden vuoden sisällä. Tämä tarkoittaa määränä yli 4 000 yritystä. Sen vuoksi alueemme toimijoiden yhteisen vahvan tahtotilan jatkuminen omistajanvaihdosten edistämiseksi on alueemme elinvoiman kannalta erittäin tärkeää. Tutkimustulosten perusteella 74 % yrityskaupoista yritys lähtee selkeään kasvuun kaupan jälkeen. Yrityskauppojen onnistumisista kertoo myös se, että 80 % yrityskaupoista sekä ostajat että myyjät ovat tyytyväisiä tehtyyn kauppaan.

Omistajanvaihdospalveluiden tarkoituksena on lisätä tietoa omistajavaihdoksen toteuttamisesta, yrityksen myymisestä ja ostamisesta ja osaltaan sujuvoittaa ja lisätä toteutuneita yrityskauppoja. Toiminnalla tavoitellaan sitä, että mahdollisimman moni alueen yrityksistä löytäisi jatkajan sen sijaan, että toiminta vain lopetetaan.

Suhteessa taloudellisiin panoksiin, omistajanvaihdostoiminnan tukeminen on kuntien kannalta ollut edullista. Omistajanvaihdospalveluitten avulla on osaltaan tuettu tämän kauden aikana jo 351 työpaikan säilyminen. Palvelu on ollut merkittävässä roolissa sadassa yrityskaupassa vuosien 2024-2026 aikana.

Etelä-Pohjanmaan Yrittäjät esittää, että alueen kunnat tekevät tai jatkavat yrittäjäjärjestön kanssa toistaiseksi voimassa olevaa sopimusta palveluiden järjestämisestä / tekevät uuden kolmen vuoden määräaikaisen sopimuksen. Alustavissa keskusteluissa kuntatoimijoiden kanssa on ilmennyt suuri tyytyväisyys tähänastiseen työhön ja sen tuloksiin. Toiminnan jatkaminen nykyisellään on saanut vahvaa kannatusta.

Omistajavaihdospalvelut sisältävät mm. seuraavia toimenpiteitä, mutta eivät rajoitu pelkästään näihin:

- Yritysten herättely omistajavaihdoksen mahdollisuuksiin
- Osallistuminen julkiseen keskusteluun omistajanvaihdosten tarpeista ja mahdollisuuksista kirjoituksin ja puheenvuoroin
- Ov-tapahtumien järjestäminen ja tapahtumiin osallistuminen
- Ov-esityksien pitäminen oppilaitoksissa ja elinkeinotoimijoiden tilaisuuksissa
- Yritystapaamiset ja ov-neuvonta esim:
 - neuvontaa omistajavaihdosten toteuttamisesta

- arvonmäärityksen perusteet, ilman tarkkaa euromääräistä arviota
- omistajavaihdokseen valmistautuminen ja toimenpiteet, joilla yrityksen myyntikuntoa voi yrittäjä itse parantaa
- myynti-ilmoitusten laadinnassa avustaminen
- Ohjaus kaupallisille toimijoille yrityksen arvonmäärityksen, kauppakirjojen ja sopimusten laadintaa varten
- Ohjaus julkisiin neuvontapalveluihin (mm. Elinvoimakeskus, paikalliset elinkeinoneuvojat)
- Ohjaus erityisrahoituspalveluihin (Finnvera, Elinvoimakeskus, Leader)
- OV-foorumin järjestäminen vähintään kerran vuodessa
- Yrityskummitoiminnan koordinointi alueella

Kuortaneen kunnanhallitus on hyväksynyt omistajavaihdospalveluiden järjestämistä koskevan toistaiseksi voimassaolevan sopimuksen 21.8.2023 § 416. Sopimus jatkuu, mutta kunnanhallituksen käsittelyyn tuodaan rahoitusraami vuosia 2027-2029 koskien.

PowerPoint-esitys ”Omistajanvaihdospalvelut Etelä-Pohjanmaalla 2027-2029” on lähetetty kunnanhallitukselle oheismateriaalina.

Liite	Luonnos sopimukseksi alueellisten omistajavaihdospalveluiden järjestämisestä
Esittelijä	Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki
Päätösehdotus:	Kunnanhallitus hyväksyy Kuortaneen kunnan osalta liitteestä ilmenevän rahoitusraamin vuosille 2027-2029.
Päätös:	Ehdotus hyväksyttiin.
Lisätietojen antaja	Elinkeinovastaava Aapo Petäjaniemi, aapo.petajaniemi@kuortane.fi , 040 505 7802 Kunnanjohtaja Teemu Puolijoki, teemu.puolijoki@kuortane.fi , 050 406 6645